



**MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME A.Ş.**  
**SPK'nın II – 14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANAN**  
**01 OCAK 2022 – 30 EYLÜL 2022**  
**ARA HESAP DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

**MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ**  
**SPK'nın II – 14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANAN**  
**01.01.2022 – 30.09.2022 ARA HESAP DÖNEMİ**  
**YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

**GENEL BİLGİLER**

İlgili Hesap Dönemi	:	01.01.2022 - 30.09.2022
Ticaret Ünvanı	:	Merit Turizm Yatırım ve İşletme A.Ş.
Merkez Adresi	:	Etiler Mah., Bade Sok., No:9, Kat B1 Beşiktaş / İST.
Telefon / Faks	:	(212) 358 04 44 / (212) 358 04 45
Ticaret Sicil Numarası	:	249228
Mersis Numarası	:	0617003589100011
BİST'te İşlem Gördüğü Pazar	:	Ana Pazar
BİST İşlem Kodu	:	MERIT
İnternet Adresi	:	<a href="http://www.meritturizm.com">www.meritturizm.com</a> <a href="http://www.merithotels.com">www.merithotels.com</a>
E-Posta Adresi	:	<a href="mailto:info@meritturizm.com">info@meritturizm.com</a> <a href="mailto:yatirimci.iliskileri@meritturizm.com">yatirimci.iliskileri@meritturizm.com</a>
Şube Adresi	:	Bulunmamaktadır.

**FAALİYET KONUSU**

Şirket, 7 Ekim 1988 tarihinde anonim şirket statüsünde, Net Şirketler Grubu'na bağlı olarak, otel yönetimi ve işletmeciliği konusunda faaliyet göstermek amacıyla kurulmuştur. Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti'nde bulunan Merit Lefkoşa, Merit Crystal Cove, Merit Park, Merit Royal, Merit Royal Diamond, Merit Cyprus Garden, Liman Hotel by Merit ile Bulgaristan'da bulunan Merit Grand Mosta otellerini işletmektedir. Otellerden temel işletme ücreti ve işletme teşvik ücreti gelirleri elde etmektedir.

**YÖNETİM KURULU**

Şirketin Ana Pazar'a geçmesiyle birlikte, yönetim kurulunun daha etkin ve verimli çalışmasını sağlamak amacıyla, mevcut komite dışında yeni komitelerin oluşturulması gerekmektedir. Komite oluşturma çalışmaları aşamasında, Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin ilgili maddeleri gereğince, 17 Nisan 2020 tarihinde 3 yıllığına görev yapmak üzere, seçilmiş yönetim kurulunun 7 (yedi) olan üye sayısının artırılması ve icrada görevli olmayan (bağımsız) üye seçimlerinin yapılması gibi hususlar önem arz etmektedir. Bu kapsamda 18 Mayıs 2022 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısında yeni yönetim kurulu üye sayısı 11 (onbir) olarak belirlenmiş ve icrada görevli olmayan (bağımsız) üye seçimleri yapılmıştır. Yeni seçilen üyeler arasından yapılan görevlendirmeler ile komite oluşturma çalışmaları tamamlanmıştır.

18 Mayıs 2022 tarihinde yapılan Genel Kurul toplantısında, 3 (üç) yıl görev yapmak üzere seçilen yeni yönetim kurulu üyeleri ve komite üyeleri aşağıda bilgilerinize sunulmaktadır.

<b><u>Adı Soyadı</u></b>	<b><u>Görevi</u></b>	<b><u>Görev Süresi</u></b>
Hande TİBUK	Yönetim Kurulu Başkanı	2022 – 2025
Haluk ELVER	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	2022 – 2025
Murat Besim TİBUK	Yönetim Kurulu Murahhas Üyesi	2022 – 2025
İsmail KIRTAY	Yönetim Kurulu Üyesi	2022 – 2025
Sertuğ Aptullah GÜLCAN	Yönetim Kurulu Üyesi	2022 – 2025
Aytekin YAYLA	Yönetim Kurulu Üyesi	2022 – 2025
Yüksel USLU	Yönetim Kurulu Üyesi	2022 – 2025

**MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ**  
**SPK'nın II – 14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANAN**  
**01.01.2022 – 30.09.2022 ARA HESAP DÖNEMİ**  
**YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

Zeynep SU	Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi	2022 – 2025
Metin MÜNİR	Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi	2022 – 2025
Sümer MUTLU	Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi	2022 – 2025
Mustafa ERDOĞAN	Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi	2022 – 2025

**KURUMSAL YÖNETİM KOMİTESİ**

<b><u>Adı ve Soyadı</u></b>	<b><u>Görevi</u></b>	<b><u>Görev Süresi</u></b>
Zeynep SU	Bağımsız Üye- Başkan	2022 – 2025
Sümer MUTLU	Bağımsız Üye	2022 – 2025
Figen KUZANLI	Üye	2022 – 2025

**DENETİMDEN SORUMLU KOMİTE**

<b><u>Adı ve Soyadı</u></b>	<b><u>Görevi</u></b>	<b><u>Görev Süresi</u></b>
Sümer MUTLU	Bağımsız Üye- Başkan	2022 – 2025
Zeynep SU	Bağımsız Üye	2022 – 2025

**RİSKİN ERKEN SAPTANMASI KOMİTESİ**

<b><u>Adı ve Soyadı</u></b>	<b><u>Görevi</u></b>	<b><u>Görev Süresi</u></b>
Hande Tibuk	Başkan	2022 – 2025
Haluk ELVER	Üye	2022 – 2025

**YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR**

Sağlanan huzur hakkı, ücret, prim, ikramiye, kar payı gibi mali menfaatlerin toplam tutarı **1.251.886,00 TL**'dir.

Verilen ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri ile ayni ve nakdi imkanlar, sigortalar ve benzeri teminatlar bulunmamaktadır.

Şirket Genel Kurulu'na verilen izin çerçevesinde yönetim organı üyelerinin şirketle kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ile rekabet yasağı kapsamındaki faaliyetleri ise bulunmamaktadır.

**SERMAYE YAPISI**

Şirketin, kayıtlı sermaye tavanı SPK'nın 18.06.2019 tarih ve 29833736-110.04.04-E.8408 sayılı izni ile 200.000.000 TL olarak revize edilmiştir. Şirket çıkarılmış sermayesi 28.050.000 TL'dir.

**30.09.2022** tarihi itibarıyla şirketin sermaye yapısı aşağıda bilgilerinize sunulmaktadır.

<b><u>Ortağın Adı/Unvanı</u></b>	<b><u>Sermaye Payı (TL)</u></b>	<b><u>Oranı (%)</u></b>
Net Holding A.Ş.	19.561.620,14	69,74
Çeşitli Kişiler	8.488.379,86	30,26
<b>Toplam</b>	<b>28.050.000,00</b>	<b>100,00</b>

**MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ**  
**SPK'nın II – 14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANAN**  
**01.01.2022 – 30.09.2022 ARA HESAP DÖNEMİ**  
**YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

A grubu hisse senetleri imtiyazlı hisse senetleridir. Şirket Esas Sözleşmesi'ne göre, Yönetim Kurulu üyelerinin, tamsayı ve çoğunluk oluşturacak şekilde, yarıdan bir fazlası A grubu hisse senetleri sahiplerinin gösterecekleri adaylardan seçilir.

Şirketin iktisap ettiği kendi payı bulunmamaktadır.

## **FAALİYETLERİMİZ**

Şirket bilindiği üzere turizm sektöründe, otel işletmeciliği alanında faaliyet göstermektedir. Şirketin faaliyetleri ve bunlar ile ilgili gündemde olan gelişmeler aşağıda bilgilerinize sunulmaktadır.

### **1- OTEL İŞLETMECİLİĞİ**

Şirket, “Merit International Hotels&Resorts” markası altında, işletmeci sıfatıyla bünyesinde barındırdığı oteller ile KKTC'nin turizm alanında gelişmesinde öncü rol oynamaya devam etmektedir. Ada turizmüne olan inancını her geçen yıl artırarak sürdüren Merit Oteller zinciri, ana ortağı Net Holding A.Ş.'nin öncülüğünde yeni projeler ile yatak sayısını ve pazar payını artırmayı hedeflemektedir. İşletilen otellerde, kişiye özel hizmet anlayışıyla ifade edilen “Size Özel” konseptiyle hizmet verilmekte ve misafirlerin tüm ihtiyaçlarının sorunsuz karşılanması sağlanmaktadır.

Olası direkt uçuş ve/veya izolasyonun kaldırılma ihtimalleri uluslararası politika gündemini uzun yıllardır meşgul etmektedir. Şirketin ana ortağı olan Net Holding A.Ş, adaya direkt uçuşların yapılabilmesi ve/veya izolasyonun sona ermesi gibi olumlu politik şartlardan pozitif yönde etkilenecektir. Direkt uçuşların KKTC'ye getireceği ek turizm potansiyeli, işletmesini yaptığımız otellerde doluluk oranlarını ve ciro artışlarını beraberinde getirecek olup, bu durumun şirket gelirlerine olumlu etki edeceği düşünülmektedir.

#### **- KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ'nde Bulunan Hotellerimiz**

- Mülkiyeti Net Holding A.Ş.'ne ait **Merit Lefkoşa Hotel**, Lefkoşa'nın ilk beş yıldızlı oteli olarak hizmete girmiş olup, şirketimiz ile işletme anlaşması devam etmektedir. Lefkoşa'nın en güzel yerinde, zengin döşenmiş 1 kral dairesi, 5 deluxe suit, 8 standart suit, 2 engelli odası, 12 connection oda ve 88 standart oda olmak üzere toplam 116 oda kapasitesiyle misafirlerine hizmet vermektedir.

- Mülkiyeti Elite Development and Management Limited şirketine ait Gazimagosa'da bulunan **Merit Cyprus Garden Hotel** “Tatil Köyü” konseptinde hizmet vermekte olup, 5 villa, 9 suit, 70 standart oda olmak üzere, toplam 84 oda kapasitesine sahiptir.

- Bağlı bulunduğumuz Net Grubu şirketlerinden Merit Kıbrıs Turizm Limited (*eski unvanı: Voyager Kıbrıs Limited*) şirketinin, Akfen Gayrimenkul Ticareti ve İnşaat A.Ş.'nden kiraladığı, Girne'de bulunan **Merit Park Hotel** 01.01.2013 tarihinden itibaren şirketimiz adına işletilmeye başlanmıştır. Girne'nin en güzel yerinde, 285 oda kapasitesiyle hizmet veren otelde 168 standart, 86 deluxe standart, 25 deluxe suit, 4 suit, 2 kral dairesi bulunmaktadır.

- Mülkiyeti Merit Kıbrıs Turizm Limited (*eski unvanı: Voyager Kıbrıs Limited*) şirketine ait Girne'de işlettiğimiz **Merit Crystal Cove Hotel** ile işletme anlaşmamız devam etmekte olup, şirketimiz

**MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ**  
**SPK'nın II – 14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANAN**  
**01.01.2022 – 30.09.2022 ARA HESAP DÖNEMİ**  
**YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

faaliyet gelirleri içerisinde en önemli yeri almaktadır. Merit Crystal Cove Hotel, deniz ve havuz manzaralı, 5 kral dairesi, 3 vip suit, 1 junior suit, 53 suit, 2 engelli odası, 276 standart oda olmak üzere toplam 340 odadan oluşan beş yıldızlı bir oteldir. Merit Crystal Cove Hotel, “her şey dahil plus” sistemi uygulayarak Kıbrıs turizm sektörüne farklı bir alternatif getiren ilk otel olmanın ayrıcalığını misafirlerine yaşatmaktadır.

- Mülkiyeti Merit Kıbrıs Turizm Limited (*eski unvanı: Voyager Kıbrıs Limited*) şirketine ait Girne’de bulunan Merit Royal Hotel & Spa’nın ilk bölümü olan **Merit Royal Hotel** 2013 yılında, ikinci bölümü olan **Merit Royal Premium Hotel’in** açılışı ise 2014 yılında gerçekleşmiştir. İki bloktan oluşan 5 yıldızlı Merit Royal Hotel & Spa’nın Royal bloğunda yer alan tüm odaları balkonlu, deniz ve havuz manzaralı olup 16 kral dairesi, 32 queen suit, 4 junior suit, 71 standart deluxe, 2 adet royal suit olmak üzere toplam 125 deluxe oda bulunmaktadır. Royal Premium bloğunda ise 109 standart deluxe ve 8 junior suit, 6 queen, 8 king suit olmak üzere 131 oda bulunmaktadır.

- Bağlı bulunduğumuz Net Grubu şirketlerinden Merit Kıbrıs Turizm Limited (*eski unvanı: Voyager Kıbrıs Limited*) ile yapılan işletme anlaşmasına istinaden, Girne’de bulunan **Liman Hotel by Merit** 01.01.2021 tarihinden itibaren işletilmeye başlanmıştır. Girne'nin tarihi limanının girişinde bulunan, 30 oda kapasitesiyle hizmet veren otelde konforlu 28 standart ve 2 akıllı suit oda bulunmaktadır.

- Mülkiyeti Merit Kıbrıs Turizm Limited (*eski unvanı: Voyager Kıbrıs Limited*) şirketine ait Girne’de bulunan **Merit Royal Diamond Hotel’in** 07.07.2022 tarihinde kısmi ön açılışı (soft opening) yapılmış olup, 04.10.2022 tarihinden itibaren ise tam kapasite hizmet vermeye başlamıştır. Otelin içerisinde farklı büyüklüklerde 12 adet toplantı salonu mevcuttur. Bu salonların kapladığı toplam alan 6.000 m2 büyüklükte olup 2.400 m2’lik kısmı kolonsuz çok amaçlı konferans salonu olarak kullanılmaktadır. Şirketimiz tarafından işletilen otelde 192 standart, 27 junior suit, 44 queen suit, 8 king suit, 2 diamond suit olmak üzere 273 oda bulunmaktadır.

**KUZAY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ’nde Devam Eden Yatırımlar**

- Vakıflar İdaresi mülkiyetinde bulunan Girne’ye 13 km mesafede Alsancak Koyu hudutlarında yer alan Mare Monte Oteli turistik tesisi ve 460 dönümlük arazisinin 49 yılılığına kiralanması için açılan ihaleyi, ana ortağımız olan Net Holding A.Ş.’nin %50 ortak olduğu Net Turistik Hizmetler Limited şirketi kazanmıştır. Söz konusu arazi üzerinde toplam 1.484 yatak kapasiteli beş yıldızlı otel, bungalow, çarşı, golf sahaları olmak üzere KKTC turizmüne tekrar “Mare Monte” ismini kazandırmaya yönelik çalışmalara başlanmıştır. 2022 yılında da Merit Mare Monte tesisleri için ön görülen projelendirme çalışmaları devam etmektedir. Proje gerçekleştiğinde şirketimiz tarafından işletilmesi planlanmakta olup, gelirlerimize olumlu etkisi kaçınılmazdır.

- Net Grubu 2020 yılı içinde yapılan ön anlaşma ile Karadağ’ın ve Avrupa’nın gözde rivierası olan Budva şehrinde, bünyesinde lüks rezidans ve otel içeren yeni bir projeyi hayata geçirmeyi planlamaktadır. 19 bin m2 kapalı alan içinde 10 katlı olarak tasarlanan Merit Starlit Hotel&Residence bünyesinde 44 lüks otel odası, 49 lüks rezidansın yanı sıra dünya standartlarında hizmet sunacak alakart restoranlar, barlar, gece kulübü, özel plaj, SPA, fitness merkezi bulunmaktadır. 2021 yılı içinde proje kapsamında 1.faz satışlara başlanmış olup, 5. 6. ve 7.katlarda toplam 30 daire satışa sunulmuştur. Projenin tamamlanması sonrasında, şirketimiz tarafından işletilmesi planlanmaktadır.

**MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ**  
**SPK'nın II – 14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANAN**  
**01.01.2022 – 30.09.2022 ARA HESAP DÖNEMİ**  
**YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

**BULGARİSTAN'da Bulunan Hotelimiz**

Bulgaristan'ın Svilengrad şehrinde yapımı tamamlanan beş yıldızlı otelin şirketimiz tarafından işletilmesi konusunda otel sahibi şirketle mutabakata varılmış olup, otelin isminin "Merit Grand Mosta Hotel" olması kararlaştırılmıştır. Merit Grand Mosta Hotel, 78 deluxe oda, 3 suit ve 1 kral dairesi olmak üzere toplam 82 odadan oluşmaktadır. Merit Grand Mosta Hotel'in 13.06.2018 tarihinde ön açılışı, 04.08.2018 tarihinde resmi açılışı gerçekleştirilmiş olup, faaliyetlerine devam etmektedir.

Şirketimiz tarafından işletilen tüm oteller hakkında detaylı bilgilere [www.merithotels.com](http://www.merithotels.com) adresinden ulaşabilmektedir.

**2 - DİĞER**

- 10 Temmuz 2012 tarihinden itibaren Borsa İstanbul A.Ş.'nin Piyasa Öncesi İşlem Platformu'nda işlem gören şirket payları, gerekli asgari şartların sağlanması sonucunda alınan izinle 07 Ekim 2021 tarihinden itibaren Ana Pazar'da sürekli işlem yöntemi ile işlem görmeye devam etmektedir.

- 16.02.2021 tarihinde yapılan Yönetim Kurulu toplantısında, Şirketin çıkarılmış sermayesinin 2.550.000 TL'den 25.500.000 TL nakden artırılması suretiyle 28.050.000 TL'na yükseltilmesi kararı alınmıştır. Artırılan 25.500.000 TL'lik sermayeyi temsil eden payların, imtiyazsız ve nama yazılı olarak ihraç edilmesi ve mevcut ortakların yeni pay alma haklarının (0,10 TL) nominal değerli her bir pay için 0,60 TL fiyattan (1 TL nominal değerli pay için 6 TL fiyatla) kullandırılması kararlaştırılmıştır. SPK'na 10.03.2021 tarihinde gerekli iznin alınması için başvuru yapılmıştır. Yapılan başvuru, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 03.06.2021 tarih ve 29/834 sayılı kararıyla olumlu karşılanmıştır.

Sermaye artırım sürecinde pay sahiplerinden, 14.06.2021 – 28.06.2021 tarihleri arasında onbeş (15) günlük süre içinde rüçhan hakkı kullanımlarından 19.913.929,66 pay karşılığı 119.483.577,96 TL fon girişi sağlanmıştır. Rüçhan hakkı kullanılmayan paylar ise 01.07.2021 – 02.07.2021 tarihleri arasında tasarruf sahiplerine BIST Birincil Piyasa'da oluşan fiyattan satılmış ve 5.586.070,34 pay karşılığı 100.493.414,30 TL fon girişi sağlanmıştır. Şirket, bedelli sermaye artırım sürecinde toplam 219.976.992,26 TL fon girişi elde etmiş olup, sermaye artırım süreci tamamlanmıştır. Elde edilen fon tutarına, 13.023.007,74 TL cari hesap alacağı da ilave edilerek toplam 233.000.000 TL karşılığı oluşan tutar, KKTC'de faaliyet gösteren iştirakimiz Merit Kıbrıs Turizm Limited (*eski unvanı: Voyager Kıbrıs Limited*) şirketinin bedelli sermaye artışına aktarılmıştır. Artış sonrası Merit Kıbrıs Turizm Limited şirketindeki iştirak payımız %1,90'dan % 19,71 oranına yükselmiştir.

Merit Turizm Yat.ve İşlt. A.Ş.'nin sermaye artış işlemleri sonrasında, değişen sermayeye ilişkin Esas sözleşme tadil metinlerinin Sermaye Piyasası Kurulu'nca 13.08.2021 tarihinde uygunluk onayı verilmiş, İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü tarafından 27.08.2021 tarihinde tescil edilmiş olup, süreç tamamlanmıştır.

- Şirket Yönetim Kurulu 18.04.2022 tarihli toplantısında, ortaklara nakden temettü (kar payı) dağıtılması kararı almıştır. Alınan karara istinaden, 18.05.2022 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısında, şirket sermayesinin %15'ine tekabül eden 4.207.500 TL olarak dağıtılması planlanan kar dağıtım önerisi, pay sahipleri tarafından onaylanmış ve 06 Haziran 2022 tarihinden başlanarak pay sahiplerine nakden ödenmiştir.

**MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ**  
**SPK'nın II – 14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANAN**  
**01.01.2022 – 30.09.2022 ARA HESAP DÖNEMİ**  
**YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

- Şirketin ana faaliyet konusuna ilaveten; ana ortağımız Net Holding A.Ş.'nin KKTC'de bulunan otel yatırımlarının dışında kalan inşaat projelerinin, pazarlama ve satış faaliyetlerine aracılık yapmak üzere, KKTC'de kurulu ve tamamı ödenmiş 50.000 TL sermayeli, Merit Land Development Ltd.'in %99,98 oranındaki sermaye payları 14.06.2022 satın alınmıştır. Bu nedenle, şirketin 30 Haziran 2022 ve sonrası dönemlerini içeren finansal tablo ve raporları “Konsolide” olarak hazırlanıp yayımlanmaktadır.

**- Pandemi Sürecinde Şirketimiz;**

Bilindiği üzere, Çin'in Wuhan kentinde ortaya çıkan ve 2020 yılının ilk çeyreğinde tüm dünyaya yayılan, üst ve alt solunum yolu hastalığı olan koronavirüs, yayılma şekli ve hızı ile Dünya Sağlık Örgütü tarafından pandemi/salgın hastalık olarak ilan edilmiştir. Tüm ülke yönetimleri vatandaşlarına seyahat etmeme konusunda uyarılarda bulunmuş, ülkeler arası uçuşlar durdurulmuş, dünyanın çok önemli uluslararası markaları üretimlerini durdurmuş veya perakende satış noktalarını kapatmışlardır. Bunun bir sonucu olarak küresel çapta turizm ve ekonomik aktivitelerde de yavaşlama başlamıştır. Bu kapsamda dünya ile birlikte Türkiye, KKTC ve Bulgaristan kamu otoriteleri, kamu sağlığı açısından, kendi vatandaşlarını koruma amaçlı önlemler almaya başlamışlardır.

Bu kapsamda, 2020 yılının başından bu güne kadar tüm dünyada etkili olan pandemi sürecinde, şirket merkezinde ve işletilen otellerde alınmış olan önlemler aşağıda bilgilerinize sunulmaktadır:

Merkezi Türkiye’de bulunan şirketimiz, Türk Kamu otoritelerinin almış olduğu kararlar doğrultusunda, yasal mevzuata uygun süreli işlerini aksatmayacak şekilde kısmi çalışırken, pandeminin etkisini azaltmasına bağlı olarak faaliyetlerine tam zamanlı devam etmeye karar vermiştir.

İşletmekte olduğumuz ve gelirlerimizin büyük bir kısmını oluşturan otellerimizin bulunduğu KKTC’de ise, kamu otoriteleri, sorumlu ve hızlı bir şekilde almış oldukları tedbirler sayesinde, tüm dünyayı etkisi altına alan virüsle mücadelede başarı göstermişlerdir. Bu süreçte koronavirüsün yayılmasını önlemek amacıyla alınan tedbirler gereği, otellerimiz Nisan ve Mayıs aylarında faaliyetlerini tamamen durdurmuş, 19.05.2020 tarih ve 87 sayılı tedbir kararları XIV neticesinde; 1 Haziran 2020 tarihinden itibaren faaliyetlerine başlama kararı almışlardır. Haziran ayında uçak seferlerinin yapılmamasından dolayı sadece Ada’da yaşayanlara hizmet vermiş olan hotellerimiz, Temmuz ayından itibaren Ada’ya uçuşların serbest olması sonrasında diğer ülkelerden gelen misafirlerimizi de virüse karşı tüm etkili önlemleri alarak kabul etmeye başlamışlardır.

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti’nde koronavirüs vakalarında yaşanan artışlar nedeniyle, KKTC Kamu Otoriteleri kamu sağlığı açısından, koruma amaçlı önlemler almaya devam etmektedirler. 08.09.2020 tarihli Bakanlar Kurulu toplantısı sonrasında alınan karara istinaden, 01.10.2020 tarihinden itibaren pek çok işletmenin kapatılması sebebiyle, otellerimizde de geçici olarak yeni misafir kabul edilmemesi, rezervasyon taleplerinin alınmaması yönünde karar alınmıştır. 19.10.2020 tarihli resmi gazetede yayımlanan yeni tedbir kararları çerçevesinde, konaklama yapmak isteyen misafirlerimizin negatif PCR sonuçlarına ek olarak, KKTC’de yapılan ikinci PCR test sonuçları sonrasında 3 günlük karantinasız otellerimize kabul işlemleri yapılmaya başlanmıştır. Fakat KKTC Sağlık Bakanlığı tarafından 3 günlük karantinasız girişlerin, 10 günlük karantinalı girişler şeklinde değiştirilmesi sebebiyle 04.01.2021 tarihi itibarıyla otellerimiz müşteri kabulünü tekrar durdurmuştur. Bu kapalılık süresi 15 Nisan 2021 tarihine kadar devam etmiştir.

**MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ**  
**SPK'nın II – 14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANAN**  
**01.01.2022 – 30.09.2022 ARA HESAP DÖNEMİ**  
**YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

KKTC Sağlık Üst Kurulu'nun belirlenen koşullar ve tedbirler kapsamında charter seferlerini kapsayan "Kapalı Devre Turizm" faaliyetlerine 12.04.2021 tarihinden itibaren başlanacağını açıklaması sonrasında, işletilmekte olan oteller, kapalı devre turizm faaliyetleri için charter uçak kiralama ve pazarlama çalışmalarına başlamışlardır. İlk charter uçak seferi İstanbul'dan 15.04.2021 tarihi itibarıyla yapılmış olup gelen misafirlere bu tarihten itibaren Girne ilçesinde bulunan Merit Crsytal Cove, Merit Royal&Premium, Merit Park otellerinde tekrar hizmet vermeye başlanmıştır. Süreç içerisinde alınan tedbirlerin etkisiyle vaka sayılarında yaşanan düşüşler sebebiyle, 3 gece olarak izin verilen "Kapalı Devre Turizm" faaliyetlerinin süresi 4 gece 5 gün olarak uzatılmış, charter sefer sayısı haftalık azami 4'ten 8'e, 11'e ve 14'e çıkarılmıştır. İlerleyen süreçte vaka düşüşlerine bağlı olarak, alınan tedbirler kademeli olarak azaltılmış, kapalı devre turizm yapmayan oteller de 04.06.2021 tarihinde hizmet vermeye başlamıştır.Yine bu tarih itibarıyla çift aşılı ve hastalığı geçirmiş kişiler için yolculuk öncesi son 72 saat içinde PCR test sonuçlarının negatif olması koşuluyla, KKTC'ye karantina uygulamasına tabi olmadan giriş uygulaması başlamıştır.

26.07.2021 tarihinde, KKTC Bakanlar Kurulu, Bulaşıcı Hastalıklar Üst Komitesi ve Sağlık Bakanlığı tarafından uygulanmasına karar verilen ek tedbir kararları ve istisnaları çerçevesinde; 10.08.2021 tarihinden itibaren charter seferleriyle el bilekliği takılarak yapılan "Kapalı Devre Turizm" faaliyetlerine son verilmiştir.

1 Mart 2022 tarihinden itibaren çift aşılı ve hastalığı geçirmiş kişiler PCR/antijen testi göstermeksizin, KKTC'ye giriş yapabileceklerdir.

Rapor tarihi itibarıyla, belirlenen tedbir kuralları kapsamında, işletmekte olduğumuz KKTC'de bulunan tüm oteller açılmış olup, tam kapasite hizmet vermeye devam etmektedirler.

Bulgaristan'ın Svilengrad şehrinde bulunan otelimiz; Bulgaristan hükümetinin sınır kapılarında uygulamış olduğu geçiş kısıtlamalarından dolayı faaliyetlerini durdurmuştur. Fakat Bulgaristan hükümetinin yeni almış olduğu karar doğrultusunda, 01.03.2021 tarihi itibarıyla 06:00-23:00 saatleri arasında olmak üzere, 16.04.2021 tarihinden itibaren ise saat kısıtlaması olmaksızın faaliyetlerine başlamış olup, rapor tarihi itibarıyla tam kapasite hizmet vermeye devam etmektedir.

**GRUP ŞİRKETLERİ**

**30.09.2022** tarihi itibarıyla, konsolide finansal tablolarda "**tam konsolidasyon**" yöntemine tabi tutulan şirketler aşağıdaki bilgilerinize sunulmuştur.

				<b>Merit Tur. A.Ş.'nin Bağlı Ortaklıktaki Pay Oranı</b>	
				<b>30.09.2022</b>	
<b>Bağlı Ortaklıklar</b>	<b>Ülke</b>	<b>Sermayesi</b>	<b>Pay Tutarı</b>	<b>Doğrudan</b>	<b>Dolaylı</b>
Merit Land Development Ltd.	KKTC	50.000,00 TL	49.990,00 TL	99,98%	99,98%



**MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ**  
**SPK'nın II – 14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANAN**  
**01.01.2022 – 30.09.2022 ARA HESAP DÖNEMİ**  
**YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

**İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI**

İlişkili taraf işlemleri, Sermaye Piyasası Kurulu'nun II- 14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümlerine uygun olarak hazırlanan **01.01.2022 - 30.09.2022** ara hesap dönemine ait konsolide finansal raporumuzun **5 numaralı dipnotunda** detaylı olarak açıklanmaktadır. İlgili raporumuza [www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr) ve [www.meritturizm.com](http://www.meritturizm.com) adreslerinden ulaşılabilir.

**SPK'nın II – 14.1 sayılı " Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar" tebliğine uygun olarak hazırlanan Konsolide Finansal Durum Tabloları ve Kar Zarar Tablosu aşağıdaki gibidir:**

**KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI**

	Cari dönem Sınırlı Denetimden Geçmemiş 30.09.2022	Önceki dönem Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2021
<b>VARLIKLAR</b>		
<b>DÖNEN VARLIKLAR</b>		
Nakit ve Nakit Benzerleri	39.205	45.703
Ticari Alacaklar	11.795.218	7.457.474
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	11.795.218	7.457.474
Peşin Ödenmiş Giderler	29.712	11.368
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	1.957.504	480.804
Diğer Dönen Varlıklar	1.385	-
<b>TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR</b>	<b>13.823.024</b>	<b>7.995.349</b>
<b>DURAN VARLIKLAR</b>		
Finansal Varlıklar	947.385.874	947.385.874
- Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılarak Ölçülen Finansal Varlıklar	947.385.874	947.385.874
Ertelenmiş Vergi Varlığı	686.372	220.790
Diğer Duran Varlıklar	3.948.015	1.366.785
<b>TOPLAM DURAN VARLIKLAR</b>	<b>952.020.261</b>	<b>948.973.449</b>
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>	<b>965.843.285</b>	<b>956.968.798</b>

**MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ**  
**SPK'nın II – 14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANAN**  
**01.01.2022 – 30.09.2022 ARA HESAP DÖNEMİ**  
**YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

	Cari dönem Sınırlı Denetimden Geçmemiş 30.09.2022	Önceki dönem Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2021
<b>KAYNAKLAR</b>		
<b>KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		
Ticari Borçlar	573.926	93.330
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	134.136	74.827
Diğer Borçlar	3.761.223	3.357.139
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	3.657.745	3.290.981
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	103.478	66.158
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	3.374.847	1.318.028
Kısa Vadeli Karşılıklar	91.304	-
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	91.304	-
<b>TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>7.935.436</b>	<b>4.843.324</b>
<b>UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		
Uzun Vadeli Karşılıklar	1.815.524	918.492
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	1.815.524	918.492
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	34.677.676	34.676.402
<b>TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>36.493.200</b>	<b>35.594.894</b>
<b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>44.428.636</b>	<b>40.438.218</b>
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>		
<b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>	<b>921.414.639</b>	<b>916.530.580</b>
Ödenmiş Sermaye	28.050.000	28.050.000
Sermaye Düzeltme Farkları	5.167.456	5.167.456
Paylara İlişkin Primler / İskontolar	194.476.992	194.476.992
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak		
Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler / (Giderler)	658.762.613	658.819.850
- Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlara Yatırımlardan Kaynaklanan Kazançlar / (Kayıplar)	658.842.818	658.842.818
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	(80.205)	(22.968)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	510.000	510.000
Geçmiş Yıllar Kar / (Zararları)	25.224.219	25.607.874
Net Dönem Karı / (Zararı)	9.223.359	3.898.408
<b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>	<b>921.414.649</b>	<b>916.530.580</b>
<b>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</b>	<b>10</b>	<b>-</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>	<b>965.843.285</b>	<b>956.968.798</b>

**MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ**  
**SPK'nın II – 14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANAN**  
**01.01.2022 – 30.09.2022 ARA HESAP DÖNEMİ**  
**YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

**KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU**

	Cari dönem	Önceki dönem	Cari dönem	Önceki dönem
	Sınırlı Denetimden Geçmemiş	Sınırlı Denetimden Geçmemiş	Sınırlı Denetimden Geçmemiş	Sınırlı Denetimden Geçmemiş
	01.01.- 30.09.2022	01.01.- 30.09.2021	01.07.- 30.09.2022	01.07.- 30.09.2021
<b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>				
Hasılat	37.070.740	5.157.524	12.000.120	3.783.416
Satışların Maliyeti	(14.726.617)	(409.976)	(2.229.599)	(293.135)
<b>BRÜT KAR (ZARAR)</b>	<b>22.344.123</b>	<b>4.747.548</b>	<b>9.770.521</b>	<b>3.490.281</b>
Genel Yönetim Giderleri	(6.066.320)	(2.120.402)	(2.622.338)	(1.095.397)
Pazarlama Giderleri	(3.684.320)	(1.075.818)	(1.903.124)	(512.198)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	1.335.757	644.912	343.916	389.784
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	(1.546.188)	(46.923)	(1.308.036)	(15.183)
<b>ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)</b>	<b>12.383.052</b>	<b>2.149.317</b>	<b>4.280.939</b>	<b>2.257.287</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	(189.424)	(136.106)	(46.839)	(48.032)
<b>FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ)</b>				
<b>ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)</b>	<b>12.193.628</b>	<b>2.013.211</b>	<b>4.234.100</b>	<b>2.209.255</b>
Finansman Gelirleri	55.264	1.819	23.289	1.051
Finansman Giderleri	(100.685)	(75.300)	(10.127)	(45.234)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER</b>				
<b>VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)</b>	<b>12.148.207</b>	<b>1.939.730</b>	<b>4.247.262</b>	<b>2.165.072</b>
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)</b>	<b>(2.924.848)</b>	<b>(498.212)</b>	<b>(1.057.743)</b>	<b>(547.157)</b>
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	(3.374.847)	(480.737)	(1.417.355)	(480.737)
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	449.999	(17.475)	359.612	(66.420)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER</b>				
<b>DÖNEM KARI (ZARARI)</b>	<b>9.223.359</b>	<b>1.441.518</b>	<b>3.189.519</b>	<b>1.617.915</b>
<b>DÖNEM KARI (ZARARI)</b>	<b>9.223.359</b>	<b>1.441.518</b>	<b>3.189.519</b>	<b>1.617.915</b>
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	-	-	-	-
Ana Ortaklık Payları	9.223.359	1.441.518	3.189.519	1.617.915
<b>Pay Başına Kazanç ( Zarar)</b>	<b>0,329</b>	<b>0,251</b>	<b>0,114</b>	<b>0,634</b>
Sürdürülen Faaliyetlerden Kazanç	0,329	0,251	0,114	0,634

**KAR DAĞITIM POLİTİKAMIZ**

Kara katılım konusunda bir imtiyaz bulunmamaktadır.

Kurumsal Yönetim İlkeleri uyum çalışmaları çerçevesinde, şirketimiz her yıl dağıtılabilir karın Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili Tebliğler çerçevesinde dağıtımını zorunlu oranlar dikkate alınarak temettü olarak dağıtılmasını prensip olarak benimsemiştir. Var ise Şirketin geçmiş yıl zararı kapatılıp, yasal yükümlülükler için karşılık ayrıldıktan sonra dağıtılabilir net karın dağıtımını Yönetim Kurulunun teklifi üzerine Genel Kurul'da alınacak karara bağlı olarak, pay sahiplerine dağıtılması suretiyle gerçekleştirilecektir.

**MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ**  
**SPK'nın II – 14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANAN**  
**01.01.2022 – 30.09.2022 ARA HESAP DÖNEMİ**  
**YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

Var ise yıllık karın hangi tarihte ve ne şekilde dağıtılacağı Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili Tebliğler çerçevesinde Yönetim Kurulunun önerisi üzerine Genel Kurul'ca kararlaştırılacaktır.

**DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI**

Şirketimizin tüzel kişiliğine ait herhangi bir devlet teşvik ve yardımları yoktur. Ancak işletmekte olduğumuz ve mülkiyeti şirketimize ait olmayan oteller ile ilgili aşağıdaki devlet teşvik ve yardımları vardır:

- Grup şirketlerimizden Merit Kıbrıs Turizm Ltd. (*eski unvanı: Voyager Kıbrıs Limited*), Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti'nin çıkarmış olduğu 47-2000 sayılı teşvik yasasında belirtilen teşvik tedbirlerinden %100 oranında yararlanmakta olup herhangi bir yıl sınırlaması yoktur.
- Ana ortağımız Net Holding A.Ş.'ye ait Merit Lefkoşa Hotel, KKTC nin 47/2000 sayılı teşvik yasasında belirtilen teşvik tedbirlerinden yararlanmıştır. Yatırım indirimi %100'dür. Yatırım indiriminin kullanımı ile ilgili bir süre kısıtlaması yoktur.

Bu devlet teşvik ve yardımları mal sahibi şirketlerin karlılığında önemli bir etken olup, şirketi dolaylı olarak etkilemektedir.

**RİSK YÖNETİMİ VE İÇ KONTROL MEKANİZMASI**

Şirketin Risk Yönetim ve İç Kontrol Mekanizmasının etkin bir şekilde yürütülmesinin temini için gerekli yöntem, politika, prosedür ve uygulama çalışmaları, ana ortağımız Net Holding A.Ş. bünyesinde, konularına göre hukuk, muhasebe ve finansman birimlerince yapılmaktadır.

Ayrıca; Şirketimiz Yönetim Kurulu tarafından 28.03.2013 tarihinde, şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken teşhisi, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin alınması için Riskin Erken Saptanması Komitesi oluşturulmuştur. 2022 yılı dokuz aylık dönem içerisinde komite 4 (dört) kez toplanmıştır.

**RİSKİN ERKEN SAPTANMASI KOMİTESİ**

Hande TİBÜK

Başkan

Haluk ELVER

Üye

**GENEL KURUL**

Şirketin 2021 yılı faaliyet ve hesaplarına ilişkin Ortaklar Olağan Genel Kurul toplantısı 18 Mayıs 2022 tarihinde gerçekleştirilmiştir.

Toplantı ile ilgili ayrıntılı bilgilere [www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr) ve [www.meritturizm.com](http://www.meritturizm.com) adresinden ulaşılabilir.

**MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ**  
**SPK'nın II – 14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANAN**  
**01.01.2022 – 30.09.2022 ARA HESAP DÖNEMİ**  
**YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

**YATIRIMCI İLİŞKİLERİ BÖLÜMÜ**

Şirketin “Yatırımcı İlişkileri Bölümü” pay sahipleri ile iletişimi sağlamak, yazılı ve sözlü olarak gelen bilgi taleplerini yanıtlamak, Genel Kurul toplantısı ile ilgili pay sahiplerinin bilgi ve incelemesine sunulması gereken belgeleri hazırlamak, sermaye piyasası mevzuatından kaynaklanan yükümlülüklerin yerine getirilmesini gözetmek ve izlemek gibi başlıca görevlerini ana ortağı Net Holding A.Ş.’nin Yatırımcı İlişkileri Bölümü ve Mali İşler ve Muhasebe Bölümü ile koordineli olarak yerine getirmektedir.

Şirketin, Borsa İstanbul A.Ş. “Piyasa Öncesi İşlem Platformu”ndan “Ana Pazar”a geçiş yapması sebebiyle, yatırımcı ilişkileri bölüm yöneticisinin Kurumsal Yönetim Tebliği’nin 11. maddesi gereği “Sermaye Piyasası Faaliyetleri İleri Düzey Lisansı” ve “Kurumsal Yönetim Derecelendirme Uzmanlığı Lisansı” belgelerine sahip olması gerekmektedir. Şirket Yönetim Kurulunun 01.04.2022 tarihinde almış olduğu karar doğrultusunda, “Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 Lisansı” ve “Kurumsal Yönetim Derecelendirme Lisansı”na sahip olan Figen Kuzanlı “Bölüm Yöneticisi” olarak görevlendirilmiştir.

Yatırımcı İlişkileri Bölümü Yöneticisi : Figen KUZANLI  
Yatırımcı İlişkileri Bölümü İletişim Bilgileri : [info@meritturizm.com](mailto:info@meritturizm.com)  
[yatirimci.iliskileri@meritturizm.com](mailto:yatirimci.iliskileri@meritturizm.com)  
[figen.kuzanli@meritturizm.com](mailto:figen.kuzanli@meritturizm.com)  
Tel : (212) 358 04 44  
Faks : (212) 358 04 45

**MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ**  
**SPK'nın II – 14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANAN**  
**01.01.2022 – 30.09.2022 ARA HESAP DÖNEMİ**  
**YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

**KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİ UYUM RAPORU**

**KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİNE UYUM BEYANI**

Şirket Yönetim Kurulu, geçmişten bu güne tüm faaliyet ve kararlarında hesap verilebilir, adil, şeffaf bir kurumsal yönetim anlayışıyla hareket etmektedir. Bu nedenle Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-17.1 sayılı "Kurumsal Yönetim Tebliği" ve ekinde yer alan "Kurumsal Yönetim İlkeleri"ne tam uyumun sağlanması hususunda hassasiyetini sürdürmektedir. Kurumsal yönetim anlayışının, günümüz ekonomik koşullarında şirketin istikrarlı büyümesine, gelişmesine ve karlılığının artmasına katkı sağlayacağı yönündeki inancımız tamdır.

Şirket, 07 Ekim 2021 tarihinden itibaren Borsa İstanbul A.Ş.'nin "Piyasa Öncesi İşlem Platformu"ndan "Ana Pazar"a geçiş yaparak sürekli işlem yöntemiyle işlem görmeye başlamıştır. "Piyasa Öncesi İşlem Platformu (PÖİP)"nda işlem gördüğü dönemde, Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği ve ekinde yer alan zorunlu ilkelerine uyum sağlama çabasını, Ana Pazar'a geçmesi sonrasında da artırarak devam ettirmektedir. Bu kapsamda, öncelikli olarak yönetim kurulunun daha etkin ve verimli çalışmasını sağlamak amacıyla, komite oluşturma çalışmalarının yapılması gerekmektedir. Komitelerin oluşturulabilmesi için, mevcut Yönetim Kurulu üye sayısının artırılması, icracı olmayan (bağımsız) üyelerin belirlenmesi ve seçimi gibi hususlar önem arz etmektedir. Şirketin, 18 Mayıs 2022 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısında pay sahipleri bilgilendirilmiş ve konuyla ilgili onayları alınmıştır. Alınan kararlar doğrultusunda komite oluşturma çalışmaları tamamlanarak Kamuyu Aydınlatma Platformu'nun [www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr) adresinden yayımlanmıştır.

Hem zorunlu olan tebliğ hükümleri gereği hem de sürekliliği sağlamak adına, şirketin faaliyet ve kararları ile ilgili tüm gelişmeler, zamanında ve düzenli olarak menfaat sahipleri ile paylaşılmaktadır. Yapılan son sermaye artışını da kapsayacak şekilde Türk Ticaret Kanunu (TTK)'na uygun olarak Şirket Esas Sözleşmesi revize edilmiş olup, şirket internet sitesinde ve KAP sistemde yayımlanmıştır. Yönetim Kurulu üyeleri ve üst düzey yönetici ücret politikası ile ilgili bilgiler, Genel Kurul gündemine alınarak pay sahiplerinin bilgisine sunulmakta ve ayrıca şirketin internet sitesinde yayımlanmaktadır. SPK'nın II-17.1 sayılı tebliğinin 10. maddesi gereğince; ilişkili taraf işlemleri raporu hazırlanmış ve sonuç bölümü KAP'ta açıklanmıştır.

Şirket, menfaat sahiplerinin haklarının yazılı prosedür ve politikalar ile korunması, azlık haklarının korunması ve kullandırılması gibi uygulanması zorunlu olmayan tavsiye niteliğindeki ilkelere uyum hususuna da önem vermektedir. Zorunlu olmayan ilkelere tam uyumun sağlanmaması sebebiyle şirket menfaatleri zarar görmemekte ve çıkar çatışması bulunmamaktadır.

Henüz gerçekleştirilmemiş olan ilkeler üzerinde çalışmalar sürdürülmekte olup; şirketin etkin yönetimine katkı sağlayacak şekilde idari, hukuki ve teknik alt yapı çalışmaları devam etmektedir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 10.01.2019 tarih ve 2/49 sayılı kararı uyarınca, Şirketimizin Kurumsal Yönetim İlkeleri'nden uygulanması gönüllü olan ilkelere uyum durumunu gösteren "Kurumsal Yönetim Uyum Raporu (URF)" ve mevcut kurumsal yönetim uygulamalarımız hakkında bilgi veren "Kurumsal Yönetim Bilgi Formu (KYBF)" Kamuyu Aydınlatma Platformu'nun [www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr) adresinde yayımlanmaktadır. Ayrıca 01.01.2021 – 31.12.2021 hesap dönemine ait yıllık faaliyet raporu içerisinde de yer verilmektedir.

**MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ**  
**SPK'nın II – 14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANAN**  
**01.01.2022 – 30.09.2022 ARA HESAP DÖNEMİ**  
**YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

**SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK İLKELERİ UYUM ÇERÇEVESİ**

Sermaye Piyasası Kurulu, 02.10.2020 tarihinde Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren “Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1)’nde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (II-17.1.a)” kapsamında, ilgili tebliğin 1. ve 8. maddelerine eklenen fıkra ile; halka açık ortaklıkların (1.maddenin ikinci fıkrasında sayılan ortaklıklar dışındakiler) çevresel, sosyal, kurumsal yönetim çalışmalarını yürütürken açıklamaları beklenen temel ilkelerinin, menfaat sahipleriyle paylaşılabilmesini teminen, kurumsal yönetim ilkelerine uyum raporlamalarında, “Sürdürülebilirlik İlkeleri Uyum Çerçevesi” kapsamındaki açıklamalara yer vermeleri gerektiğini duyurmuştur.

Şirket; Turizm sektöründe uzun yıllardır uluslararası standartlarda modern otel işletmeciliği faaliyetlerini gerçekleştirirken, kaliteli hizmet anlayışıyla hareket etmektedir. Değişen koşullara adapte olmak, devamlılığı ve karlılığı istikrarlı hale getirmek, sürdürülebilir bir yönetim anlayışıyla mümkündür. Bu kapsamda, öncelikli olarak işletmekte olduğumuz otellere gelen misafirlere “Size Özel” konseptiyle en iyi hizmet sunulması hedeflenirken, bulunduğumuz çevrenin korunması, ekolojik ve biyolojik yaşamın zarar görmemesi, temiz enerji ve su kaynaklarının korunması ve kullanılması, insan haklarına saygı duyulması, çalışanlar başta olmak üzere fırsat eşitliği ve iş güvenliğinin sağlanması gibi bölgesel ve evrensel gelişime katkı sağlayacak sürdürülebilir bir yönetim anlayışının benimsenmesinin gerekliliği önem arz etmektedir.

Borsa İstanbul (BİST) Ana Pazar’da 17 Ekim 2021 tarihinden itibaren işlem görmeye başlayan Merit Turizm Yatırım ve İşletme A.Ş. bu kapsamda “Sürdürülebilirlik İlkeleri Uyum Çerçevesi”nin belirlemiş olduğu ilkelere uyulmasının, bu ilkeler doğrultusunda geçmişten bu güne kadar devam eden uygulama ve politikalarının revize edilmesinin önemli olduğu kanaatindedir.

Sürdürülebilirlik ilkelerinin uygulanması her ne kadar gönüllülük esasına dayalı olsa da, sürdürülebilirlik ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığına, uygulanmıyor ise buna ilişkin gerekçeli açıklamaya, bu ilkelere tam olarak uymama dolayısıyla çevresel ve sosyal risk yönetiminde meydana gelen etkilerin neler olduğuna ilişkin bilgilerin yıllık faaliyet raporlarında “Uy ya da Açıkla” prensibiyle açıklanması gerekmektedir.

Merit Turizm Yatırım ve İşletme A.Ş.’nin “Sürdürülebilirlik İlkeleri Uyum Çerçevesi” kapsamında çevresel, sosyal, kurumsal yönetim çalışmaları hakkında detaylı açıklamalara, 01.01.2021 – 31.12.2021 hesap dönemine ait yıllık faaliyet raporu içerisinde yer verilmekte olup, rapor tarihi itibarıyla ilkelere uyum hususunda çalışmalar devam etmektedir.