

FAALİYET RAPORU

2014



MERİT

Turizm Yatırım ve İşletme A.Ş.



MERİT

Turizm Yatırım ve İşletme A.Ş.

**01 OCAK 2014 – 31 ARALIK 2014
HESAP DÖNEMİ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

Sayın Ortaklarımız,

12.06.2014 tarihinde akdedilen Ortaklar Genel Kurulu Toplantısı'nda, mevcut Yönetim Kurulumuz 3 yıllık süre için seçilmiş olup, gündemimizde Yönetim Kurulu üyelikleri için seçim yapılması yer almamaktadır.

6102 sayılı yeni TTK hükümleri gereğince Denetçi seçimi söz konusu olup, gündemimizin 9. maddesinde yer almaktadır.

2014 yılı içerisinde bir kez olağanüstü genel kurul yapılmıştır. 26 Aralık 2014 tarihinde yapılan bu kurulda şirket Esas Sözleşmemizin "Şirketin Sermayesi" başlıklı 6. maddesinde yer alan şirket kayıtlı sermaye tavanımızın tutarı ve izin süresi değiştirilmiştir.

I. SERMAYE YAPISI

Ortaklığımız kayıtlı sermaye tavanı 32.000.000 TL olup, çıkarılmış sermayemiz 2.550.000 TL'dir. 01.01.2014 – 31.12.2014 faaliyet dönemi itibarıyla Ortaklığımız sermaye yapısı;

Ortağın Adı/Unvanı	Sermaye Payı (TL)	Oran (%)
Net Holding A.Ş.	1.219.178	47,81
Orhan Apaydın varisleri	310.000	12,16
Asyanet Turizm San. Ve Tic.A.Ş.	166.636	6,54
Sunset Turistik İşl.A.Ş.	114.549	4,50
Net Turizm Tic. ve San. A.Ş.	1.146	0,04
Net Yapı San. ve Tic. A.Ş.	1.146	0,04
Çeşitli Kişiler	737.345	28,91
	2.550.000	100,00

İktisap edilen şirket kendi payı bulunmamaktadır.

Ortaklığımızın hesap dönemi sonu itibarıyla 1.000'den fazla ortağı mevcut olup, Borsadaki işlem miktarının yoğunluğu nedeniyle bu konuda kesin bir rakam verilememektedir.

A grubu hisse senetleri imtiyazlı hisse senetleridir. Şirket ana sözleşmesine göre, yönetim kurulu üyelerinin, tam sayı oluşturacak biçimde yarısından fazla üyeleri A Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilir.

II. FAALİYETLERİMİZ

Şirketimizin 1 Ocak – 31 Aralık 2014 dönemi faaliyetleri ve bunlar ile ilgili dönem içinde gündemde olan gelişmeler aşağıda sunulmuştur.

Şirketimiz bilindiği üzere turizm sektöründe, otel işletmeciliği alanında faaliyet göstermektedir.

"Merit International Hotels & Resorts" markası altında, işletmecisi sıfatıyla bünyesinde barındırdığı oteller ile KKTC'nin turizm sektörünün gelişmesinde öncü rol oynamaya devam etmektedir. Ada turizmine olan inancını her geçen yıl arttırarak sürdüren Merit Oteller Zinciri, toplam 3.000'i aşan yatak kapasitesini Net Şirketler Grubu'na ait Kıbrıs Voyager Limited tarafından KKTC'de yapılmakta olan yatırımlar ile 5-7 yıllık süreçte 5.000 yatak seviyesine getirebilmeyi hedeflemektedir.

Mülkiyeti Net Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş.'ne ait 252 yataklı **Merit Lefkoşa Oteli**, Lefkoşa'nın ilk beş yıldızlı oteli olarak hizmete girmiş olup, şirketimiz ile işletme anlaşması devam etmektedir.

Mülkiyeti Kıbrıs Voyager Limited şirketine ait Kıbrıs Girne’de işlettiğimiz **Merit Crystal Cove Oteli** ile işletme anlaşmamız devam etmekte olup, şirketimiz faaliyet gelirleri içerisinde en önemli yer almaktadır. Dünyanın en tanınmış otel değerlendirme sitesi olan Tripadvisor, Merit Crystal Cove Hotel’i “**2013 Certificate of Excellence (Mükemmellik Sertifikası)**” ile ödüllendirmiştir.

Mülkiyeti Kıbrıs Voyager Limited şirketine ait Girne’de bulunan Merit Royal Hotel Casino&Spa’nın ilk bölümü olan 260 yataklı **Merit Royal Hotel** 2013 yılında, ikinci bölümü olan 250 yataklı **Merit Royal Premium Hotel’in** açılışı ise 2014 yılında gerçekleşmiştir. Açılıştan çok kısa bir zaman geçmesine rağmen otelimiz “**En Quality Turizm Oteli**” ödülünü almıştır.

Kıbrıs Voyager Limited şirketinin, Akfen Gayrimenkul Ticareti ve İnşaat A.Ş.’nden kiraladığı, Girne’de bulunan **Merit Park Otel** 01.01.2013 tarihinden itibaren şirketimiz tarafından işletilmeye başlanmış olup halen faaliyetlerine devam etmektedir.

İlave olarak; Vakıflar İdaresi mülkiyetinde bulunan Girne’ye 13 km mesafede Alsancak Koyu hudutlarında yer alan **Mare Monte Oteli** turistik tesisi ve 460 dönümlük arazisinin 49 yıllığına kiralanması için açılan ihaleyi Net Grubu şirketlerinden Net Turistik Hizmetler Limited kazanmıştır. Söz konusu arazi üzerinde toplam 1.484 yatak kapasiteli beş yıldızlı otel, bungalow, çarşı, golf sahaları olmak üzere KKTC turizmüne tekrar “Mare Monte” ismini kazandırmaya yönelik çalışmalara başlanmıştır. 2015 yılında da Merit Mare Monte tesisleri için ön görülen projelendirme çalışmaları devam etmektedir.

Olası direkt uçuş ve/veya izolasyonun kaldırılma ihtimalleri uluslararası politika gündemini meşgul etmektedir. Ana Şirketimiz Net Holding A.Ş. direkt uçuş ve/veya izolasyonun sona ermesi gibi Kıbrıs’da oluşabilecek olumlu politik şartlardan pozitif olarak etkilenecektir. Direkt uçuşların KKTC’ye getireceği ek turizm potansiyeli, işletmesini yaptığımız otellerde doluluk oranlarını ve ciro artışlarını getirecek bu da şirketimiz gelirlerine olumlu yansıyacaktır.

İşletmekte olduğumuz Heybeliada’da bulunan **Merit Halki Palace Oteli**’nin taşınmazı üzerine hak sahibi Grup şirketimiz Asya Net Turizm San. ve Tic. A.Ş. lehine 29 yıl süreli irtifak hakkı tesis edilmiştir. Otelimiz, 2014 yılında da faaliyetlerine devam etmektedir.

Şirketimiz pay senetleri 10 Temmuz 2012 tarihinden itibaren Borsa İstanbul (BİST) - Serbest İşlem Platformu’nda işlem görmeye başlamış olup halen devam etmektedir.

Ortaklarımız faaliyetlerimiz ile ilgili daha geniş bilgiye Merit Turizm Yatırım ve İşletme A.Ş.’nin www.meritturizm.com adresindeki web sitesinden ulaşabilirler.

III. HUKUKİ AÇIKLAMALAR

Şirketimizin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek büyüklükte Şirketimiz aleyhine açılmış herhangi bir dava bulunmamaktadır.

Şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında, mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle uygulanmış herhangi bir idari veya adli yaptırım bulunmamaktadır.

IV. FAALİYET DÖNEMİ İLE İLGİLİ DİĞER BİLGİLER

Şirketimiz yönetim organı üyeleri ile üst düzey yöneticilerine sağlanan huzur hakkı, ücret, prim, ikramiye, kar payı gibi mali menfaatlerin toplam tutarı mali tablolarda 544.330 TL'dir. Verilen ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri ile ayni ve nakdi imkanlar, sigortalar ve benzeri teminatlar bulunmamaktadır.

Şirket Genel Kurulunca verilen izin çerçevesinde yönetim organı üyelerinin şirketle kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ile rekabet yasağı kapsamındaki faaliyetleri bulunmamaktadır.

Sermaye Piyasası Kurulu II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Tebliği'ne göre hazırlanan 2014 yılı konsolide olmayan finansal tablolarımızda yer alan 2.000.844 TL bilanço net karımız geçmiş yıllar zararlarından mahsup edilecektir.

01.01.2014 - 31.12.2014 hesap dönemine ilişkin Bilanço ve Gelir Tablosu raporumuzun ekinde onayınıza sunulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kurul kararları uyarınca yıllık faaliyet raporunda bulunması zorunlu olan “**Kurumsal Yönetim Uyum Raporu**” faaliyet raporumuzun ekinde onayınıza sunulmaktadır.

Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve Şirket Esas Sözleşmesi'ne uygun olarak düzenlemiş olduğumuz **Bilanço ve Gelir Tablomuz** ile **Kurumsal Yönetim Uyum Raporu**'nu onaylarınıza arz ederiz.

Saygılarımızla,

YÖNETİM KURULU

YÖNETİM KURULU

İsmail Reha ARAR	:	Yönetim Kurulu Başkanı
Süha TÜRKÖZ	:	Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Hande TİBUK	:	Yönetim Kurulu Üyesi
Haluk ELVER	:	Yönetim Kurulu Üyesi
Emin CANACANKATAN	:	Yönetim Kurulu Üyesi
Ahmet Erhan SEÇİM	:	Yönetim Kurulu Üyesi
Aytekin YAYLA	:	Yönetim Kurulu Üyesi



MERİT

Turizm Yatırım ve İşletme A.Ş.



MERİT

Turizm Yatırım ve İşletme A.Ş.

**KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİ
UYUM RAPORU**

BÖLÜM I - KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİ UYUM BEYANI

Şirketimiz, SPK'nun II-17.1 sayılı "Kurumsal Yönetim Tebliği" nin ekinde yer alan "Kurumsal Yönetim İlkeleri" nden her ne kadar sorumlu olmasa da, Yönetim Kurulu'muz faaliyetlerini şeffaf, hesap verilebilir, adil bir şekilde gerçekleştirmek, çalışmalarındaki başarılı uygulamaların istikrarını korumak ve artırmak, uzun vadede iktisadi ve katma değer sağlamak için kurumsal yönetimin önemli olduğuna inanmakta ve "Kurumsal Yönetim İlkeleri" nin gereklerine uyulması esasını hedef olarak benimsemekte, uygulanması için gerekli azami özeni göstermektedir.

Şirket Yönetim Kurulu, "Kurumsal Yönetim İlkeleri" çerçevesinde belirlenen sorumlulukları gereği, faaliyet raporunun hazırlanması konusunda da gerekli hassasiyeti göstermektedir.

Şirketimiz ile ilgili gelişmeler zamanında ve düzenli olarak yatırımcılara iletilmektedir. Ayrıca, Türk Ticaret Kanunu (TTK)'na uygun olarak Esas Sözleşmesi'ni revize etmiştir.

BÖLÜM II – PAY SAHİPLERİ

2.1. YATIRIMCI İLİŞKİLERİ BÖLÜMÜ (eski adıyla PAY SAHİPLERİ İLE İLİŞKİLER BİRİMİ)

Şirketimizde, "Yatırımcı İlişkileri Bölümü (eski adıyla Pay Sahipleri İle İlişkiler Birimi)" bulunmakta olup, bölümümüz Mali İşler ve Muhasebe Müdürlüğü ile koordineli olarak görev yapmaktadır.

Yatırımcı İlişkileri Bölümü Sorumlusu : Temel UYSAL (*)
Yatırımcı İlişkileri Bölümü İletişim Bilgileri : info@meritturizm.com
tuysal@netholding.com
Tel: (212) 358 04 44
Faks: (212) 358 04 45

(*) Sorumlu olarak çalışan personelimiz "Sermaye Piyasası Faaliyetleri Temel Düzey Lisansı" belgesine sahip değildir.

2.2. PAY SAHİPLERİNİN BİLGİ EDİNME HAKLARININ KULLANIMI

Özellikle pay sahiplerimiz, dönem içerisinde fiilen Şirket merkezine gelerek, Yatırımcı İlişkileri Bölümü'nden şirket ve çalışmalarla ilgili bilgi almaktadırlar. Yazılı bir talep olmamıştır. Bunun dışında Sermaye Piyasası Kurulu tebliğleri uyarınca yapılması gerekli açıklamalar, Kurul'ca belirlenen standartlarda kamuya açıklanmıştır. Özel denetçi tayini talebi olmamıştır. Şirketimiz, iç denetim dışında Bağımsız Dış Denetime tabi tutulmaktadır.

2.3. GENEL KURUL TOPLANTILARI

Dönem içinde 2013 yılı Olağan Genel Kurul toplantımız 12.06.2014 tarihinde 19 Mayıs Mah., 19 Mayıs Cad., No:13, Kat: 2 Şişli/İstanbul adresindeki Net Plaza toplantı salonunda yapılmıştır. Genel Kurul Türk Ticaret Kanunu'ndaki % 25'i aşan nisaplarla toplanmıştır.

Ayrıca 26.12.2014 tarihinde kayıtlı sermaye tavanı tutarı ve süre uzatımı için Olağanüstü Genel Kurul toplantısı yapılmıştır.

Her iki toplantı ile ilgili ayrıntılı bilgilere www.kap.gov.tr ve www.meritturizm.com adresinden ulaşılabilir.

Genel Kurul toplantılarında sorulan sorulara cevap verilmekte olup, Genel Kurul toplantı tutanaklarına da yazılmaktadır. Genel Kurul tutanakları, şirket merkezinde ve internet sitesinde her zaman pay sahiplerinin incelemesine açıktır.

13.01.2011 tarih ve 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun (TTK) 1527. maddesi gereğince; Genel kurul toplantılarına elektronik ortamda katılma, görüş bildirme ve oy kullanma şeklinde sistem getirilmesi sebebiyle; şirket olarak, ortaklarımızın Genel Kurul toplantısına hem fiziki hem de elektronik ortamda katılmaları sağlanmaktadır.

Genel Kurul toplantılarına davet, TTK ve SPK hükümlerine göre, Yönetim Kurulu'muz tarafından yapılmaktadır. Bu konuda, Kamuyu Aydınlatma Platformu(KAP)'nın www.kap.gov.tr, Merkezi Kayıt Kuruluşu (MKK)'nın www.mkk.com.tr "e-YÖNET:Kurumsal Yönetim ve Yatırımcı İlişkileri Portalı" ve Merit Turizm Yat. ve İşl. A.Ş.'nin www.meritturizm.com adresleri kullanılarak, pay sahipleri ve kamuoyu bilgilendirilmektedir.

Şirketimiz, Genel Kurul toplantı gündemi ve gündem çerçevesinde ilgili Faaliyet Raporu, Finansal Tablolar, varsa kar dağıtım önerisi, Bağımsız Denetim Raporu, Esas Sözleşme'de değişiklik varsa ilgili tadil tasarılarını v.b. bilgileri, 21 gün öncesinden, Şirket merkezinde ve internet sitesinde pay sahiplerinin incelemesi için hazır bulundurmaktadır.

Kanunda açıkça Genel Kurul'un yetkisinde olduğu belirtilmeyen konularda Yönetim Kurulu yetkilidir, halka açık olan Şirketimizin hareket kabiliyeti açısından bu zorunludur.

Pay sahipleri, Genel Kurul toplantımıza şahsen veya temsilcileri aracılığıyla fiziki olarak katılabilecekleri gibi isterlerse Merkezi Kayıt Kuruluşu (MKK)'nın "Elektronik Genel Kurul" sistemini kullanarak, şahsen ve temsilcileri aracılığıyla da katılabilirler. Pay sahiplerinin Genel Kurul toplantısına katılımlarında, şahsen katılımlarda kimlik belgesi, temsilci aracılığıyla katılımlarda ise kimlik ve yetki belgelerinin ibrazı istenmektedir.

Genel Kurul toplantısında oylamalar, fiziken katılımlarda el kaldırma usulü ile açık oylama yöntemi kullanılarak, elektronik ortamda katılımlar da ise MKK'nun "Elektronik Genel Kurul" sistemi üzerinden gerçekleştirilmektedir.

Toplantı esnasında ortaklarımızın bilgilendirilmesi amacıyla, gündemde yer alan konular tarafsız ve ayrıntılı bir şekilde açık olarak aktarılmakta olup, eşit şartlar altında gündem konuları hakkında düşüncelerini paylaşmalarına ve soru sormalarına imkan verilmektedir.

Bağış ve yardımlar hakkında Genel Kurul'da ayrı bir gündem maddesi ile bilgi verilmektedir.

2.4 OY HAKLARI VE AZLIK HAKLARI

Oy hakkında imtiyaz bulunmamaktadır. Genel Kurula katılan tüm hissedarlar oylarını kullanmakta, azınlığın yönetimde temsili ile ilgili ayrı bir düzenleme bulunmamaktadır. Şirketimizde Sermaye Piyasası Kurulu Tebliği gereğince zorunlu olduğundan birikimli oy kullanma yöntemi uygulanmaktadır.

A grubu hisse senetleri imtiyazlı hisse senetleridir. Şirket Esas Sözleşmesi'ne göre, Yönetim Kurulu üyelerinin, tamsayı oluşturacak şekilde, yarısından bir fazlası A grubu hisse senetleri sahiplerinin gösterecekleri adaylardan seçilir.

Şirketimizin iktisap ettiği kendi payı bulunmamaktadır.

2.5. KAR PAYI HAKKI

Kara katılım konusunda bir imtiyaz bulunmamaktadır.

Kurumsal Yönetim İlkeleri uyum çalışmaları çerçevesinde, şirketimiz her yıl dağıtılabilir karın Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili Tebliğler çerçevesinde dağıtımı zorunlu oranlar dikkate alınarak temettü olarak dağıtılmasını prensip olarak benimsemiştir. Var ise Şirketin geçmiş yıl zararları kapatılıp, yasal yükümlülükler için karşılık ayrıldıktan sonra dağıtılabilir net karın dağıtımı Yönetim Kurulu'nun teklifi üzerine Genel Kurul'da alınacak karara bağlı olarak, ortaklara dağıtılması suretiyle gerçekleştirilecektir.

Var ise yıllık karın hangi tarihte ve ne şekilde dağıtılacağı Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili Tebliğler çerçevesinde Yönetim Kurulu'nun önerisi üzerine Genel Kurul'ca kararlaştırılacaktır.

Genel Kurul gündeminde "Kar Dağıtım Politikası" hakkında pay sahiplerine bilgilendirme yapılmaktadır.

2.6. PAYLARIN DEVRİ

Şirket Esas Sözleşmesi'nde pay devrini kısıtlayan bir hüküm yoktur.

BÖLÜM III - KAMUYU AYDINLATMA VE ŞEFFAFLIK

3.1. KURUMSAL İNTERNET SİTESİ VE İÇERİĞİ

Şirketimiz tüm pay sahiplerimiz ile diğer menfaat sahiplerinin bilgilendirmesinde doğruluk, doğru zamanlama ve eşitlik prensipleri kapsamında davranılmasını benimsemektedir. Bu politika dahilinde ele alınan duyuru ve açıklamalarımızın şirketimizin hak ve menfaatlerini de gözeterek şekilde, zamanında, doğru anlaşılabilir, denetlenebilir ve kolay erişilebilir şekilde yapılması esastır. Bu kapsamda Sermaye Piyasası Mevzuatı gereğince belirlenen tüm konularda ve Şirketimizin finansal durumunda ve faaliyetlerinde önemli bir değişiklik yaratabilecek gelişmeler hakkında derhal kamuya bilgilendirme yapılır. Kamuyu bilgilendirme; özel durum açıklamalarının yanı sıra gerekli hallerde basın açıklamaları yolu ile de yapılır.

Yıl içinde 27 adet özel durum açıklaması yapılmıştır. Bu konu ile ilgili şirketimize uygulanmış bir yaptırım bulunmamaktadır.

Şirketimizin önemli bir bölümü halka açık olup, en büyük hakim hissedarı % 47,81 oranı ile Net Holding A.Ş.'dir. Bilinen en büyük gerçek kişi hissedar %12,16 oranı ile müteveffa Orhan Apaydın'dır.

-İçeriden Öğrenebilecek Durumda Olan Kişilerin Kamuya Duyurulması

İçeriden öğrenebilecek kişilerin listesi ile ilgili kamuya, Merkezi Kayıt Kuruluşu nezdinde açıklama yapılmıştır.

İçsel bilgiye ulaşabilecek konumdaki kişilerin listesi:	
Adı Soyadı	Görevi
İsmail Reha ARAR	Yönetim Kurulu Başkanı
Süha TÜRKÖZ	Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Hande TIBUK	Yönetim Kurulu Üyesi
Haluk ELVER	Yönetim Kurulu Üyesi
Aytekın Yayla	Yönetim Kurulu Üyesi
Emin CANACANKATAN	Yönetim Kurulu Üyesi
Ahmet Erhan SEÇİM	Yönetim Kurulu Üyesi
Hande TIBUK	Yönetim Kurulu Üyesi

Ayrıca bağımsız denetim şirketimiz Birleşim Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.'den;

Ergun Şenlik	Sorumlu Ortak Baş Denetçi
--------------	---------------------------

Bilgilendirme Politikasının oluşturulması ve denetlenmesinden Yönetim Kurulu sorumludur. Genel Kurul gündeminde bu politikalar hakkında pay sahipleri bilgilendirilmektedir.

Şirket internet adresimiz www.meritturizm.com'dur. Ayrıca mevcut otellerimiz ve yatırımlarımız hakkında detaylı bilgi almak, rezervasyon yaptırmak, v.b işlemler için oluşturulmuş www.merithotels.com adresimiz de mevcuttur. İnternet sitemizde, SPK'nun II-17.1 sayılı "Kurumsal Yönetim Tebliği" nin ekinde yer alan "Kurumsal Yönetim İlkeleri" nin "Kamuyu Aydınlatma ve Şeffaflık" başlığı altındaki 2.1.1, 2.1.2, 2.1.3 ve 2.1.4 maddelerinde sayılan ilkeler dikkate alınarak geliştirme ve güncelleştirme çalışmaları devam etmektedir.

Şirketimizin 01.01.2014 - 31.12.2014 dönemi Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu ve Kurumsal Yönetim İlkeleri Uyum Raporu da www.meritturizm.com internet sitemizde yer almaktadır.

3.2. FAALİYET RAPORU

Şirketimiz Yönetim Kurulu Faaliyet Raporunu, pay sahipleri, yatırımcılar ve ilgili üçüncü kişilerin Şirket faaliyetleri hakkında tam ve doğru bilgiye ulaşmasını sağlayacak şekilde, TTK ve SPK düzenlemelerine uygun olarak hazırlamaktadır.

BÖLÜM IV – MENFAAT SAHİPLERİ

4.1 MENFAAT SAHİPLERİNİN BİLGİLENDİRİLMESİ

Sermaye Piyasası Mevzuatı gereğince belirlenen tüm konularda ve Şirketimizin finansal durumunda ve faaliyetlerinde önemli bir değişiklik yaratabilecek gelişmeler hakkında derhal kamuya bilgilendirme yapılır. Kamuyu bilgilendirme özel durum açıklamalarının yanı sıra gerekli hallerde basın açıklamaları yolu ile de yapılır.

4.2. MENFAAT SAHİPLERİNİN YÖNETİME KATILIMI

Şirketin Esas Sözleşmesi'nde menfaat sahiplerinin şirketin yönetimine katılımını öngören bir düzenleme yer almamaktadır.

Menfaat sahiplerinin yönetime katılımı konusunda kamusal bir model oluşturulması halinde, oluşacak hukuki ortama uyulması tabiidir.

4.3. İNSAN KAYNAKLARI POLİTİKASI

Çalışanların güvenilebilir çalışma ortamı sağlamaya özen gösteren, çalışanlarının Kanun ve Yönetmeliklerle sahip oldukları haklarına saygılı, eşit koşullardaki kişilere fırsat eşitliği sağlanmasına özen gösteren bir politikaadır. Çalışanlarla gerekli irtibatı sağlamak üzere temsilci atanmamıştır. Tüm çalışanlar istek ve şikayet kapsamında yönetime doğrudan ve kolayca ulaşılabilme imkanına sahiptir.

4.4. ETİK KURALLAR VE SOSYAL SORUMLULUK

Türkiye Cumhuriyeti yasalarına bağlıyız. Tüm işlemlerimizde ve kararlarımızda yasalara uygun hareket ederiz. Çevreye verilen bir zarar olmadığından, alınmış bir ceza veya açılmış ya da bitmiş bir dava bulunmamaktadır.

Şirketimiz, gerek şirket içinde gerekse şirket dışında yapılan çalışmalarda etik değerlere ve etik kurallara uygun hareket etmeyi kurumsal yönetiminin bir gereği ve zorunluluğu olarak görmektedir.

Şirket çalışanlarının yönetime aktardığı mali veya diğer her türlü problem, yönetim tarafından yapılabildiği ölçüde çözülmeye çalışılmaktadır. Çalışanlar bunun bilincinde olduğundan, genel olarak bir sorun yaşanmamaktadır.

BÖLÜM V – YÖNETİM KURULU

5.1. YÖNETİM KURULUNUN YAPISI, OLUŞUMU

İsmail Reha ARAR	Başkan	İcracı	2014 – 2017
Süha TÜRKÖZ	Başkan Vekili	İcracı	2014 – 2017
Hande TİBUK	Üye	İcracı	2014 – 2017
Haluk ELVER	Üye	İcracı	2014 – 2017
Aytemin Yayla	Üye	İcracı	2014 – 2017
Emin CANACANKATAN	Üye	İcracı	2014 – 2017
Ahmet Erhan SEÇİM	Üye	İcracı olmayan	2014 – 2017

12 Haziran 2014 tarihinde yapılan Şirket Olağan Genel Kurul toplantısında seçilmişlerdir. Görev süreleri 3 yıldır.

Yönetim Kurulu üyeleri, Türk Ticaret Kanunu'ndaki sınırlamalar çerçevesinde, başka şirketlerde görev alabilir. Şirketimiz Kurumsal Yönetim İlkeleri kapsamında Bağımsız Yönetim Kurulu üyeliklerinin bulundurulmasının profesyonel yönetim anlayışının güçlenmesine yardımcı olacağı düşünülmektedir.

Yönetim Kurulu üyeleri, sektörde veya bağlantılı alanlarda uzun yıllar görev yapmış, bilgi, birikim ve deneyimleri ile şirkete ve ülke ekonomisine katkıda bulunmuş kişilerden oluşmaktadır. Şirketimizin kuruluşundan bugüne Yönetim Kurulu üyelerinin bu niteliklerine dikkat edilmektedir. Yönetim Kurulu üyelerine, seçildikten sonra şirket ve faaliyet alanları tanıtılmakta ve genel bir bilgilendirme yapılmaktadır.

Yönetim Kurulu üyeleri ile yöneticilerin yetki ve sorumlulukları, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu'ndaki düzenlemeler paralelinde Esas Sözleşme'de yer almaktadır. Şirket Yönetim Kurulu üyeleri şirkette işlem yapmamakta ve herhangi bir rekabetçi oluşumun içinde yer almamaktadırlar.

Şirketimiz, SPK'nun "Kurumsal Yönetim İlkeleri" "*V.Bölüm- Yönetim Kurulu*" başlığı altında belirlenmiş ilkeleri gerçekleştirmek için azami gayreti göstermektedir.

5.2. YÖNETİM KURULUNUN FAALİYET ESASLARI

Yönetim kurulumuz faaliyetlerini şeffaf, hesap verilebilir, adil bir şekilde yürütmektedir. Kurul, Şirketin uzun vadeli hedeflerini ve bu hedeflere ulaşmak için gerekli olan işgücü ve finansal kaynaklarını belirleyerek idare ve temsil etmektedir.

Şirketimizde "Kurumsal Yönetim İlkeleri" nin bir gereği olarak tüm Yönetim Kurulu toplantıları için tutanak düzenlenmektedir. Yönetim Kurulu'nda karara bağlanan önemli konuların tümü özel durum açıklaması ile kamuya açıklanmakta ve duyurulmaktadır.

Yönetim Kurulu toplantı gün ve gündemleri Yönetim Kurulu Başkanlığı'nca belirlenmekte, Yönetim Kurulu Başkan Sekreterliği, Yönetim Kurulu Sekreterliğini de yürütmektedir. Alınacak tüm kararlar ve gündem hakkında toplantı öncesinde Yönetim Kurulu üyelerine bilgi verilmekte, varsa üyelerin talepleri de gündeme ilave edilmektedir. Yönetim Kurulu toplantılarına genel olarak fiziki katılım sağlanmaktadır, ancak fiziki koşullar sebebiyle acil durumlarda teknolojik iletişim imkânları kullanılarak da Yönetim Kurulu üyeleri bilgilendirilmekte, gerektiğinde onay alınmaktadır. Yönetim Kurulu üyelerinin ağırlıklı oy ve/veya veto hakkı gibi hakları bulunmamaktadır.

5.3. YÖNETİM KURULU BÜNYESİNDE OLUŞTURULAN KOMİTELERİN SAYI, YAPI VE BAĞIMSIZLIĞI

Yönetim Kurulu'nda komite oluşturulması çalışmalarına devam edilmektedir.

Dönem içerisinde Şirket'imiz Yönetim Kurulu tarafından 28.03.2013 tarihinde, şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken teşhisi, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin alınması için Riskin Erken Saptanması Komitesi oluşturulmuştur. Komite 2014 yılı içerisinde 6 kez toplanmıştır.

RİSKİN ERKEN SAPTANMASI KOMİTESİ

Emin CANACANKATAN	Başkan
Haluk ELVER	Üye

5.4. RİSK YÖNETİMİ VE İÇ KONTROL MEKANİZMASI

Şirketimizin Risk Yönetim ve İç Kontrol Mekanizmasının etkin bir şekilde yürütülmesinin temini için gerekli yöntem, politika, prosedür ve uygulama çalışmaları devam etmektedir. Ortaklığımızın faaliyetlerine bağlı olarak iç kontrol, ana ortağımız Net Holding A.Ş. bünyesinde, konularına göre hukuk, muhasebe ve finansman birimlerince yapılmaktadır. Bu kapsamda şirket bünyesindeki şirketlerin yükümlülükleri ve ilgili Yasa, Mevzuat, Tebliğ ve Yönetmeliklere uygun faaliyette bulunup bulunmadıkları ve yükümlülüklerini zamanında yerine getirip getirmediikleri denetlenmektedir.

5.5 ŞİRKETİN STRATEJİK HEDEFLERİ

Şirketimiz, uluslararası standartlarda modern otelcilik yönetimi doğrultusunda hizmet vermeyi hedeflemektedir. Bunun için, "Merit International Hotels & Resorts" adı altında birbirinden seçkin otelleri ve 3000'i aşan yatak kapasitesiyle Türkiye'nin ve dünyanın önde gelen "Otel Yönetimi" şirketlerinden biri olarak faaliyetlerini sürdürme gayretindedir. Bu amaçla, Yönetim Kurulu, büyüme ve gelişmenin sürdürülebilirliği açısından özellikle pazarlama ve yönetim açısından gerekli olan stratejik kararları almaktadır. Hedeflerine ulaşmak ve devamlılığı sağlamak adına uzman ve kaliteli insan kaynağıyla çalışmak öncelikli prensip olarak benimsenmektedir. Gelişen dünya turizm hareketi içinde önemsenecek bir yer edinmek isteyen şirketimiz "müşteri memnuniyetini" ön planda tutmaktadır.

Ayrıca Şirketimiz, turizm sektöründe önemsenerek bir yer edinme çabasını gerçekleştirirken, Türkiye'nin dünya turizmdeki payının artmasına, kültürel mirasın korunmasına katkıda bulunmayı yüksek hedefleri arasında tutmaktadır.

Şirketimiz, kurulduğu günden itibaren Türkiye'de ve uluslararası yatırımcılarla temaslar kurarak, onları turizmde verimli yatırımlara yönlendirerek turistik yatırımlar yapmalarında köprü vazifesi görmek ve yatırımları en iyi şekilde işletme amacındadır. Ve her işletmesinde yaratıcılık, kalite ve misafir memnuniyetlerine öncelik vererek, işletmelerini karlı bir yatırım ortaklığına dönüştürmek en önemli felsefesidir.

"Merit International", Net Holding'in alt yapı ve teknik birikimlerinden yararlanarak zincirlerine yeni halkalar eklemek, işletmekte oldukları otellerin talep ve verimliliğini artırarak kurum kimliğini geliştirmek amacındadır. Merit International, harcanan paranın değer bulduğu en doğru adres olup, yarımların güler yüzle ve standartların üstünde bir hizmetle bütünleşmesinin sonucudur.

Yönetim Kurulu toplantılarında, Şirketin geleceğe dönük stratejik hedefleri ile ilgili gelişme, beklenti ve sonuçlar değerlendirilmektedir.

5.6. MALİ HAKLAR

Yönetim Kurulu üyelerine sağlanan haklar Genel Kurul'da kararlaştırılmaktadır. 12.06.2014 tarihinde yapılan Genel Kurul'da Yönetim Kurulu üyelerine aylık 1.000 TL ücret verilmesi hissedarlarca uygun görülmüştür.

Yönetim Kurulu üyelerine ve üst düzey yöneticilere yapılan ücret ödemeleri, finansal tablo dipnotlarımızda toplu kamuya açıklanmaktadır. Ayrıca Şirket, hiçbir Yönetim Kurulu üyesine veya üst düzey yöneticisine borç vermemiş, kredi kullanmamış, verilmiş olan borçların ve kredilerin süresini uzatmamış, lehine kefalet gibi teminatlar vermemiştir.

ÜCRETLENDİRME POLİTİKASI

1.AMAÇ VE KAPSAM:

Bu politikanın temel amacı, çalışanların performansı ile bağlantılı olacak şekilde; ilgili mevzuat ile şirketin faaliyetlerinin kapsamı, yapısı, stratejileri, misyon ve vizyonu ile uzun vadeli hedeflerine dayalı olarak planlanıp yürütülmesini ve yönetilmesini sağlamaktır.

Ücret ve yan hakların yönetiminde; adil, objektif, yüksek performansı takdir eden, rekabetçi, ödüllendirici ve motive edici kriterler olarak dikkate alınmakta, ücretlendirmede, dil, ırk, renk, cinsiyet, siyasi düşünce, inanç, din, mezhep, yaş, fiziksel engel ve benzeri özellikler kriter olarak kabul edilmemekte ayrımcılık yapılmamaktadır.

Politika; ücretlendirme yönetimi yönünden şirketin her kademedeki yönetici ve çalışanlarını kapsamaktadır.

2.TEMEL İLKE VE ESASLAR:

Şirketin her kademedeki yönetici ve çalışanlarına verilecek ücretlerin; şirketin etik değerleri, iç dengeleri, stratejik hedefleri ve çalışanların performansı ile uyumlu olması ve şirketin sadece kısa dönemli performansı ile ilişkilendirilmemesi esastır.

Ücret politikamızın ana hedefleri; iş büyüklüğü, performans, işe katkı, bilgi/beceri ve yetkinlikler kavramlarının öne çıkartılarak ücretlendirmenin yapılması, şirket içi ve şirketler arası ücret dengesinin ve piyasada rekabet edilebilirliğin sağlanarak çalışanların motive edilmesi ve bağlılıklarının artırılması ve şirketimiz hedeflerine ulaşılmasını sağlayacak uygun yetkinlikteki işgücünün şirketimize kazandırılmasıdır.

Üst Düzey Yöneticilerin Ücretlendirme Esasları:

Üst düzey yöneticilerin ücretlendirme esasları ve ölçütlerinin belirlenerek ücret önerilerinin oluşturulmasında, görevin gerektirdiği bilgi, beceri, yetkinlik, deneyim seviyesi, sorumluluk kapsamı, risk yönetim yapıları ile uyumlu, aşırı risk alımını önleyici ve etkin risk yönetimine dayalı problem çözme becerileri dikkate alınmaktadır. Kanun ve yönetmeliklerin öngördüğü yasal tazminatlar haricinde farklı bir tazminat politikası uygulanmamaktadır.

Yönetim Kurulu Üyelerinin Ücretlendirme Esasları:

Yönetim kurulu üyelerinin ücret seviyeleri, karar verme sürecinde alınan sorumluluk, sahip olunması gereken bilgi, beceri, yetkinlik, deneyim seviyesi, sarf edilen zaman unsurları dikkate alınarak belirlenmektedir.

Bağımsız Yönetim Kurulu Üyelerinin Ücretlendirme Esasları:

Bağımsız yönetim kurulu üyelerinin ücret seviyelerinin belirlenmesinde yönetim kurulu üye ücretleri baz alınmak suretiyle yukarıdaki ölçütlerin uygulaması sonucu belirlenecek ücretin, üyenin bağımsızlığını koruyacak düzeyde olmasına özen gösterilmektedir. Bağımsız yönetim kurulu üyeleri'nin ücretlendirmesinde hisse senedi opsiyonları veya şirketin performansına dayalı ödeme planları kullanılmamaktadır.

Şirket, herhangi bir yönetim kurulu üyesine veya üst düzey yöneticilerine borç veremez, kredi kullandıramaz.

3.GÖREV VE SORUMLULUKLAR:

Şirketin çalışanlarıyla ilgili ücretlendirme uygulamalarının ilgili mevzuat ile bu politika çerçevesinde etkin bir biçimde yürütülüp yönetilmesinin sağlanması konusunda nihai yetki ve sorumluluk, şirketin Yönetim Kurulu'na aittir.

İlgili mevzuat ve bu politika çerçevesinde, şirketin ücretlendirme ile ilgili uygulama usul ve esaslarına ilişkin prosedürlerin hazırlanması, yayınlanması, güncellenmesi, etkin bir biçimde uygulanması ve takibi ile ilgili görev ve faaliyetler şirket üst yönetimi tarafından yürütülür, yönetilir ve koordine edilir.

KAR DAĞITIM POLİTİKASI

Kara katılım konusunda bir imtiyaz bulunmamaktadır.

Kurumsal Yönetim İlkeleri uyum çalışmaları çerçevesinde, şirketimiz her yıl dağıtılabilir karın Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili Tebliğler çerçevesinde dağıtım zorunlu oranlar dikkate alınarak temettü olarak dağıtılmasını prensip olarak benimsemiştir. Var ise Şirketin geçmiş yıl zararı kapatılıp, yasal yükümlülükler için karşılık ayrıldıktan sonra dağıtılabilir net karın dağıtım Yönetim Kurulu'nun teklifi üzerine Genel Kurul'da alınacak karara bağlı olarak, ortaklara dağıtılması suretiyle gerçekleştirilecektir.

Var ise yıllık karın hangi tarihte ve ne şekilde dağıtılacağı Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili Tebliğler çerçevesinde Yönetim Kurulu'nun önerisi üzerine Genel Kurul'ca kararlaştırılacaktır.

ŞİRKET BİLGİLENDİRME POLİTİKASI

Şirketimiz tüm pay sahiplerimiz ile diğer menfaat sahiplerinin bilgilendirmesinde doğruluk, doğru zamanlama ve eşitlik prensipleri kapsamında davranılmasını benimsemektedir. Bu politika dahilinde ele alınan duyuru ve açıklamalarımızın şirketimizin hak ve menfaatlerini de gözetecek şekilde, zamanında, doğru anlaşılabilir, denetlenebilir ve kolay erişilebilir şekilde yapılması esastır. Bu kapsamda Sermaye Piyasası Mevzuatı gereğince belirlenen tüm konularda ve Şirketimizin finansal durumunda ve faaliyetlerinde önemli bir değişiklik yaratabilecek gelişmeler hakkında derhal kamuya bilgilendirme yapılır. Kamuyu bilgilendirme; özel durum açıklamalarının yanı sıra gerekli hallerde basın açıklamaları yolu ile de yapılır.

Yıl içinde 27 adet özel durum açıklaması yapılmıştır. Bu konu ile ilgili şirketimize uygulanmış bir yaptırım bulunmamaktadır.

Şirketimizin önemli bir bölümü halka açık olup, en büyük hakim hissedarı % 47,81 oranı ile Net Holding A.Ş.'dir. Bilinen en büyük gerçek kişi hissedar %12,16 oranı ile müteveffa Orhan Apaydın'dır.

ETİK KURALLAR

Türkiye Cumhuriyeti yasalarına bağlıyız. Tüm işlemlerimizde ve kararlarımızda yasalara uygun hareket ederiz. Çevreye verilen bir zarar olmadığından, alınmış bir ceza veya açılmış ya da bitmiş bir dava bulunmamaktadır.

Şirketimiz, gerek şirket içinde gerekse şirket dışında yapılan çalışmalarda etik değerlere ve etik kurallara uygun hareket etmeyi kurumsal yönetiminin bir gereği ve zorunluluğu olarak görmektedir.

Şirket çalışanlarının yönetime aktardığı mali veya diğer her türlü problem, yönetim tarafından yapılabildiği ölçüde çözülmeye çalışılmaktadır. Çalışanlar bunun bilincinde olduğundan, genel olarak bir sorun yaşanmamaktadır.

Pay sahipleri, genel kurulda “Şirket Etik Kuralları” hakkında ayrıca bilgilendirilmektedir.



MERİT

Turizm Yatırım ve İşletme A.Ş.

**31.12.2014 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**

İÇİNDEKİLER

**BAĞIMSIZ DENETÇİ GÖRÜŞÜ
FİNANSAL DURUM TABLOLARI
KAR VEYA ZARAR TABLOLARI
KAPSAMLI DİĞER GELİR TABLOLARI
ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU
NAKİT AKIŞ TABLOSU
FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR**

Merit Turizm Yatırım ve İşletme Anonim Şirketi
Yönetim Kurulu ve Ortaklarına
İstanbul, Türkiye

Finansal Tablolara İlişkin Bağımsız Denetim Raporu

Merit Turizm Yatırım ve İşletme Anonim Şirketi'nin ("Şirket") ekte yer alan 31 Aralık 2014 tarihli finansal durum tablosu, aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait kar veya zarar tablosu, kapsamlı diğer gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu, nakit akış tablosu ve önemli muhasebe politikalarının özetleyen dipnotlar ve diğer açıklayıcı notlardan oluşan ilişikteki finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Şirket Yönetiminin Finansal Tablolara İlişkin Sorumluluğu

Şirket yönetimi, finansal tabloların Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata ve hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyen finansal tabloların hazırlanmasını sağlamak için gerekli gördüğü iç kontrollerden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Sorumluluğu

Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak bu finansal tablolar hakkında görüş vermektir. Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanmasını ve bağımsız denetimin, finansal tabloların önemli yanlışlık içerip içermediğine dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

Bağımsız denetim, finansal tablolardaki tutar ve açıklamalar hakkında denetim kanıtı elde etmek amacıyla denetim prosedürlerinin uygulanmasını içerir. Bu prosedürlerin seçimi, finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" risklerinin değerlendirilmesi de dâhil, bağımsız denetçinin mesleki muhakemesine dayanır. Bağımsız denetçi risk değerlendirmelerini yaparken, şartlara uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla, işletmenin finansal tablolarının hazırlanması ve gerçeğe uygun sunumuyla ilgili iç kontrolü değerlendirir, ancak bu değerlendirme, işletmenin iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş verme amacı taşımaz. Bağımsız denetim, bir bütün olarak finansal tabloların sunumunun değerlendirilmesinin yanı sıra, Şirket yönetimi tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğunun ve yapılan muhasebe tahminlerinin makul olup olmadığının değerlendirilmesini de içerir.

Bağımsız denetim sırasında temin ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulmasına yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

SS

Mehmet Akfan Sokak No. 57 Koşuyolu 34718 - Kadıköy / İstanbul
Tel. : +90 216 340 72 55 - +90 216 340 72 57 - Fax: +90 216 340 72 56

www.bbdenetim.com - e-mail : info@bbdenetim.com

Associate Partner : HAZLEMS FENTON Chartered Accountants London-England

MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE
AIT FİNANSAL TABLOLAR HAKKINDA BAĞIMSIZ DENETÇİ
GÖRÜŞÜ



Görüş

Görüşümüze göre, finansal tablolar Merit Turizm Yatırım ve İşletme Anonim Şirketi'nin 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Diğer Hususlar

Görüşümüzlü şartlandırmamakla birlikte aşağıdaki hususa dikkatinizi çekmek isteriz;

Merit Turizm Yatırım ve İşletme Anonim Şirketi'nin esas faaliyet gelirleri Şirket'in de içinde bulunduğu Net Grubu şirketlerinden sağlanmaktadır. Şirket'in sürekliliği Net Grubu Şirketleri'nin sürekliliğine bağlıdır.

Diğer İlgili Mevzuattan Kaynaklanan Bağımsız Denetçi Yükümlülükleri Hakkında Raporlar

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 02 Mart 2015 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 01 Ocak – 31 Aralık 2014 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tablolarının, TTK ile esas sözleşmenin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu, tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Birleşim Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.

Ergun Şenlik
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 02 Mart 2015

Mehmet Akfan Sokak No. 57 Koşuyolu 34718 - Kadıköy / İstanbul
Tel. : +90 216 340 72 55 - +90 216 340 72 57 - Fax: +90 216 340 72 56
www.bbdenetim.com - e-mail : info@bbdenetim.com

Associate Partner : HAZLEMS FENTON Chartered Accountants London-England

MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2014 VE 2013 TARİHLERİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL DURUM TABLOLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası "TL" olarak ifade edilmiştir.)

		Cari dönem Bağımsız Denetimden Geçmiş	Geçmiş dönem Bağımsız Denetimden Geçmiş
	Dipnot Referansları	31.12.2014	31.12.2013
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		1,637,088	4,259,743
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	2,421	5,153
Ticari Alacaklar			
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	7	925,564	3,438,426
Peşin Ödenmiş Giderler	10	-	800
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	22	336,038	611,305
Diğer Dönen Varlıklar	14	373,065	204,059
Duran Varlıklar		7,758,245	3,268,383
Finansal Yatırımlar	6	7,692,387	3,188,068
Diğer Alacaklar	8	543	3,068
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	11	20,527	23,937
Ertelenmiş Vergi Varlığı	22	44,788	53,310
TOPLAM VARLIKLAR		9,395,333	7,528,126
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		889,705	1,035,186
Ticari Borçlar			
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	7	99,430	60,016
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	9	9,579	7,281
Diğer Borçlar			
- İlişkili taraflara diğer borçlar	8	118,531	150,719
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	8	24,827	18,598
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	22	490,563	650,229
Kısa vadeli Karşılıklar			
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	13	-	1,568
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	12	146,775	146,775
Uzun Vadeli Yükümlülükler		63,701	51,811
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	13	59,222	46,901
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	22	4,479	4,910
ÖZKAYNAKLAR		8,441,927	6,441,129
Ödenmiş Sermaye	15.1	2,550,000	2,550,000
Sermaye Düzeltme Farkları	15.2	9,703,380	9,703,380
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir veya Giderler			
- Kıdem tazminatı karşılığı hesaplamasındaki aktüeryal kazanç / (kayıp)	15.3	(6,254)	(6,208)
Geçmiş Yıllar Kar / (Zararları)	15.4	(5,806,043)	(8,338,971)
Net Dönem Karı / (Zararı)	23	2,000,844	2,532,928
TOPLAM KAYNAKLAR		9,395,333	7,528,126

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2014 VE 2013 TARİHLERİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN
KAR VEYA ZARAR TABLOLARI



(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL” olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansı	Cari dönem Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.- 31.12.2014	Geçmiş dönem Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.- 31.12.2013
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	16.1	5,318,845	5,399,059
Satışların Maliyeti (-)	16.2	(1,119,921)	(747,082)
BRÜT KAR / (ZARAR)		4,198,924	4,651,977
Genel Yönetim Giderleri (-)	17.1	(1,132,422)	(861,654)
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	17.2	(813,816)	(685,760)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	19.1	304,518	128,532
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	19.2	(20,531)	(73,107)
ESAS FAALİYET KARI / (ZARARI)		2,536,673	3,159,988
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	20.1	-	17,744
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	20.2	(33,744)	(8,056)
FİNANSMAN GELİRİ / (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI / (ZARARI)		2,502,929	3,169,676
Finansman Gelirleri	21.1	625	4
Finansman Giderleri (-)	21.2	(4,044)	(3,139)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)		2,499,510	3,166,541
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir/Gideri		(498,666)	(633,613)
Dönem Vergi (Gideri) / Geliri	22	(490,563)	(650,229)
Ertelenmiş Vergi (Gideri) / Geliri	22	(8,103)	16,616
DÖNEM KARI/ZARARI	23	2,000,844	2,532,928
Pay Başına Kazanç	23	0.785	0.993

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2014 VE 2013 TARİHLERİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN DİĞER
KAPSAMLI GELİR TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL” olarak ifade edilmiştir.)

		Cari dönem Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.- 31.12.2014	Geçmiş dönem Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.- 31.12.2013
	Dipnot Referansı		
DÖNEM KARI / (ZARARI)		2,000,844	2,532,928
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar			
Kıdem tazminatı karşılığı hesaplamasındaki aktüeryal kazanç / (kayıp)	13	(58)	(6,628)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler			
- Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	22	12	1,326
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER / (GİDERLER)		(46)	(5,302)
TOPLAM KAPSAMLI GELİRLER / (GİDERLER)		2,000,798	2,527,626

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2014 VE 2013 TARİHLERİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN
ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası "TL" olarak ifade edilmiştir.)



	Dipnot Referansı	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikte Diğer Kapsamlı Gelir veya Giderler		Birikmiş Karlar / (Zararlar)		Özkaynaklar Toplamı
				Küdem tazminatı karşılığı	hesaplamasındaki aktüeriyal kazanç / (kayıp)	Geçmiş Yıllar Kar / (Zararları)	Net Dönem Karı / (Zararı)	
31 Aralık 2012 bakiyeleri		2.550.000	9.703.380	(906)		(8.596.410)	257.439	3.913.503
Geçmiş yıllar karından transfer	15.4	-	-	-	-	257.439	(257.439)	-
Net dönem karı / (zararı)	13-22-23	-	-	(5.302)		-	2.532.928	2.527.626
31 Aralık 2013 bakiyeleri		2.550.000	9.703.380	(6.208)		(8.338.971)	2.532.928	6.441.129
Geçmiş yıllar karından transfer	15.4	-	-	-	-	2.532.928	(2.532.928)	-
Net dönem karı / (zararı)	13-22-23	-	-	(46)		-	2.000.844	2.000.798
31 Aralık 2014 bakiyeleri		2.550.000	9.703.380	(6.254)		(5.806.043)	2.000.844	8.441.927

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2014 VE 2013 TARİHLERİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN NAKİT
AKIŞ TABLOLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL” olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansı	Cari dönem Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.- 31.12.2014	Geçmiş dönem Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.- 31.12.2013
A. İŞLETME FAALİYETLERDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		4,501,587	(2,013)
Dönem karı / (zararı), net	23	2,000,844	2,532,928
Dönem Net Karı / (Zararı) Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler			
Amortisman ve İtfa Payları	11-18	3,410	3,410
Kıdem Tazminatı Karşılığı ile İlgili Düzeltmeler	13	12,263	6,550
Vergi Gideri / Geliri ile İlgili Düzeltmeler	22	8,103	(16,616)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler			
Ticari Alacaklardaki Değişim	7	2,512,862	(3,438,426)
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklardaki Değişim	8	-	898,917
Diğer Dönen Varlıklardaki Değişim	14	443,099	(108,448)
Uzun Vadeli Diğer Alacaklardaki Değişim	8	2,525	(2,748)
Ticari Borçlardaki Değişim	7	39,414	(8,568)
Kısa Vadeli Diğer Borçlardaki Değişim	8	(641,702)	(60,223)
İlişkili Taraflara Olan Diğer Borçlardaki Değişim	8	(32,188)	150,719
Borç Karşılıklarındaki Değişim	9-12-22	488,995	651,797
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları			
Ödenen Vergi	22	(336,038)	(611,305)
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
Finansal Yatırımlar	6	(4,504,319)	-
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ (A+B)		(2,732)	(2,013)
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (C)		5,153	7,166
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C)		2,421	5,153

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)



1. ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU

Merit Turizm Yatırım ve İşletme Anonim Şirketi “Şirket veya Merit”, Şirket’in de içinde bulunduğu Net Grubu Şirketleri ise birlikte “Net Grubu” olarak adlandırılacaktır.

Merit Turizm Yatırım ve İşletme Anonim Şirketi 07 Ekim 1988 tarihinde anonim şirket statüsünde; otel yönetimi ve işletmeciliği konusunda faaliyet göstermek amacıyla kurulmuştur. Şirket, 31 Aralık 2014 tarihinde sona eren hesap dönemi içerisinde, Merit Halki Palas, Merit Lefkoşa, Kıbrıs Merit Crystal Cove, Merit Park, Merit Royal ve Merit Cyprus Gardens otellerini işletmekte olup bu otellerden temel işletme ücreti ve işletme teşvik ücreti gelirleri elde etmektedir.

Şirket’in 31 Aralık 2014 tarihinde sona eren hesap dönemindeki ortalama personel sayısı 5 (01 Ocak - 31 Aralık 2013: 5)’tir.

Merit Turizm Yatırım ve İşletme Anonim Şirketi, Sermaye Piyasası Kurulu’na (“SPK”) kayıtlıdır ve hisseleri 10 Temmuz 2012 tarihinden itibaren Borsa İstanbul Anonim Şirketi’nin (“BİST”) (eski adıyla İstanbul Menkul Kıymetler Borsası’nda (“İMKB”)) Serbest İşlem Platformu’nda işlem görmektedir.

31 Aralık 2014 ve 2013 tarihleri itibarıyla, Merit Turizm Yatırım ve İşletme Anonim Şirketi hisselerinin çoğunluğunu elinde bulunduran hissedarlar ve hisse oranları aşağıdaki gibidir.

	31.12.2014	31.12.2013
Net Holding A.Ş.	%47.81	%47.81
Orhan Apaydın varisleri	%12.16	%12.16
Asyanet Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.	%6.54	%6.54
Sunset Turistik İşletmeleri A.Ş.	%4.50	%4.50
Net Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş.	%0.04	%0.04
Net Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	%0.04	%0.04
Çeşitli Kişiler	%28.91	%28.91
Toplam	%100.00	%100.00

Merit Turizm Yatırım ve İşletme Anonim Şirketi’nin kayıtlı adresi aşağıdaki gibidir:

Etiler Mahallesi, Bade Sokak No.9
Kat B:1 Oda No:2 Beşiktaş/ İSTANBUL

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.a. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Uygunluk Beyanı

Şirket, yasal muhasebe kayıtlarını Tek Düzen Hesap Planı, Türk Ticaret Kanunu ve Türk Vergi Kanunları’na uygun olarak tutmakta ve yasal finansal tablolarını da buna uygun olarak Türk Lirası (“TL”) bazında hazırlamaktadır. Mali tablolar, kanuni kayıtlara Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yayımlanan Türkiye Finansal Raporlama Standartları/Türkiye Muhasebe Standartları’na (“TFRS/TMS”) uygunluk açısından gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

Finansal tablolar yayınlanmak üzere 02 Mart 2015 tarihinde Şirket’in Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Böyle bir niyet olmamakla beraber, Şirket Yönetimi’nin ve bazı düzenleyici organların yasal mevzuata göre düzenlenmiş finansal tabloları yayımlandıktan sonra değiştirmeye yetkileri vardır.

İşlevsel ve Sunum Para Birimi

31 Aralık 2014 tarihli finansal tablolar ve karşılaştırmak amacıyla kullanılacak önceki döneme ait finansal veriler de dahil olmak üzere ilişikteki finansal tablolar Türk Lirası “TL” cinsinden hazırlanmıştır.

Finansal Tabloların Hazırlanış Şekli

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan Seri II, 14.1 no. “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin beşinci maddesine göre Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları’nı ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar esas alınmıştır.

İşletmenin Sürekliliği Varsayımı

İlişikteki finansal tablolar, Şirket’in önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

SPK, “Uygulanan Muhasebe Standartları” nda da belirtildiği üzere Türkiye’de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları’na uygun finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan etmiştir. Bu sebeple, Şirket 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren enflasyon muhasebesi uygulamamıştır.

Konsolidasyon esasları

Şirket solo finansal tablo hazırlamaktadır.

Netleştirme/Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyetli olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilmiştir.

2.b. Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Bir işletme muhasebe politikalarını ancak; aşağıdaki hallerde değiştirebilir;

- Bir Standart veya Yorum tarafından gerekli kılınyorsa veya
- İşletmenin finansal durumu, performansı veya nakit akışları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin finansal tablolarda daha uygun ve güvenilir bir şekilde sunulmasını sağlayacak nitelikte ise.

Finansal tablo kullanıcıları, işletmenin finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla işletmenin zaman içindeki finansal tablolarını karşılaştırabilme olanağına sahip olmalıdır. Bu nedenle, bir muhasebe politikasındaki değişiklik yukarıdaki paragrafta belirtilen durumlardan birini karşılamadığı sürece, her ara dönemde ve her hesap döneminde aynı muhasebe politikaları uygulanmalıdır.

İlişikteki finansal tabloları etkileyebilecek önemli bir muhasebe politikası değişikliği olmamıştır.

2.c. Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

İlişikteki finansal tabloların Sermaye Piyasası Muhasebe Standartları ile uyumlu bir şekilde hazırlanması Yönetim tarafından hazırlanmış finansal tablolarda yer alan bazı aktif ve pasiflerin taşıdıkları değerler, muhtemel mükellefiyetlerle ilgili verilen açıklamalar ile raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarına ilişkin olarak bazı tahminler yapılmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen tutarlar tahminlerden farklılıklar içerebilir. Bu tahminler düzenli aralıklarla gözden geçirilmekte ve bilindikleri dönemler itibarıyla kar veya zarar tablosunda raporlanmaktadır.

Finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve finansal durum tablosu tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan önemli varsayımlar ve değerlendirmeler aşağıdaki gibidir:

Şüpheli alacaklar karşılığı

Şüpheli alacak karşılıkları, Şirket yönetiminin finansal durum tablosu tarihi itibarıyla var olan ancak cari ekonomik koşullar çerçevesinde tahsil edilememe riski olan alacaklara ait gelecekteki zararları karşılayacağına inandığı tutarları yansıtmaktadır. Alacakların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı değerlendirilirken ilişkili kuruluş ve sürekli müşteriler dışında kalan borçluların geçmiş performansları piyasadaki kredibiliteleri ve finansal durum tablosu tarihinden finansal tabloların onaylanma tarihine kadar olan performansları ile yeniden görümlenen koşullar da dikkate alınmaktadır. Finansal durum tablosu tarihi itibarıyla şüpheli alacak karşılıkları dipnot 7’de yansıtılmıştır.

Dava karşılığı

Dava karşılıkları ayrılırken, ilgili davaların kaybedilme olasılığı ve kaybedildiği takdirde katlanılacak olan sonuçlar Şirket hukuk müşavirlerinin görüşleri doğrultusunda değerlendirilmektedir. Şirket Yönetiminin elindeki verileri kullanarak yaptığı en iyi tahminler doğrultusunda gerekli gördüğü karşılığa ilişkin açıklamalar dipnot 12.1’de yer almaktadır.

Kıdem tazminatı karşılığı

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, iskonto oranları, gelecekteki maaş artışları ve çalışanların ayrılma oranlarını içeren birtakım varsayımlara dayalı aktüeryal hesaplamalar ile belirlenmektedir. Bu planların uzun vadeli olması sebebiyle, söz konusu varsayımlar önemli belirsizlikler içerir. Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklara ilişkin detaylar dipnot 13’te yer almaktadır.

Ertelenmiş vergi

Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS’ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile TFRS’ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmaktadır. Şirket’in diğer indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları bulunmaktadır. Ertelenmiş vergi varlıklarının kısmen ya da tamamen geri kazanılabilir tutarı mevcut koşullar altında tahmin edilmiştir. Değerlendirme sırasında, gelecekteki kar projeksiyonları ve diğer vergi varlıklarının son kullanılabileceği tarihler göz önünde bulundurulmuştur. Yapılan değerlendirmeler neticesinde, 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla vergi indirimlerinden kaynaklanan geçici farklar üzerinden öngörülebilir ve vergi kanunları çerçevesinde vergi indirim hakkının devam edebileceği süre içerisinde yararlanılabileceği sonucuna varılan kısmı için ertelenen vergi varlığı olacağı tahmin edilmiş ve muhasebeleştirilmiştir. İlgili finansal durum tablosu tarihi itibarıyla ertelenmiş vergi hesaplamalarına ilişkin detaylar dipnot 22’de yer almaktadır.

Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket’in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır.

2.d. Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları

Şirket, KGK tarafından yayımlanan ve 1 Ocak 2014 tarihinden itibaren geçerli olan yeni ve revize edilmiş standartlar ve yorumlardan kendi faaliyet konusu ile ilgili olanları uygulamıştır.

a) Yıllık raporlama dönemi sonu 31 Aralık 2014 tarihi olan finansal tablolarda geçerli yeni standartlar, değişiklikler ve yorumlar;

-TMS 32’deki değişiklik, “Finansal Araçlar”: “varlık ve yükümlülüklerin mahsup edilmesi”; 1 Ocak 2014 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, TMS 32 “Finansal Araçlar: Sunum” uygulamasına yardımcı olmak için vardır ve finansal durum tablosundaki finansal varlıkların ve yükümlülüklerin mahsup edilmesi için gerekli bazı unsurları ortaya koymaktadır.

-TMS 36’daki değişiklik, “Varlıklarda değer düşüklüğü” geri kazanılabilir tutar açıklamalarına ilişkin, 1 Ocak 2014 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, değer düşüklüğüne uğramış varlığın, geri kazanılabilir değeri, gerçeğe uygun değerinden satış için gerekli masrafları düşülmesi ile bulunmuşsa; geri kazanılabilir değer ile ilgili bilgilerin açıklanmasına ilişkin ek açıklamalar getirmektedir.

-TMS 39’daki değişiklik, “Finansal Araçlar: Muhasebeleştirilme ve Ölçme” - “türev araçların yenilenmesi ve finansal riskten korunma uygulamasının sürdürülmesi”; 1 Ocak 2014 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik, kanun ve yönetmelik gereği, finansal riskten korunma muhasebesi aracı olarak sınıflanan bir türev ürünün, taraflarının değişmesi veya karşı tarafın yenilenmesi durumunda, belli şartlar sağlandığı takdirde, bu türev ürüne riskten korunma muhasebesi yapılmasına devam edilmesine izin vermektedir.

-TFRYK 21 - “Vergi ve Vergi Benzeri Yükümlülükler”, 1 Ocak 2014 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TMS 37 geçmiş bir olaydan (yükümlülük doğuran olay) kaynaklanan bir yükümlülüğün, bugüne karşılık olarak yansıtılması gerektiği durumları belirler. TMS 37 “Karşılıklar, koşullu borçlar ve koşullu varlıklar” üzerine yapılan bu yorum, ilgili yasalar çerçevesinde, işletme tarafından, vergiye ilişkin yükümlülüğün, ödemeyi ortaya çıkaran eylemin gerçekleştiği anda kaydedilmesi gerektiğine açıklık getirmektedir.

MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)



b) 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler

-Yıllık İyileştirmeler 2012: 1 Temmuz 2014 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. İyileştirme projesi 2010-2012 dönem aşağıda yer alan 7 standarda değişiklik getirmiştir:

- TFRS 2, Hisse Bazlı Ödemeler
- TFRS 3, İşletme Birleşmeleri
- TFRS 8, Faaliyet Bölümleri
- TFRS 13, Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü
- TMS 16, Maddi Duran Varlıklar ve TMS 38, Maddi Olmayan Duran Varlıklar
- TFRS 9, Finansal Araçlar; TMS 37, Karşılıklar, Şarta Bağlı Varlık ve Yükümlülükler
- TMS 39, Finansal Araçlar - Muhasebeleştirme ve Ölçüm

-Yıllık İyileştirmeler 2013: 1 Temmuz 2014 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. İyileştirme projesi 2011-12-13 dönem aşağıda yer alan 4 standarda değişiklik getirmiştir:

- TFRS 1, TFRS'nin İlk Uygulaması
- TFRS 3, İşletme Birleşmeleri
- TFRS 13, Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü
- TMS 40, Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

-TMS 16 ve TMS 38'deki değişiklik: "Maddi duran varlıklar" ve "Maddi olmayan duran varlıklar", amortisman ve itfa payları, 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik bir varlığa ait amortismanı hesaplarken hasılat bazlı methodların uygun olmadığı açıklanmaktadır. Çünkü bir varlık kullanılarak yapılan bir operasyon sonucu elde edilen hasılat, genellikle bir varlığa ait ekonomik faydanın tüketilmesinden daha farklı etmenleri yansıtmaktadır. Aynı zamanda, hasılatın bir varlığa ait ekonomik faydanın tüketiminin ölçülmesinde uygun bir baz olmadığı açıklanmıştır.

-TMS 27 "Bireysel finansal tablolar", 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik, işletmelere, bağlı ortaklık, iştirakler ve iş ortaklıklarındaki yatırımlarını muhasebeleştirirken özkaynak yönetimini kullanmalarına izin vermektedir.

-TFRS 15 "Müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan hasılat", 1 Ocak 2017 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Amerika'da Kabul Görmüş Muhasebe Standartları ile yapılan uyum çalışması sonucu ortaya çıkan yeni standart hasılatın finansal raporlamasını ve finansal tabloların toplam gelirlerinin dünya çapında karşılaştırılabilirliğini sağlamayı amaçlamıştır.

-TFRS 9, "Finansal araçlar", 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart TMS 39'un yerini almaktadır. Finansal varlıklar ve yükümlülüklerin sınıflandırması ve ölçülmesi ile ilgili zorunlulukları ve aynı zamanda şuanda kullanılmakta olan, gerçekleşen değer düşüklüğü zararı modelinin yerini alacak olan beklenen kredi riski modelini de içermektedir.

-TMS 19'daki değişiklik, "Tanımlanmış fayda planları", 1 Temmuz 2014 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu sınırlı değişiklik üçüncü kişiler veya çalışanlar tarafından tanımlanmış fayda planına yapılan katkılara uygulanır. Plana yapılan katkıların hizmet süresinden bağımsız hesaplandığı; örneğin maaşının sabit bir kısmının katkı olarak alınması gibi; durumlarda nasıl muhasebeleştirme yapılacağına açıklık getirmektedir.

-Yıllık İyileştirmeler 2014: 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. İyileştirmeler 4 standarda değişiklik getirmiştir:

- TFRS 5, "Satış amaçlı elde tutulan duran varlıklar ve durdurulan faaliyetler", satış metodlarına ilişkin değişiklik
- TFRS 7, "Finansal araçlar: Açıklamalar", TFRS 1'e bağlı olarak yapılan, hizmet sözleşmelerine ilişkin değişiklik
- TMS 19, "Çalışanlara sağlanan faydalar" iskonto oranlarına ilişkin değişiklik
- TMS 34, "Ara dönem finansal raporlama" bilgilerin açıklanmasına ilişkin değişiklik.

2.e. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Hasılat

Gelirler, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik yararların Şirket'e akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin gerçeğe uygun değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır. Net satışlar, mal satışlarından iade ve satış iskontolarının düşülmesi suretiyle bulunmuştur.

Malların satışı:

Malların satışından elde edilen gelir, aşağıdaki şartlar karşılandığında muhasebeleştirilir:

- Şirket'in mülkiyetle ilgili tüm önemli riskleri ve kazanımları alıcıya devretmesi,
- Şirket'in mülkiyetle ilişkilendirilen ve süregelen bir idari katılımının ve satılan mallar üzerinde etkin bir kontrolünün olmaması,
- Gelir tutarının güvenilir bir şekilde ölçülmesi,
- İşlemle ilişkili olan ekonomik faydaların işletmeye akışının olası olması,
- İşlemden kaynaklanacak maliyetlerin güvenilir bir şekilde ölçülmesi.

Hizmet sunumu:

Hizmet sunumuna ilişkin bir işlemin sonucunun güvenilir biçimde tahmin edilebildiği durumlarda, işlemle ilgili hasılat işlemin finansal durum tablosu tarihi itibarıyla tamamlanma düzeyi dikkate alınarak finansal tablolara yansıtılır. Aşağıdaki koşulların tamamının varlığı durumunda, işleme ilişkin sonuçların güvenilir biçimde tahmin edilebildiği kabul edilir:

- Hasılat tutarının güvenilir biçimde ölçülebilmesi;
- İşleme ilişkin ekonomik yararların işletme tarafından elde edileceğinin muhtemel olması;
- Finansal durum tablosu tarihi itibarıyla işlemin tamamlanma düzeyinin güvenilir biçimde ölçülebilmesi; ve
- İşlem için katlanılan maliyetler ile işlemin tamamlanması için gereken maliyetlerin güvenilir biçimde ölçülebilmesi.

Faiz geliri:

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir.

Temettü ve diğer gelirler:

Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü geliri, hissedarların temettüyü tahsil etme hakkı doğduğu zaman finansal tablolara yansıtılır.

Diğer gelirler, hizmetin verilmesi veya gelirle ilgili unsurların gerçekleşmesi, risk ve faydaların transferlerinin yapılmış olması, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik faydaların Şirket'e akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin makul değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır.

Stoklar

Stoklar, maliyetin veya net gerçekleşebilir değerin düşük olanı ile değerlendirilir. Maliyet, ağırlıklı ortalama maliyet yöntemine göre belirlenir. Net gerçekleşebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin indirilmesiyle elde edilir.

Stokları net gerçekleşebilir değerine indirgeyen stok değer düşüklüğü karşılık tutarları ve stoklarla ilgili kayıplar, indirgemenin ve kayıpların oluştuğu dönemde gider olarak muhasebeleştirilir. Net gerçekleşebilir değerin artışından dolayı iptal edilen stok değer düşüklüğü karşılık tutarı, iptalin gerçekleştiği dönemin tahakkuk eden satış maliyetini azaltacak şekilde muhasebeleştirilir. Her finansal tablo dönemi itibarıyla, net gerçekleşebilir değer yeniden gözden geçirilir. Daha önce stokların net gerçekleşebilir değere indirgenmesine neden olan koşulların geçerliliğini kaybetmesi veya değişen ekonomik koşullar nedeniyle net gerçekleşebilir değerde artış olduğu kanıtlandığı durumlarda, ayrılan değer düşüklüğü karşılığı iptal edilir (iptal edilen tutar önceden ayrılan değer düşüklüğü tutarı ile sınırlıdır).

Maddi duran varlıklar

Maddi duran varlıklar, elde etme maliyetinden birikmiş amortismanın düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Maddi duran varlıklar doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde ve aktife girdikleri tarihler dikkate alınarak kıst esasına göre amortismana tabi tutulmuştur.

Maddi bir duran varlığa yapılan normal bakım ve onarım harcamaları, gider olarak muhasebeleştirilmektedir. Maddi duran varlığın kapasitesini genişleterek kendisinden gelecekte elde edilecek faydayı artıran nitelikteki yatırım harcamaları, maddi duran varlığın maliyetine eklenmekte ve ilgili maddi duran varlığın kalan tahmini faydalı ömrü üzerinden amortismana tabi tutulmaktadır.

Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar haklardan oluşmakta olup, maliyet bedelleri ile belirtilmişlerdir. Maddi olmayan duran varlıklarla ilgili itfa gideri on yılda normal itfa yöntemi kullanılarak ve aktife girdikleri tarih dikkate alınarak kıst esasına göre ayrılmaktadır.

Varlıklarda değer düşüklüğü

Çeşitli olay ve durumlar karşısında duran varlıkların taşınan değerleri gerçekleşebilir/gelecekte o aktiften elde edilebilecek değerlerinin altına düştüğü tespit edilmesi halinde maddi ve maddi olmayan sabit kıymetler değer kaybı açısından teste tabi tutulmaktadır. Maddi ve gayri maddi sabit kıymetin defter değerinin gerçekleşebilir veya o varlığın iktisabından ileride elde edilebilecek değerinin üstünde kalması halinde duran varlık değer düşüklüğü karşılığı ayrılmaktadır.

Borçlanma maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir. Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde kar veya zarar tablosuna kaydedilmektedir. 31 Aralık 2014 ve 2013 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde aktifleştirilen borçlanma maliyeti bulunmamaktadır.

Finansal yatırımlar

Finansal varlık ve borçların başlangıçtaki ölçümleri

Finansal bir varlık veya borç ilk muhasebeleştirilmesi sırasında gerçeğe uygun değerinden ölçülür. Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılmayan finansal varlık veya finansal borçların ilk muhasebeleştirilmesi sırasında, ilgili finansal varlığın edinimi veya finansal borcun yüklenimi ile doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de söz konusu gerçeğe uygun değere ilave edilir.

İşletmenin sonraki ölçümünde maliyeti veya itfa edilmiş maliyetinden ölçülen bir varlık için teslim tarihi muhasebesini uygulaması durumunda, söz konusu varlık, başlangıçta işlem tarihindeki gerçeğe uygun değerinden muhasebeleştirilir.

Finansal varlıkların sonraki ölçümleri

Bir işletme, ilk muhasebeleştirme işleminin ardından, varlık niteliğindeki türev ürünler de dahil olmak üzere finansal varlıkları, gerçeğe uygun değerlerinden, satış veya diğer türden elden çıkarmalarda oluşabilecek işlem maliyetlerini düşmeksizin ölçer. Aşağıdaki finansal varlıklar bu hükümden müstesnadır:

- (i) Etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyetinden ölçülmesi gereken kredi ve alacaklar;
- (ii) Etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyetinden ölçülmesi gereken vadeye kadar elde tutulacak yatırımlar; ve
- (iii) Aktif bir piyasada kayıtlı bir fiyatı bulunmayan ve gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde ölçülemeyen özkaynağa dayalı finansal araçlar ile aktif bir piyasada kayıtlı bir fiyatı bulunmayan söz konusu özkaynağa dayalı finansal araçlara bağlı olan ve bunların teslim edilmesiyle ödenmesi gereken türev ürünlere yapılan yatırımlar. Sözü edilen finansal varlıklar maliyetlerinden ölçülür.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlık ve finansal borçlar

Alım satım amaçlı elde tutulan olarak sınıflandırılmıştır. Bir finansal varlık veya finansal borç, aşağıdaki durumlarda alım satım amaçlı elde tutulan olarak sınıflandırılır:

- (i) Esas itibarıyla, yakın bir tarihte satılmak veya geri satın alınmak amacıyla edinilmiş veya yüklenilmiştir;
- (ii) Birlikte yönetilen ve son zamanlarda kısa dönemde kâr etme konusunda belirgin bir eğilimi bulunduğu yönünde delil bulunan belirli finansal araçlardan oluşan bir portföyün parçasıdır; veya
- (iii) Bir türev üründür (finansal teminat sözleşmesi olan veya etkin bir finansal riskten korunma aracı olan türev ürünler hariç)

Vadeye kadar elde tutulacak yatırımlar

İşletmenin vadeye kadar elde tutma niyet ve imkanının bulunduğu, sabit veya belirlenebilir nitelikte ödemeler içeren ve sabit bir vadesi bulunan, aşağıdakiler dışında kalan türev olmayan finansal varlıklardır.

- (i) İşletmenin ilk muhasebeleştirme sırasında gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan olarak sınıfladığı finansal varlıklar;
- (ii) İşletmenin satılmaya hazır olarak tanımladığı finansal varlıklar; ve
- (iii) Kredi ve alacak tanımına giren finansal varlıklar.

Satılmaya hazır finansal varlıklar

Satılmaya hazır olarak tanımlanan veya kredi ve alacak, vadeye kadar elde tutulacak yatırım veya gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlık olarak sınıflanmayan türev olmayan finansal varlıklardır.

Aktif bir piyasası olmadığı için maliyetle değerlendirilecek finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değerinin güvenilir bir biçimde tespit edilememesi nedeniyle gerçeğe uygun değerinden gösterilemeyen borsaya kayıtlı olmayan özkaynağa dayalı finansal araçlara veya bu tür özkaynağa dayalı finansal araçlara bağlı olan ve bunların teslim edilmesi suretiyle ödenmesi gereken türev varlıklara ilişkin değer düşüklüğü zararının oluştuğuna yönelik tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda, ilgili değer düşüklüğü zararının tutarı, gelecekte beklenen nakit akışlarının benzer bir finansal varlık için geçerli olan cari piyasa getiri oranına göre iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile varlığın defter değeri arasındaki fark olarak ölçülür. Bu tür değer düşüklüğü zararları iptal edilmez.

Bağlı menkul kıymetler

Şirket'in %20'nin altında oy hakkına sahip olduğu veya %20'nin üzerinde oy hakkına sahip olmakla birlikte önemli bir etkiye sahip olmadığı finansal varlıkların ve finansal tablolar açısından önemlilik teşkil etmediğinden konsolidasyona dahil edilmeyen Bağlı Ortaklıklar'ın veya Müşterek Yönetime Tabi Ortaklıklar'ın borsaya kayıtlı herhangi bir makul değerinin olmadığı, makul değer hesaplanmasında kullanılan diğer yöntemlerin uygun olmaması nedeniyle makul değer güvenilir bir şekilde ölçülemediği finansal varlığın kayıtlı değeri elde etme maliyeti tutarından varsa, değer düşüklüğü karşılığının çıkarılması suretiyle değerlendirilmektedir.

Ticari alacaklar ve borçlar

Şirket tarafından bir alıcıya ürün veya hizmet sağlanması veya bir satıcıdan ürün veya hizmet alınması sonucunda oluşan ticari alacaklar ve ticari borçlar ertelenmiş finansman gelirlerinden ve giderlerinden netleştirilmiş olarak gösterilirler. Ertelenmiş finansman gelirlerinin ve giderlerinin netleştirilmesi sonrası ticari alacaklar ve ticari borçlar, orijinal fatura değerinden kayda alınan alacakların ve borçların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarlarının etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmesi ile hesaplanır. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar, orijinal etkin faiz oranının etkisinin çok büyük olmaması durumunda, fatura değerleri üzerinden gösterilmiştir.

Şüpheli alacaklar karşılığı

Şirket, tahsil imkanının kalmadığına dair objektif bir bulgu olduğu takdirde ilgili ticari alacaklar için şüpheli alacak karşılığı ayırmaktadır. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlar dahil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir.

Şüpheli alacak tutarına karşılık ayrılmasını takiben, şüpheli alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan şüpheli alacak karşılığından düşülerek diğer gelirlere kaydedilir.

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemler, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır. Bu varlıkların defter değeri gerçeğe uygun değerlerine yakındır.

Yabancı para birimi kalemleri

Dönem içerisinde yabancı para birimi bazındaki işlemler, işlem tarihinde geçerli olan döviz kurlarından Türk Lirası'na çevrilmiştir. Finansal durum tablosunda yer alan yabancı para birimi bazındaki varlıklar ve kaynaklar, finansal durum tablosu tarihindeki TCMB döviz kurları kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Bu işlemler sonucunda oluşan kur farkları dönem karının belirlenmesinde hesaba alınmıştır.

USD, EURO, GBP ve CHF için dönem sonlarında kullanılan kurlar aşağıdaki gibidir:

	31.12.2014	31.12.2013
USD	2.3189	2.1343
EURO	2.8207	2.9365
GBP	3.5961	3.5114
CHF	2.3397	2.3899

Pay başına kazanç / (zarar)

Kar veya zarar tablosunda belirtilen pay başına kazanç/(zarar), net karın/(zararın), raporlama boyunca piyasada bulunan pay senetlerinin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesiyle bulunmaktadır.

Türkiye’de şirketler sermayelerini hali hazırda bulunan hissedarlarına, geçmiş yıl kazançlarından ve yasal finansal tablolarında taşıdıkları özsermaye enflasyon düzeltmesi olumlu farklarından dağıttıkları “bedelsiz hisse” yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip “bedelsiz hisse” dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Dolayısıyla hisse başına kar hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak bir önceki raporlama döneminin başından itibaren uygulamak suretiyle elde edilir.

Finansal durum tablosu (Bilanço) tarihinden sonraki olaylar

Finansal durum tablosu tarihi ile finansal durum tablosunun yetkilendirme tarihi arasında finansal tablolarda düzeltme gerektiren bir olayın ortaya çıkması durumunda finansal tablolara gerekli düzeltmeler yapılmakta, düzeltme gerektirmeyen durumlarda ilgili olay finansal durum tablosu dipnotlarında açıklanmaktadır.

Karşılıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve şarta bağlı varlıklar

Karşılıklar

Karşılıklar geçmişteki olaylardan kaynaklanan olası bir yükümlülük olması (hukuki veya yapısal yükümlülük), bu yükümlülüğün gelecekte yerine getirilmesi için gerekli aktif kalemlerde bir azalışın muhtemelen söz konusu olması ve yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde saptanabilmesi durumunda tahakkuk ettirilmektedir. Tahakkuk ettirilen bu karşılıklar her finansal durum tablosu döneminde gözden geçirilmekte ve cari tahminlerin yansıtılması amacıyla revize edilmektedir.

Şarta bağlı yükümlülükler ve şarta bağlı varlıklar

Taahhüt ve şarta bağlı yükümlülük doğuran işlemler, gerçekleşmesi gelecekte bir veya birden fazla olayın neticesine bağlı durumları ifade etmektedir. Dolayısıyla, bazı işlemler ileride doğması muhtemel zarar, risk veya belirsizlik taşımaları açısından finansal durum tablosu dışı kalemler olarak tanınmıştır. Gelecekte gerçekleşmesi muhtemel mükellefiyetler veya oluşacak zararlar için bir tahmin yapılması durumunda bu yükümlülükler Şirket için gider ve borç olarak kabul edilmektedir. Ancak gelecekte gerçekleşmesi muhtemel gözüken gelir ve karlar finansal tablolarda yansıtılmaktadır.

Kiralama işlemleri

Kiracı olarak faaliyet kiralaması

Mülkiyete ait risk ve getirilerin önemli bir kısmının kiralayana ait olduğu kiralama işlemi, faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılır. Faaliyet kiralamaları olarak yapılan ödemeler, kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile gider olarak kaydedilir.

İlişkili taraflar

Bu finansal tabloların amacı doğrultusunda, ortaklar, üst düzey yönetimi ve yönetim kurulu üyeleri, aileleri ve kendileri tarafından kontrol edilen ve önemli etkinliğe sahip bulunulan şirketler “ilişkili taraflar” olarak kabul ve ifade edilmişlerdir.

Finansal bilgilerin bölümlere göre raporlanması

Endüstriyel bölümler

Belirli bir mal veya hizmeti ya da birbirleriyle ilişkili mal veya hizmet grubunu sağlama veya risk ve fayda açısından Şirket’in diğer bölümlerinden farklı özellikler taşıma anlamında, Şirket’in diğer bölümlerinden farklı özelliklere sahip bölümlerdir.

Mal veya hizmetlerin birbirleriyle ilişkili olup olmadığının belirlenmesinde aşağıdaki etkenlerin dikkate alınması gerekmektedir:

- Mal veya hizmetlerin niteliği
- Üretim süreçlerinin niteliği
- Mal veya hizmetlerin müşterilerinin tür ve sınıfları
- Malların tesliminde veya hizmetlerin sağlanmasında kullanılan yöntemler

Coğrafi bölümler

Şirket’in, belirli bir ekonomik çevrede mal veya hizmet temin eden ve risk ve fayda açısından başka bir ekonomik çevre içerisinde faaliyet gösteren diğer bölümlerden farklı özelliklere sahip bölümlerdir.

Coğrafi bölümlerin belirlenmesinde aşağıdaki etkenlerin dikkate alınması gerekmektedir:

- Ekonomik ve politik koşulların benzerliği
- Farklı coğrafi bölgelerdeki faaliyetlerle ilgili belirli riskler
- Faaliyetlerin yakınlığı
- Belirli bir bölgedeki faaliyetlerle ilgili belirli riskler
- Döviz kontrolüne ilişkin düzenlemeler
- Temel kur riskleri

İşletmenin risk ve getiri oranları özellikle ürettiği mal ve hizmetlerdeki farklılıklardan etkileniyorsa bölüm bilgilerinin raporlanmasına yönelik birincil format olarak endüstriyel bölümler belirlenirken, coğrafi bölümler bazındaki bilgiler ikincil olarak raporlanır. Benzer olarak, işletmenin risk ve getiri oranları özellikle bu işletmenin farklı ülkelerde veya diğer coğrafi bölgelerde faaliyet göstermesinden etkileniyorsa, bölüm bilgilerinin raporlanmasına yönelik birincil format olarak coğrafi bölümler belirlenirken, endüstriyel bölümler bazındaki bilgiler ikincil olarak raporlanır.

Şirket’in farklı sektörde ve coğrafi bölgelerde faaliyet göstermemesinden dolayı bölümlere göre raporlama yapılmamıştır.

Durdurulan faaliyetler

Durdurulan faaliyetler, Şirket’in tek bir plan çerçevesinde bir faaliyetini bütünüyle veya parça parça elden çıkarması ya da terk ederek sona erdirmesi sonucu oluşan, ayrı ve önemli bir iş kolunu veya coğrafi bölüm faaliyetlerini temsil eden, faaliyet türü itibarıyla ve finansal raporlama amacıyla ayrılabilen bir unsurunu ifade etmektedir. Şirket’in 31 Aralık 2014 ve 2013 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde durdurulan faaliyetleri bulunmamaktadır.

Devlet teşvik ve yardımları

Devlet teşvik ve yardımları, bir işletmeyi devlet yardımı olmadan yapmayacağı bir takım işlere girebilmesini teşvik etmek amacıyla veya diğer nedenlerle yapılan işlemlerdir. Devlet yardımı, devletin bir işletmeye veya işletme grubuna belirli kriterleri yerine getirmeleri şartıyla, ekonomik fayda sağlaması amacıyla yaptığı işlemleri; devlet teşvikleri, önceki dönemlerde veya gelecekte işletmenin esas faaliyet alanı ile ilgili belirli kriterlere uymuş veya uyacak olması karşılığında, devletin işletmeye transfer ettiği ekonomik kaynakları ifade etmektedir.

Makul değerleri ile izlenen parasal olmayan devlet teşvikleri de dahil olmak üzere tüm devlet teşvikleri, elde edilmesi için gerekli şartların işletme tarafından yerine getirileceğine ve teşvikin işletme tarafından elde edileceğine dair makul bir güvence oluştuğunda finansal tablolara alınır.

Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

İlişikteki finansal tablolarda, vergi gideri dönem cari vergi karşılığı ve ertelenmiş vergiden oluşmaktadır. Dönem faaliyet sonuçlarından doğacak kurumlar, gelir vergisine ilişkin yükümlülükler için finansal durum tablosu tarihinde geçerli olan yasal vergi oranları çerçevesinde bir karşılık ayrılmıştır. Ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri muhasebe ve vergilendirmenin farklı muamelesi sonucu önemli zamanlama farklarından (ileride vergilendirilebilir zamanlama farkları) kaynaklanmakta ve “borçlanma” metodu kullanılarak cari vergi oranı üzerinden hesaplanmaktadır. Ertelenmiş vergi borçlanma metodu kullanılarak varlık ve yükümlülüklerin raporlanan finansal tablolarda taşındıkları değerler ile vergi amaçlı hazırlanan yasal finansal tablolardaki değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden muhasebeleştirilmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülükleri genellikle tüm vergilendirilebilir veya düşülebilir geçici farklar için finansal tablolara alınmakta; ancak ertelenmiş vergi varlıkları indirilebilir geçici farkların mahsup edilebileceği vergilendirilebilir karların olmasının muhtemel olması durumunda muhasebeleştirilmektedir. Zamanlama farkları üzerinden ortaya çıkan net ertelenmiş vergi varlıkları, eldeki veriler ışığında gelecek yıllarda kullanılabileceğinin kesin olmadığı durumlarda, vergi indirimleri nispetinde azaltılmaktadır.

Çalışanlara sağlanan faydalar/Kıdem tazminatları

Şirket, mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıl hizmet verdikten sonra emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Bu yükümlülük çalışan her yıl için, 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla, azami 3,438.22 TL (31 Aralık 2013: 3,254.44 TL) olmak üzere, 30 günlük toplam brüt ücret ve diğer haklar esas alınarak hesaplanmaktadır.

Şirket, ilişikteki finansal tablolarda yer alan Kıdem Tazminatı karşılığını “Projeksiyon Metodu”nu kullanarak ve Şirket’in personel hizmet süresini tamamlama ve kıdem tazminatına hak kazanma konularında geçmiş yıllarda kazandığı deneyimlerini baz alarak hesaplamış ve finansal durum tablosu tarihinde etkin faiz oranı ile iskonto etmiştir. Hesaplanan aktüeryal kazanç / (kayıp) dışındaki tüm kazanç ve kayıplar kar veya zarar tablosunda, aktüeryal kazanç / (kayıplar) ise özkaynak değişim tablosunda yansıtılmıştır.

Finansal durum tablosu gününde kullanılan temel varsayımlara ait oranlar aşağıdaki gibidir:

	31.12.2014	31.12.2013
Etkin faiz oranı	%13.04	%13.30
Enflasyon oranı	%6.77	%8.00
Reel iskonto oranı	%5.87	%4.91
Emekli olma olasılığına ilişkin kullanılan oran (%)	100	100

Emeklilik planları

Emeklilik planları çalışanlara hizmetlerinin bitiminde veya bitiminden sonra (yıllık maaş veya defaten ödeme şeklinde) sağlanacak faydaları veya bu faydaların sağlanması için işverenin katkılarını bir belgede yer alan şartlara veya işletmenin uygulamalarına dayanarak emeklilik öncesinde belirlenebilen veya tahmin edilebilen planları ifade etmektedir. Şirket’in çalışanları için belirlenmiş herhangi bir emeklilik planı yoktur.

MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)



Nakit akış tablosu

Şirket, net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akışlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere, nakit akış tablolarını düzenlemektedir. Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları, Şirket'in esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (duran varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir. Finansal faaliyetlere ilişkin nakit akışları, Şirket'in finansal faaliyetlerde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir. Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve vadesiz banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

3. DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR

31 Aralık 2014 ve 2013 tarihleri itibarıyla, Şirket'in doğrudan veya dolaylı olarak diğer işletmedeki payları ve payları bulunduğu ilgili şirketlere ait özet bilgiler aşağıdaki gibidir;

Bağlı Menkul Kıymetler

31 Aralık 2014 ve 2013 tarihleri itibarıyla, bağlı menkul kıymetlerin faaliyet konusu, kuruluş tarihleri ve bulundukları yerler aşağıdaki gibidir;

Bağlı menkul kıymetler	Kuruluş tarihi	Şirketin merkezi	Faaliyet konusu
Elite Development and Management Limited	31.12.1989	KKTC	Turizm
Green Karmi Tatil Köyü Limited	14.06.1996	KKTC	Turizm
Voyager Kıbrıs Limited	17.08.1987	KKTC	Turizm

31 Aralık 2014 ve 2013 tarihleri itibarıyla, bağlı menkul kıymetlerindeki pay oranları aşağıdaki gibidir;

31 Aralık 2014			
Bağlı Ortaklıklar	(Doğrudan)	(Dolaylı)	Ana Ortaklık Dışı Özsermaye Payı
Elite Development and Management Limited	%3.36974	%0.00	%3.36974
Green Karmi Tatil Köyü Limited	%0.00483	%0.00	%0.00483
Voyager Kıbrıs Limited	%1.18517	%0.00	%1.18517
31 Aralık 2013			
Bağlı Ortaklıklar	(Doğrudan)	(Dolaylı)	Ana Ortaklık Dışı Özsermaye Payı
Elite Development and Management Limited	%3.36974	%0.00	%3.36974
Green Karmi Tatil Köyü Limited	%0.00483	%0.00	%0.00483
Voyager Kıbrıs Limited	%0.49088	%0.00	%0.49088

4. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

4.1 Ticari alacaklar içindeki ilişkili taraflardan alacaklar aşağıdaki gibidir (Not 7.1):

	31.12.2014	31.12.2013
Voyager Kıbrıs Limited	860,038	3,438,426
Asyanet Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.	65,526	-
	<u>925,564</u>	<u>3,438,426</u>

4.2 Diğer borçlar içindeki ortaklara borçlar aşağıdaki gibidir (Not 8.2.1):

	31.12.2014	31.12.2013
Net Holding A.Ş.	118,531	150,719
	<u>118,531</u>	<u>150,719</u>

01.01.- 31.12.2014 döneminde ilişkili kuruluşlarla olan işlemler:

İlişkili kuruluşlar	Hasılat	
	Temel işletme ve işletmecilik teşvik ücreti	Yurtdışı satış geliri
Voyager Kıbrıs Limited	3,787,229	1,160,777
Net Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş.	219,118	56,871
Asyanet Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.	53,612	-
Elite Development and Management Ltd	39,841	1,397
	<u>Esas faaliyetlerden diğer gelirler</u>	
İlişkili kuruluşlar	<u>Vade farkı gelirleri</u>	
Voyager Kıbrıs Limited	212,462	
Net Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş.	4,333	
Asyanet Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.	2,424	
Elite Development and Management Ltd	883	
	<u>Satış ve Pazarlama Giderleri</u>	
İlişkili kuruluşlar	<u>Reklam giderleri</u>	
Voyager Kıbrıs Limited	789,299	
Net Holding A.Ş.	21,037	

MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)



	Genel yönetim giderleri
İlişkili kuruluşlar	Kira gideri
Net Holding A.Ş.	12,000
	Genel yönetim giderleri
İlişkili taraflar	Yönetici ücretleri
Üst düzey yöneticilere sağlanan ücretler	544,330
	Yatırım faaliyetlerinden giderler
İlişkili kuruluşlar	Vade farkı giderleri
Net Holding A.Ş.	33,744

MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

01.01. - 31.12.2013 döneminde ilişkili kuruluşlarla olan işlemler:

İlişkili kuruluşlar	Hasılat	
	Temel işletme ve işletmecilik teşvik ücreti	Yurtdışı satış geliri
Voyager Kıbrıs Limited	3,971,767	746,654
Net Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş.	481,835	72,276
Elite Development and Management Ltd	68,274	3,558
Asyanet Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.	54,695	-
İlişkili kuruluşlar	Esas faaliyetlerden diğer gelirler	
	Vade farkı gelirleri	
Voyager Kıbrıs Limited	109,242	
Net Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş.	15,341	
Asyanet Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1,537	
Elite Development and Management Ltd	1,269	
İlişkili kuruluşlar	Satış ve Pazarlama Giderleri	
	Reklam giderleri	
Voyager Kıbrıs Limited	685,600	
İlişkili kuruluşlar	Genel yönetim giderleri	
	Kira gideri	
Net Holding A.Ş.	10,200	
İlişkili taraflar	Genel yönetim giderleri	
	Yönetici ücretleri	
Üst düzey yöneticilere sağlanan ücretler	447,326	
İlişkili kuruluşlar	Yatırım faaliyetlerinden gelirler	
	Vade farkı gelirleri	
Net Holding A.Ş.	17,744	
İlişkili kuruluşlar	Yatırım faaliyetlerinden giderler	
	Vade farkı giderleri	
Net Holding A.Ş.	8,056	

MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)



5. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

31 Aralık 2014 ve 2013 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

	31.12.2014	31.12.2013
Kasa	1,002	1,655
Bankalar	1,419	3,498
	2,421	5,153

31 Aralık 2014 ve 2013 tarihleri itibarıyla bankalar vadesiz mevduatlardan oluşmakta olup banka mevduatları üzerinde blokaj bulunmamaktadır.

6. FİNANSAL YATIRIMLAR, net

Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar

Şirket'in uzun vadeli finansal yatırımları, bağlı menkul kıymetlerden oluşmaktadır. Şirket'in, doğrudan veya dolaylı olarak, hisselerine ve/veya yönetimine %20'den az oranlarda katıldığı ve enflasyona göre düzeltilmiş maliyet bedellerinden varsa değer düşüş karşılığı indirildikten sonra kalan değeri ile gösterilen şirketlerdeki pay tutarları ve pay oranları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2014		31 Aralık 2013	
	Şirket'in		Şirket'in	
	Bağlı Menkul Kıymetlerdeki		Bağlı Menkul Kıymetlerdeki	
Bağlı Menkul Kıymetler	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)
Voyager Kıbrıs Limited	6,767,498	%1.19	2,263,179	%0.49
Elite Development and Management Ltd.	924,067	%3.37	924,067	%3.37
Green Karmi Tatil Köyü Limited	822	%0.00	822	%0.00
Toplam	7,692,387		3,188,068	

7. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

7.1 Ticari Alacaklar, net

31 Aralık 2014 ve 2013 tarihleri itibarıyla ticari alacakların detayı aşağıdaki gibidir;

Kısa vadeli

	31.12.2014	31.12.2013
Ticari alacaklar	943,513	3,509,731
Alacak reeskontu (-)	(17,949)	(71,305)
Şüpheli ticari alacaklar	27,419	33,705
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(27,419)	(33,705)
	925,564	3,438,426

Şüpheli ticari alacaklar karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

	01.01.- 31.12.2014	01.01.- 31.12.2013
Dönem başı bakiyesi	33,705	33,705
Dönem içinde karşılık ayrılan	-	-
Dönem içinde tahsili yapılan	(6,286)	-
Dönem sonu bakiyesi	27,419	33,705

7.2 Ticari Borçlar, net

31 Aralık 2014 ve 2013 tarihleri itibariyle ticari borçların detayı aşağıdaki gibidir;

Kısa vadeli

	31.12.2014	31.12.2013
Ticari borçlar	101,303	60,635
Borç reeskontları (-)	(1,873)	(619)
	99,430	60,016

8. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

8.1 Diğer Alacaklar

31 Aralık 2014 ve 2013 tarihleri itibariyle uzun vadeli diğer alacakların detayı aşağıdaki gibidir;

	31.12.2014	31.12.2013
Verilen depozito ve teminatlar	543	3,068
	543	3,068

8.2 Diğer Borçlar

8.2.1 İlişkili Taraflara Borçlar

31 Aralık 2014 ve 2013 tarihleri itibariyle ilişkili taraflara borçların detayı aşağıdaki gibidir;

	31.12.2014	31.12.2013
Ortaklara borçlar	118,531	150,719
	118,531	150,719

31 Aralık 2014 ve 2013 tarihleri itibariyle diğer borçların detayı aşağıdaki gibidir;

8.2.2 Diğer Borçlar

	31.12.2014	31.12.2013
Ödenecek vergi ve fonlar	24,827	18,598
	24,827	18,598

MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)



9. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

31 Aralık 2014 ve 2013 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalar kapsamındaki borçların detayı aşağıdaki gibidir;

	31.12.2014	31.12.2013
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	9,579	7,281
	9,579	7,281

10. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER

31 Aralık 2014 ve 2013 tarihleri itibarıyla peşin ödenmiş giderlerin detayı aşağıdaki gibidir;

	31.12.2014	31.12.2013
Gelecek aylara ait giderler	-	800
	-	800

11. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR, net

31 Aralık 2014 ve 2013 tarihleri itibarıyla maddi olmayan duran varlıkların detayı ve hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

Maliyet	31.12.2012	Giriş	31.12.2013	Giriş	31.12.2014
Haklar	33,700	-	33,700	-	33,700
Toplam	33,700	-	33,700	-	33,700
Birikmiş Amortisman (-)					
Haklar	6,353	3,410	9,763	3,410	13,173
Toplam	6,353	3,410	9,763	3,410	13,173
Net Defter Değeri	27,347		23,937		20,527

12. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

31 Aralık 2014 ve 2013 tarihleri itibarıyla karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler aşağıdaki gibidir;

12.1 Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar

	31.12.2014	31.12.2013
Dava karşılıkları	146,775	146,775
	146,775	146,775

12.2 Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

12.2.1 Alınan Teminatlar

Yoktur (31 Aralık 2013 - Yoktur).

12.2.2 Teminat / Rehin / İpotek

31 Aralık 2014 ve 2013 tarihleri itibarıyla Şirketin teminat / rehin / ipotek (TRİ) pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

Şirket Tarafından Verilen TRİ'ler	31.12.2014	31.12.2013
A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	Yoktur	Yoktur
B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	Yoktur	Yoktur
C. Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	Yoktur	Yoktur
D. Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı		
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	Yoktur	Yoktur
ii. B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	Yoktur	Yoktur
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	Yoktur	Yoktur
Toplam	-	-

Şirket'in vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Şirketin özkaynaklarına oranı 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla %0'dır (31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla %0).

MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)



13. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR

31 Aralık 2014 ve 2013 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan kısa ve uzun vadeli faydalara ilişkin karşılıklar aşağıdaki gibidir;

Çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalara ilişkin karşılıklar

	31.12.2014	31.12.2013
İzin karşılığı	-	1,568
	-	1,568

Çalışanlara sağlanan uzun vadeli faydalara ilişkin karşılıklar

	31.12.2014	31.12.2013
Kıdem tazminatı karşılığı	59,222	46,901
	59,222	46,901

Kıdem tazminatı karşılığının hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

	01.01.- 31.12.2014	01.01.- 31.12.2013
Dönem başı bakiyesi	46,901	33,723
Hizmet Maliyeti	8,718	6,045
Faiz maliyeti	3,545	2,948
Dönem içi ödemeler	-	(2,443)
Aktüeryal fark	58	6,628
Dönem sonu bakiyesi	59,222	46,901

14. DİĞER VARLIKLAR

14.1 Diğer dönen varlıklar

31 Aralık 2014 ve 2013 tarihleri itibarıyla diğer dönen varlıkların detayı aşağıdaki gibidir;

	31.12.2014	31.12.2013
Devreden KDV	373,065	204,059
	373,065	204,059

15. ÖZKAYNAKLAR

15.1 Sermaye

	31.12.2014		31.12.2013	
	Hisse Tutar	Oran	Hisse Tutar	Oran
Net Holding A.Ş.	1,219,178	%47.81	1,219,178	%47.81
Orhan Apaydın varisleri	310,000	%12.16	310,000	%12.16
Asyanet Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.	166,636	%6.54	166,636	%6.54
Sunset Turistik İşletmeleri A.Ş.	114,549	%4.50	114,549	%4.50
Net Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş.	1,146	%0.04	1,146	%0.04
Net Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1,146	%0.04	1,146	%0.04
Çeşitli Kişiler	737,345	%28.91	737,345	%28.91
Toplam	2,550,000	%100	2,550,000	%100

Şirket, kayıtlı sermayesini 255,000 TL'den 2,550,000 TL'ye yükseltmiş olup sermaye artırım işlemi 05 Nisan 2012 tarihi itibarıyla tescil olmuştur. Sermaye artışının tamamı Sermaye Enflasyon Düzeltmesi Olumlu Farkları hesabından gerçekleştirilmiştir.

A grubu hisse senetleri imtiyazlı hisse senetleridir. Şirket ana sözleşmesine göre, yönetim kurulu üyelerinin tamsayı oluşturacak şekilde yarısından fazla üyeleri, A grubu pay senetleri sahiplerinin gösterecekleri adaylardan seçilir.

15.2 Sermaye Düzeltme Farkları

	31.12.2014	31.12.2013
Sermaye Düzeltmesi Enflasyon Farkları	9,703,380	9,703,380
	9,703,380	9,703,380

15.3 Kıdem tazminatı karşılığı hesaplamasındaki aktüeryal kazanç / (kayıp)

	31.12.2014	31.12.2013
Kıdem tazminatı karşılığı hesaplamasındaki aktüeryal kazanç / (kayıp)	(6,254)	(6,208)
	(6,254)	(6,208)

15.4 Geçmiş yıllar kar / zararları

Halka açık şirketler, kar payı dağıtımlarını SPK'nın 1 Şubat 2014 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II-19.1 no'lu Kâr Payı Tebliği'ne göre yaparlar. Kar Payı Tebliği'nde yer alan düzenleme ve açıklamalar aşağıda özetlenmiştir.

Kar dağıtımı, genel kurul tarafından belirlenecek Kar Payı Dağıtım Politikası çerçevesinde yine genel kurul kararı ile dağıtılacaktır. Ortaklıklar kar dağıtım politikalarını belirlerken, kar dağıtımı yapılıp yapılmayacağını da kararlaştıracaklardır. Bu çerçevede kar dağıtımı prensip olarak ihtiyaridir. SPK şirketlerin niteliklerine göre kar dağıtım politikalarına ilişkin farklı esaslar belirleyebilecektir.

Ortaklıkların kar dağıtım politikalarında:

- Kar dağıtılıp dağıtılmayacağı,
- Kar payı oranları ve bu oranların uygulanacağı hesap kalemi,
- Ödeme yöntemleri ve zamanı,
- Kar payının nakit veya bedelsiz pay olarak dağıtılıp dağıtılmayacağı, (borsada işlem gören şirketler için)
- Kar payı avansı dağıtılıp dağıtılmayacağı konuları düzenlenmektedir.

Dağıtılacak kar payı tutarının üst sınırı, yasal kayıtlarda yer alan ilgili kar dağıtım kaynaklarının dağıtılabılır tutarı kadardır. Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, kural olarak, eşit şekilde dağıtılır. Payların iktisap ve ihraç tarihleri dikkate alınmaz. Türk Ticaret Kanuna göre ayrılması gereken yedek akçeler ile ana sözleşme ve kar dağıtım politikasında ortaklar için öngörülen kar payı ayrılmadıkça başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına karar verilemez.

Esas sözleşmede yer alması kaydıyla, imtiyazlı pay veya intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, çalışanlar ve pay sahibi olmayan diğer kişilere kardan pay verilebilir. Ancak pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ödenmeden intifa senedi sahipleri, yönetim kurulu üyeleri, çalışanlar ve diğer kişilere kar payı ödenemez. Tebliğ, prensip olarak, imtiyazlı paylar hariç olmak üzere, sayılan kişilere ödenecek kar payı tutarına ilişkin esas sözleşmede bir belirleme yapılmamışsa, bunlara dağıtılacak tutarın en fazla pay sahiplerine dağıtılan kar payının 1/4'ü kadar olabileceğini öngörmektedir. Pay sahibi dışındaki kişilere kar payı dağıtılacak ise ve taksitle ödeme söz konusu ise, taksit tutarları, pay sahiplerine yapılacak taksit ödemeleri ile orantılı ve aynı esaslara göre ödenir.

Yeni Sermaye Piyasası Kanunu ve dolayısıyla yeni Tebliğ, ortaklıkların bağış yapmasına imkan tanımaktadır. Ancak, bunun esas sözleşmelerde hüküm olması aranmaktadır. Bağışların tutarı genel kurullar tarafından belirlenebilecek olmakla birlikte SPK üst bir sınır getirebilecektir.

Payları borsada işlem gören şirketler:

- Kar dağıtımına ilişkin yönetim kurulu önerisini,
- Yahut kar payı avansı dağıtımına ilişkin yönetim kurulu kararını,
- Kar dağıtım tablosu veya kar payı avansı dağıtım tablosunu,

kamuya duyurur. Kar dağıtım tablosunun en geç olağan genel kurul gündeminin ilan edildiği tarihte kamuya açıklanması zorunludur.

Şirket, 2014 yılı içerisinde, kar payı dağıtımı yapmamıştır.

16. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

16.1 Hasılat

31 Aralık 2014 ve 2013 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait satış gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

	01.01.- 31.12.2014	01.01.- 31.12.2013
Otel işletmeciliği gelirleri	4,099,800	4,576,571
Diğer satış gelirleri (*)	1,219,045	822,488
Satış gelirleri, net	5,318,845	5,399,059

(*) Diğer satış gelirleri, Şirket'in ilişkili kuruluşlara yaptığı halı, perde, dekorasyon malzemeleri gibi yurt dışı ticari mal satışlarından oluşmaktadır.

16.2 Satışların maliyeti (-)

31 Aralık 2014 ve 2013 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait satışların maliyetinin detayı aşağıdaki gibidir;

	01.01.- 31.12.2014	01.01.- 31.12.2013
Satılan ticari mal maliyetleri (**)	1,119,921	747,082
Satışların maliyeti, net	1,119,921	747,082

(**) Satılan ticari mal maliyetleri Şirket'in ilişkili kuruluşlara yaptığı ticari mal satışlarının maliyetinden oluşmaktadır.

MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)



17. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ

	01.01.- 31.12.2014	01.01.- 31.12.2013
Genel yönetim giderleri	1,132,422	861,654
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	813,816	685,760
	1,946,238	1,547,414

17.1 Genel yönetim giderleri

31 Aralık 2014 ve 2013 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait genel yönetim giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

	01.01.- 31.12.2014	01.01.- 31.12.2013
Personel giderleri	926,381	684,756
Kıdem tazminatı karşılığı	12,263	6,550
Danışmanlık hizmeti giderleri	43,111	56,702
Kira giderleri	65,250	51,450
Amortisman giderleri	3,410	3,410
Diğer giderler	82,007	58,786
	1,132,422	861,654

17.2 Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri

31 Aralık 2014 ve 2013 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait pazarlama, satış ve dağıtım giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

	01.01.- 31.12.2014	01.01.- 31.12.2013
Reklam ve ilan giderleri	813,816	685,760
	813,816	685,760

18. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

31 Aralık 2014 ve 2013 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait pazarlama, satış ve dağıtım giderleri ile genel yönetim giderlerinin niteliklerine göre detayı aşağıdaki gibidir;

	01.01.- 31.12.2014	01.01.- 31.12.2013
Personel giderleri	926,381	684,756
Danışmanlık hizmeti giderleri	43,111	56,702
Kira giderleri	65,250	51,450
Reklam ve ilan giderleri	813,816	685,760
Amortisman giderleri	3,410	3,410
Diğer giderler	94,270	65,336
	1,946,238	1,547,414

19. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR / GİDERLER

19.1 Esas faaliyetlerden diğer gelirler

31 Aralık 2014 ve 2013 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait esas faaliyetlerden diğer gelirlerin detayı aşağıdaki gibidir;

	01.01.- 31.12.2014	01.01.- 31.12.2013
Vade farkı geliri	220,102	127,389
Reeskont geliri	73,178	619
Konusu kalmayan karşılıklar	6,286	-
Ticari faaliyetlerden kaynaklanan kur farkı geliri	222	-
Diğer	4,730	524
	304,518	128,532

19.2 Esas faaliyetlerden diğer giderler

31 Aralık 2014 ve 2013 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait esas faaliyetlerden diğer giderlerin detayı aşağıdaki gibidir;

	01.01.- 31.12.2014	01.01.- 31.12.2013
Reeskont giderleri	18,568	72,167
Ticari faaliyetlerden kaynaklanan kur farkı gideri	1,963	940
	20,531	73,107

20. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİR / GİDERLER

20.1 Yatırım faaliyetlerinden gelirler

31 Aralık 2014 ve 2013 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait yatırım faaliyetlerinden gelirlerin detayı aşağıdaki gibidir;

	01.01.- 31.12.2014	01.01.- 31.12.2013
Ticari olmayan alacaklardan vade farkı gelirleri	-	17,744
	-	17,744

20.2 Yatırım faaliyetlerinden giderler

31 Aralık 2014 ve 2013 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait yatırım faaliyetlerinden giderlerin detayı aşağıdaki gibidir;

	01.01.- 31.12.2014	01.01.- 31.12.2013
Ticari olmayan borçlara ilişkin vade farkı giderleri	33,744	8,056
	33,744	8,056

MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)



21. FİNANSMAN GELİRLERİ / (GİDERLERİ)

21.1 Finansman gelirleri

31 Aralık 2014 ve 2013 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait finansman gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

	01.01.- 31.12.2014	01.01.- 31.12.2013
Kur farkı geliri	625	4
	625	4

21.2 Finansman giderleri

31 Aralık 2014 ve 2013 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait finansman giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

	01.01.- 31.12.2014	01.01.- 31.12.2013
Kur farkı gideri	388	22
Diğer finansman giderleri	3,656	3,117
	4,044	3,139

22. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)

Şirket'in ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüğü Tebliğ'e göre hazırlanan finansal tablolar ile Şirket'in yasal kayıtları arasındaki geçici farklardan oluşmaktadır. Bu farklar Tebliğ ve vergi amaçlı hazırlanan tablolarda gelir ve giderlerin değişik raporlama dönemlerinde vergilendirilmesinden kaynaklanmaktadır.

	31.12.2014		31.12.2013	
	Kümülatif zamanlama farkları	Ertelenmiş vergi	Kümülatif zamanlama farkları	Ertelenmiş vergi
<u>Ertelenmiş vergi varlıkları</u>				
Kıdem tazminatı	59,222	11,844	46,901	9,380
Alacak reeskontları	17,942	3,589	71,305	14,261
Gider karşılıkları	146,775	29,355	148,343	29,669
		44,788		53,310
<u>Ertelenmiş vergi yükümlülükleri</u>				
Maddi olmayan varlıklar	(20,519)	(4,104)	(23,932)	(4,786)
Borç reeskontları	(1,873)	(375)	(619)	(124)
		(4,479)		(4,910)
<u>Ertelenmiş vergi varlıkları/ (yükümlülükleri), net</u>		40,309		48,400

31 Aralık 2014 ve 2013 tarihlerindeki finansal durum tablolarında bulunan dönem karı vergi yükümlülüğü aşağıdaki gibidir,

	31.12.2014	31.12.2013
Kurumlar vergisi karşılığı	490,563	650,229

31 Aralık 2014 ve 2013 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait kar veya zarar tablosunda bulunan vergi gelir / (giderleri) aşağıdaki gibidir;

	01.01.- 31.12.2014	01.01.- 31.12.2013
<u>Kar veya Zarar Tablosu</u>		
Kurumlar vergisi karşılığı	(490,563)	(650,229)
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	(8,103)	16,616
<u>Gelir vergisi</u>	(498,666)	(633,613)

Ertelenmiş vergi gelirinin mutabakatı aşağıdaki gibidir;

	01.01.- 31.12.2014	01.01.- 31.12.2013
Dönem başı açılış bakiyesi	(48,400)	(30,458)
Özkaynakta muhasebeleştirilen ertelenmiş vergi	(12)	(1,326)
Ertelenen vergi varlıkları / (yükümlülükleri), net	40,309	48,400
<u>Ertelenmiş vergi geliri / (gideri), net</u>	(8,103)	16,616

MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)



Kurumlar Vergisi

Şirket, Türkiye’de yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir. 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu 21 Haziran 2006 tarihli ve 26205 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Bu kanun 01 Ocak 2006 tarihinden itibaren geçerlidir.

01 Ocak 2006 tarihi itibarıyla Kurumlar Vergisi oranı % 20’dir.

Kurumlar Vergisi Matrahı, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunur. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

Vergi mevzuatı uyarınca üçer aylık dönemler itibarıyla oluşan kazançlar üzerinden 01.01.2006 tarihinden itibaren uygulanmak üzere %20 oranında geçici vergi hesaplanarak o dönemi izleyen ikinci ayın 14 üncü gününe kadar beyan edilip 17’ nci günü akşamına kadar ödenmekte, ödenen tutarlar yıllık kazanç üzerinden hesaplanan vergiden mahsup edilmektedir.

Kurumlar vergisi beyannamesi, hesap döneminin kapandığı ayı izleyen dördüncü ayın birinci gününden yirmi beşinci günü akşamına kadar mükellefin bağlı olduğu vergi dairesine verilecek ve üç aylık devreler itibarıyla ödenen geçici vergiler o yıla ait Kurumlar Vergisi borcundan düşüldükten sonra kalan bakiye beyannamenin verildiği ayın sonuna kadar ödenecektir.

Yıllar itibarıyla Türkiye’deki Kurumlar vergisi oranları aşağıdaki gibidir:

2014	%20
2013	%20

En az iki sene süreyle aktiflerinde yer alan taşınmazlar ve iştirak hisseleri ile aynı süreyle sahip oldukları kurucu senetleri, intifa senetleri ve rüçhan haklarının satışlarından doğan karların %75’i Kurumlar Vergisi Kanunu’nda öngörüldüğü şekilde 5 yıl fonda tutulması şartı ile vergiden istisnadır.

31 Aralık 2014 ve 2013 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait, Şirket’in kar veya zarar tablosunda bulunan vergi karşılığının mutabakatı aşağıdaki gibidir;

	01.01.- 31.12.2014	01.01.- 31.12.2013
Ticari finansal durum tablosu karı / (zararı)	2,438,785	3,233,844
Kanunen kabul edilmeyen giderler	20,699	17,551
Zarar dahi olsa indirilecek istisna ve indirimler	(6,667)	(250)
Kar/(zarar)	2,452,817	3,251,145
Geçmiş yıl zararları	-	-
Dönem mali karı	2,452,817	3,251,145
Dönem vergi oranı	%20	%20
Dönem vergi karşılığı	490,563	650,229

31 Aralık 2014 ve 2013 tarihleri itibarıyla Şirket’ in cari dönem vergisiyle ilgili varlıkları aşağıdaki gibidir;

	31.12.2014	31.12.2013
Peşin ödenen vergi	336,038	611,305
	336,038	611,305

Kar Dağıtım

Tam mükellef kurumlar tarafından, tam mükellef gerçek kişilere, gelir ve kurumlar vergisi mükellefi olmayanlara dağıtılan kar payları %15 oranında tevkifata tabidir. Tam mükellef kurumlar tarafından dar mükellef gerçek kişilere, dar mükellef kurumlara (Türkiye’de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığı ile kar payı elde edenler hariç) ve gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan dar mükelleflere dağıtılan kar payları % 15 oranında tevkifata tabidir.

Tam mükellef kurumlarca, tam mükellef kurumlara dağıtılan kar payları stopaja tabi değildir. Tam mükellef kurumlarca karın sermayeye eklenmesi kar dağıtımı sayılmayacağından tevkifat yapılmayacaktır.

Diğer taraftan 4842 sayılı yasa ile istisna kazançlardan stopaj uygulamasına son verilmiştir. Bu nedenle, istisna olsun veya olmasın tüm kazançlar dağıtımı halinde stopaja tabidir. Bu durumun istisnası, eski rejime göre (4842 sayılı Yasa öncesi hükümlere göre) kullanılan yatırım indirimi için %19.8 oranındaki stopajın devam etmesi halidir.

Halka açık olan veya olmayan şirketlerle ilgili stopaj oranlarındaki değişiklik kaldırılmıştır. Tüm kurumlar yukarıda belirtilen şekilde kar dağıtımları halinde %15 oranında stopaj yapacaklardır.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

23. PAY BAŞINA KAZANÇ

31 Aralık 2014 ve 2013 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait finansal tablolar için Şirket paylarının birim pay başına kar hesaplamaları aşağıdaki gibidir:

	01.01.- 31.12.2014	01.01.- 31.12.2013
Pay Adedi	2,550,000	2,550,000
Şirket payına düşen kar / (zarar)	2,000,844	2,532,928
1 TL nominal değerli Pay Başına Kar / (Zarar)	0.785	0.993

24. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Finansal araçlar ve finansal risk yönetimi:

Şirket faaliyetlerinden dolayı, borç ve sermaye piyasası fiyatlarındaki, döviz kurları ile faiz oranlarındaki değişimlerin etkileri dahil çeşitli finansal risklere maruz kalmaktadır.

Kredi riski

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Şirket yönetimi bu riskleri, her anlaşmada bulunan karşı taraf için ortalama riski kısıtlayarak karşılamaya çalışmaktadır.

31 Aralık 2014	Alacaklar					
	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar			
	İlişkili taraf	Diğer	İlişkili taraf	Bankalardaki mevduat	Türev araçlar	Diğer
Raporlama tarihi itibarıyla						
maruz kalan azami kredi riski (A+B+C+D) (*)	925,564	-	-	1,419	-	-
-Azami riskin teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş/değer düşüklüğüne uğramamış						
finansal varlıkların net defter değeri	925,564	-	-	1,419	-	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
-Teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
-Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	27,419	-	-	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	(27,419)	-	-	-	-
-Teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
-Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
-Teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
E. Finansal Durum Tablosu Dışı Risk İçeren Unsurlar	-	-	-	-	-	-

(*) Tutarın belirlenmesinde alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla karşılık ayrılmamış vadesi geçen alacak bulunmamaktadır.

MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

31 Aralık 2013	Alacaklar					
	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar			
	İlişkili taraf	Diğer	İlişkili taraf	Bankalardaki mevduat	Türev araçlar	Diğer
Raporlama tarihi itibarıyla						
maruz kalan azami kredi riski (A+B+C+D) (*)	3,438,426	-	-	3,498	-	-
-Azami riskin teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş/değer düşüklüğüne uğramamış						
finansal varlıkların net defter değeri	3,438,426	-	-	3,498	-	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
-Teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
-Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	33,705	-	-	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	(33,705)	-	-	-	-
-Teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
-Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
-Teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
E. Finansal Durum Tablosu Dışı Risk İçeren Unsurlar	-	-	-	-	-	-

(*) Tutarın belirlenmesinde alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla karşılık ayrılmamış vadesi geçen alacak bulunmamaktadır.

Kur Riski

Şirket ağırlıklı olarak yabancı para cinsinden finansal borçları sebebiyle yabancı para cinsinden borçlu bulunulan meblağların TL'ye çevrilmesinden dolayı kur değişikliklerinden doğan yabancı para kuru riskine maruz kalmaktadır. Söz konusu yabancı para kuru riski, yabancı para pozisyonunun analiz edilmesi ile takip edilmekte ve sınırlandırılmaktadır.

31 Aralık 2014 ve 2013 tarihleri itibarıyla Şirket' in sahip olduğu yabancı para tanımlı varlık ve borç bulunmamaktadır.

Kur Riskine Duyarlılık Analizi

31 Aralık 2014 ve 2013 tarihleri itibarıyla Şirket' in maruz kaldığı herhangi bir kur riski bulunmamaktadır.

MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)



Likidite riski

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli miktarda nakit ve menkul kıymet sağlamak, yeterli kredi imkanları yoluyla fonlamayı mümkün kılmak ve açık pozisyonu kapatabilme yeteneğinden oluşmaktadır. Mevcut ve ilerdeki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski kredi sağlayıcıları ile yapılan görüşmeler ve yapılan planlamalar ile sağlanmaya çalışılmaktadır.

31 Aralık 2014

Beklenen vadeler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Türev olmayan finansal yükümlülükler						
Ticari borçlar	99,430	101,303	101,303		-	-
Diğer borçlar ve yükümlülükler	299,712	299,712	152,937	146,775	-	-

31 Aralık 2013

Beklenen vadeler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Türev olmayan finansal yükümlülükler						
Ticari borçlar	60,016	60,635	60,635	-	-	-
Diğer borçlar ve yükümlülükler	323,373	323,373	176,598	146,775	-	-

Faiz oranı riski

Piyasadaki fiyatların değişmesiyle finansal araçların değerlerinde dalgalanmalar oluşulabilir. Söz konusu dalgalanmalar ,menkul kıymetlerdeki fiyat değişikliğinden veya bu menkul kıymeti çıkaran tarafa özgü veya tüm piyasayı etkileyen faktörlerden kaynaklanabilir. Şirket'in faiz oranı riski başlıca banka kredilerine bağlıdır.

Faiz taşıyan finansal borçların faiz oranı değişiklik göstermesine karşın faiz taşıyan finansal varlıkların sabit faiz oranı bulunmaktadır ve gelecek yıllardaki nakit akışı bu varlıkların büyüklüğü ile değişim göstermemektedir. Şirket'in piyasa faiz oranlarının değişmesine karşı olan risk açıklığı, her şeyden önce Şirket'in değişken faiz oranlı borç yükümlülüklerine bağlıdır. Şirket'in bu konudaki politikası ise faiz maliyetini, sabit ve değişken faizli borçlar kullanarak yönetmektir.

Sermaye Risk Yönetimi

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığını artırmayı hedeflemektedir.

Şirket sermayeyi borç/toplam sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (finansal durum tablosunda gösterildiği gibi kısa ve uzun vadeli yükümlülükleri içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, finansal durum tablosunda gösterildiği gibi öz sermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

	31.12.2014	31.12.2013
Toplam borçlar	953,406	1,086,997
Eksi: Hazır değerler	(2,421)	(5,153)
Net borç	950,985	1,081,844
Toplam öz sermaye	8,441,927	6,441,129
Toplam sermaye	9,392,912	7,522,973
Net Borç/Toplam Sermaye oranı	%10	%14

25. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Makul değer, zorunlu satış veya tasfiye gibi haller dışında, bir finansal aracın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım satma konu olan fiyatını ifade eder. Kote edilmiş piyasa fiyatı, şayet varsa, bir finansal aracın makul değerini en iyi yansıtan değerdir. Şirket'in finansal araçların makul değerleri Türkiye'deki finansal piyasalardan ilgili ve güvenilir bilgiler edinilebileceği ölçüde, tahmin edilmiştir. Burada sunulan tahminler, Şirket'in bir piyasa işleminde edinebileceği tutarları yansıtmayabilir. Şirket'in finansal araçlarının makul değerlerinin tahmininde aşağıda belirtilen yöntemler ve varsayımlar kullanılmıştır:

Rayıç değerleri tahmin edilmesi pratikte mümkün olan finansal enstrümanların rayıç değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

Finansal Aktifler

Makul değeri defter değerine yaklaşan parasal aktifler:

- Yabancı para bakiyeleri dönem sonu kuru üzerinden çevrilmektedir.
- Finansal durum tablosunda maliyet bedeli üzerinden gösterilen bazı finansal aktiflerin (kasa-banka) makul değerlerinin finansal durum tablosu değerlerine yaklaşık oldukları varsayılmaktadır.
- Ticari alacakların makul değerinin, karşılıklar ayrıldıktan sonra, taşıdıkları değere yakın olduğu tahmin edilmektedir.

Finansal Pasifler

Makul değeri defter değerine yaklaşan parasal pasifler:

- Kısa vadeli krediler ve diğer parasal pasiflerin makul değerlerinin, kısa dönemli olmaları dolayısıyla, defter değerlerinin yaklaşık olduğu varsayılmaktadır.
- Yabancı para cinsinden olan ve dönem sonu kurları üzerinden çevrilen uzun vadeli borçlarının makul değerinin defter değerine eşit olduğu varsayılmaktadır.
- Üçüncü şahıslara ödenecek tahmini tutarları temsil eden ticari borçlar ile tahakkuk etmiş giderlerin finansal durum tablosunda taşınan defter değerlerinin piyasa değerlerine yaklaşık olduğu varsayılmıştır.

Rayıç değer ölçümleri hiyerarşi tablosu

Şirket, finansal tablolarda gerçeğe uygun değer ile yansıtılan finansal araçların rayıç değer ölçümlerini her finansal araç sınıfının girdilerinin kaynağına göre, üç seviyeli hiyerarşi kullanarak, aşağıdaki şekilde sınıflandırmaktadır.

Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.

İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka direkt ya da indirekt olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.

Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

31 Aralık 2014	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Bağlı menkul kıymetler	-	-	7,692,387
31 Aralık 2013	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Bağlı menkul kıymetler	-	-	3,188,068

26. FİNANSAL DURUM TABLOSU TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Yoktur.

27. FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR

Türk Hava Kurumu ile imzalanan 16 Mayıs 1985 tarihli Kira Sözleşmesi uyarınca Loytaş Laleli Otelcilik Yatırım Turizm ve Ticaret A.Ş. ile Göksel Denizcilik Ticaret A.Ş.’nin birlikte kiracı olarak bulunduğu ve Merit Turizm Yatırım ve İşletme A.Ş.’nin de işletmecisi sıfatıyla işletme ücreti aldığı, Merit Antique Hotel’in kira süresinin, sözleşmedeki bitim tarihi olan 2007 yılından önce sona erdirilmesi yönünde Türk Hava Kurumu tarafından bir hukuki ihtilaf süreci başlatılmıştır. Hukuki ihtilaf süreci 01 Eylül 2004 İcra Hakimliğinin Net Grubu’nun, mülkiyeti Türk Hava Kurumu’na ait, iştiraklerinden Loytaş Laleli Otelcilik Yatırım Turizm ve Ticaret A.Ş. tasarrufundaki Merit Antique Hotel’in tahliye edilmesi kararıyla sonuçlanmıştır. Tahliye işlemi İcra Müdürlüğüne 01 Eylül 2004 tarihinde başlatılmış olup 06 Eylül 2004 tarihinde tamamlanmıştır.



MERİT

Turizm Yatırım ve İşletme A.Ş.



MERİT

Turizm Yatırım ve İşletme A.Ş.

**31.12.2014 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT
VERGİ KANUNLARI
GEREĞİ HAZIRLANAN
MALİ TABLOLAR**

MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ
31.12.2014 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
VERGİ KANUNLARI GEREĞİ HAZIRLANAN MALİ TABLOLAR

MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME A.Ş.
01.01.2014 - 31.12.2014 DÖNEMİ AYRINTILI BİLANÇO

AKTİF (VARLIKLAR)

	CARİ DÖNEM 31.12.2014		ÖNCEKİ DÖNEM 31.12.2013	
I- DÖNEN VARLIKLAR				
A- HAZİR DEĞERLER		2.420,77		5.153,50
1- Kasa	1.002,25		1.655,25	
2- Alınan Çekler				
3- Bankalar	1.418,52		3.498,25	
4- Verilen Çekler ve Ödeme Emirleri (-)				
5- Diğer HAZİR Değerler				
B- MENKUL KIYMETLER		0,00		0,00
1- Hisse Senetleri				
2- Özel Kesim Tahvil, Senet ve Bonoları				
3- Kamu Kesimi Tahvil, Senet ve Bonoları				
4- Diğer Menkul Kıymetler				
5- Menkul Kıymetler Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)				
C- TİCARİ ALACAKLAR		943.833,26		3.512.576,24
1- Alıcılar	943.513,26		3.509.730,76	
2- Alacak Senetleri				
3- Alacak Senetleri Reeskontu (-)				
4- Verilen Depozito ve Teminatlar	320,00		2.845,48	
5- Diğer Ticari Alacaklar				
6- Şüpheli Ticari Alacaklar	17.158,66		23.445,26	
7- Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	-17.158,66		-23.445,26	
D- DİĞER ALACAKLAR		3.049,98		3.049,98
1- Ortaklardan Alacaklar	0,00		0,00	
2- İştiraklerden Alacaklar				
3- Bağlı Ortaklıklardan Alacaklar	3.049,98		3.049,98	
4- Personelden Alacaklar				
5- Diğer Çeşitli Alacaklar				
6- Diğer Alacak Senetleri Reeskontu (-)				
7- Şüpheli Diğer Alacaklar				
8- Şüpheli Diğer Alacaklar Karşılığı (-)				
E- STOKLAR		0,00		0,00
1- İlk Madde ve Malzeme				
2- Yarı Mamuller				
3- Mamuller				
4- Ticari Mallar				
5- Diğer Stoklar				
6- Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)				
7- Verilen Sipariş Avansları				
F- YILLARA YAYGIN İNŞAAT VE ONARIM MALİYETLERİ		0,00		0,00
1- Yıllara Yaygın İnşaat ve Onarım Maliyetleri				
2- Taahhütlere Verilen Avanslar				
G- GELECEK AYLARA AİT GİDERLER VE GELİR TAHAKKUKLARI		0,00		800,04
1- Gelecek Aylara Ait Giderler	0,00		800,04	
2- Gelir Tahakkukları				
H- DİĞER DÖNEN VARLIKLAR		373.065,38		204.059,14
1- Devreden K.D.V.	373.065,38		204.059,14	
2- İndirilecek K.D.V.				
3- Diğer K.D.V.				
4- Peşin Ödenen Vergiler ve Fonlar			0,00	
5- İş Avansları			0,00	
6- Personel Avansları				
7- Sayım ve Tesellüm Noksanları				
8- Diğer Çeşitli Dönen Varlıklar				
9- Diğer Dönen Varlıklar Karşılığı (-)				
DÖNEN VARLIKLAR TOPLAMI		1.322.369,39		3.725.638,90

MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ
31.12.2014 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
VERGİ KANUNLARI GEREĞİ HAZIRLANAN MALİ TABLOLAR



MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME A.Ş.
01.01.2014 - 31.12.2014 DÖNEMİ AYRINTILI BİLANÇO

PASİF (KAYNAKLAR)		CARİ DÖNEM		ÖNCEKİ DÖNEM	
		31.12.2014		31.12.2013	
I- KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR					
A- MALİ BORÇLAR			0,00		0,00
1- Banka Kredileri					
2- Uzun Vadeli Kredilerin Anapara Taksitleri ve Faizleri					
3- Tahvil Anapara Borç, Taksit ve Faizleri					
4- Çıkarılmış Bonolar ve Senetler					
5- Çıkarılmış Diğer Menkul Kıymetler					
6- Menkul Kıymetler İhraç Farkı (-)					
7- Diğer Mali Borçlar					
B- TİCARİ BORÇLAR			101.303,19		60.635,36
1- Satıcılar		101.303,19		60.635,36	
2- Borç Senetleri					
3- Borç Senetleri Reeskontu (-)					
4- Alınan Depozito ve Teminatlar					
5- Diğer Ticari Borçlar					
C- DİĞER BORÇLAR			118.530,81		150.718,70
1- Ortaklara Borçlar		118.530,81		150.718,70	
2- İştiraklere Borçlar					
3- Bağlı Ortaklıklara Borçlar					
4- Grup Şirketlerine Borçlar					
5- Personele Borçlar					
6- Diğer Çeşitli Borçlar					
7- Diğer Borç Senetleri Reeskontu (-)					
D- ALINAN AVANSLAR			0,00		0,00
E- YILLARA YAYGIN İNŞAAT VE ONARIM HAKEDİŞLERİ			0,00		0,00
1- Yıllara Yaygın İnşaat ve Onarım Hakediş Bedelleri					
F- ÖDENECEK VERGİ VE DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER			188.934,50		64.806,87
1- Ödenecek Vergi ve Fonlar		179.355,43		57.525,87	
2- Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri		9.579,07		7.281,00	
3- Vadesi Geçmiş, Ertelenmiş veya Taksitlend. Vergi ve Diğ. Yüküm.					
4- Ödenecek Diğer Yükümlülükler					
G- BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI			0,00		0,00
1- Dönem Kârı Vergi ve Diğer Yasal Yükümlülük Karşılıkları		490.563,41		650.228,95	
2- Dönem Kârının Peşin Ödenen Vergi ve Diğer Yükümlülükleri (-)		-490.563,41		-650.228,95	
3- Kıdem Tazminatı Karşılığı					
4- Diğer Borç ve Gider Karşılıkları					
H- GELECEK AYLARA AİT GELİRLER VE GİDER TAHAKKUKLARI			0,00		0,00
1- Gelecek Aylara Ait Gelirler					
2- Gider Tahakkukları					
I- DİĞER KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR			0,00		0,00
1- Diğer K.D.V.					
2- Merkez ve Şubeler Cari Hesabı					
3- Sayım ve Tesellüm Fazlaları					
4- Diğer Çeşitli Yabancı Kaynaklar					
KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR TOPLAMI			408.768,50		276.160,93

MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME A.Ş.
01.01.2014 - 31.12.2014 DÖNEMİ AYRINTILI BİLANÇO

AKTİF (VARLIKLAR)

	CARİ DÖNEM 31.12.2014		ÖNCEKİ DÖNEM 31.12.2013	
II- DURAN VARLIKLAR				
A- TİCARİ ALACAKLAR		222,89		222,89
1- Alıcılar				
2- Alacak Senetleri				
3- Alacak Senetleri Reeskontu (-)				
4- Verilen Depozito ve Teminatlar	222,89		222,89	
5- Şüpheli Alacaklar Karşılığı (-)				
B- DİĞER ALACAKLAR		0,00		0,00
1- Ortaklardan Alacaklar				
2- İştiraklerden Alacaklar				
3- Bağlı Ortaklıklardan Alacaklar				
4- Personelden Alacaklar				
5- Diğer Çeşitli Alacaklar				
6- Diğer Alacak Senetleri Reeskontu (-)				
7- Şüpheli Diğer Alacaklar Karşılığı (-)				
C- MALİ DURAN VARLIKLAR		7.691.492,61		3.187.173,95
1- Bağlı Menkul Kıymetler	924.090,78		924.090,78	
2- Bağlı Menkul Kıymetler Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)				
3- İştirakler	6.767.401,83		2.263.083,17	
4- İştiraklere Sermaye Taahhütleri (-)				
5- İştirakler Sermaye Payları Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)				
6- Bağlı Ortaklıklar				
7- Bağlı Ortaklıklara Sermaye Taahhütleri (-)				
8- Bağlı Ortaklıklar Sermaye Payları Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)				
9- Diğer Mali Duran Varlıklar				
10- Diğer Mali Duran Varlıklar Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)				
D- MADDİ DURAN VARLIKLAR		0,00		0,00
1- Arazi ve Arsalar				
2- Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri				
3- Binalar				
4- Tesis, Makine ve Cihazlar				
5- Taahhütler				
6- Demirbaşlar				
7- Diğer Maddi Duran Varlıklar				
8- Birikmiş Amortismanlar (-)				
9- Yapılmakta Olan Yatırımlar				
10- Verilen Avanslar				
E- MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR		0,00		0,00
1- Haklar				
2- Şerefiye				
3- Kuruluş ve Örgütlenme Giderleri				
4- Araştırma ve Geliştirme Giderleri				
5- Özel Maliyetler				
6- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar				
7- Birikmiş Amortismanlar (-)				
8- Verilen Avanslar				
F- ÖZEL TÜKENMEYE TABİ VARLIKLAR		0,00		0,00
1- Arama Giderleri				
2- Hazırlık ve Geliştirme Giderleri				
3- Diğer Özel Tükenmeye Tabi Varlıklar				
4- Birikmiş Tükenme Payları (-)				
5- Verilen Avanslar				
G- GELECEK YILLARA AİT GİDERLER VE GELİR TAHAKKUKLARI		0,00		0,00
1- Gelecek Yıllara Ait Giderler				
2- Gelir Tahakkukları				
H- DİĞER DURAN VARLIKLAR		0,00		0,00
1- Gelecek Yıllarda İndirilecek K.D.V.				
2- Diğer K.D.V.				
3- Gelecek Yıllar İhtiyacı Stoklar				
4- Elden Çıkarılacak Stoklar ve Maddi Duran Varlıklar				
5- Peşin Ödenen Vergiler ve Fonlar				
6- Diğer Çeşitli Duran Varlıklar				
7- Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)				
8- Birikmiş Amortismanlar (-)				
DURAN VARLIKLAR TOPLAMI		7.691.715,50		3.187.396,84
AKTİF (VARLIKLAR) TOPLAMI		9.014.084,89		6.913.035,74

MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ
31.12.2014 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
VERGİ KANUNLARI GEREĞİ HAZIRLANAN MALİ TABLOLAR



MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME A.Ş.
01.01.2014 - 31.12.2014 DÖNEMİ AYRINTILI BİLANÇO

PASİF (KAYNAKLAR)	CARİ DÖNEM 31.12.2014		ÖNCEKİ DÖNEM 31.12.2013	
II- UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR				
A- MALİ BORÇLAR		0,00		0,00
1- Banka Kredileri				
2- Çıkarılmış Tahviller				
3- Çıkarılmış Diğer Menkul Kıymetler				
4- Menkul Kıymetler İhraç Farkı (-)				
5- Diğer Mali Borçlar				
B- TİCARİ BORÇLAR		0,00		0,00
1- Satıcılar				
2- Borç Senetleri				
3- Borç Senetleri Reeskontu (-)				
4- Alınan Depozito ve Teminatlar				
5- Diğer Ticari Borçlar				
C- DİĞER BORÇLAR		0,00		0,00
1- Ortaklara Borçlar				
2- İştiraklere Borçlar				
3- Bağlı Ortaklıklara Borçlar				
4- Diğer Çeşitli Borçlar				
5- Diğer Borç Senetleri Reeskontu (-)				
6- Kamuya Olan Ertelenmiş veya Taksitlendirilmiş Borçlar				
D- ALINAN AVANSLAR				
E- BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI		79.596,80		59.376,34
1- Kıdem Tazminatı Karşılıkları	79.596,80		59.376,34	
2- Diğer Borç ve Gider Karşılıkları				
F- GELECEK YILLARA AİT GELİRLER VE GİDER TAHAKKUKLARI		0,00		0,00
1- Gelecek Yıllara Ait Gelirler				
2- Gider Tahakkukları				
G- DİĞER UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR		0,00		0,00
1- Gelecek Yıllara Ertelenen veya Terkin Edilecek KDİ				
2- Tesise Katılma Payları				
3- Diğer Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar				
UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR TOPLAMI		79.596,80		59.376,34
III- ÖZ KAYNAKLAR				
A- ÖDENMİŞ SERMAYE		7.717.456,06		7.717.456,06
1- Sermaye	2.550.000,00		2.550.000,00	
2- Ödenmemiş Sermaye (-)				
3- Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	5.167.456,06		5.167.456,06	
B- SERMAYE YEDEKLERİ		404.871,81		404.871,81
1- Hisse Senedi İhraç Primleri	404.871,81		404.871,81	
2- Hisse Senedi İptal Karları				
3- M.D.V. Yeniden Değerleme Artışları				
4- Maliyet Artışları Fonu				
5- İştirakler Yeniden Değerleme Artışları				
6- Diğer Sermaye Yedekler				
C- KAR YEDEKLERİ		2.190.909,11		2.190.909,11
1- Yasal Yedekler	57.871,53		57.871,53	
2- Statü Yedekleri				
3- Olağanüstü Yedekler	65.837,22		65.837,22	
4- Diğer Kar Yedekleri				
5- Özel Fonlar	2.067.200,36		2.067.200,36	
D- GEÇMİŞ YILLAR KARLARI				
E- GEÇMİŞ YILLAR ZARARLARI (-)		-3.735.738,51		-6.319.353,22
Geçmiş Yıl Zararları	-3.735.738,51		-6.319.353,22	
F- DÖNEM NET KARI (ZARARI)		1.948.221,12		2.583.614,71
ÖZ KAYNAKLAR TOPLAMI		8.525.719,59		6.577.498,47
PASİF (KAYNAKLAR) TOPLAMI		9.014.084,89		6.913.035,74

MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ
31.12.2014 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
VERGİ KANUNLARI GEREĞİ HAZIRLANAN MALİ TABLOLAR

MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME A.Ş.
01.01.2014 - 31.12.2014 DÖNEMİ AYRINTILI GELİR TABLOSU

	CARİ DÖNEM 31.12.2014		ÖNCEKİ DÖNEM 31.12.2013	
A- BRÜT SATIŞLAR		5.318.845,13		5.399.059,15
1-Yurtiçi Satışlar	4.099.800,32		4.576.570,66	
2- Yurtdışı Satışlar	1.219.044,81		822.488,49	
3- Diğer Gelirler				
B- SATIŞ İNDİRİMLERİ (-)		0,00		0,00
1- Satıştan İadeler (-)				
2- Satış İskontoları (-)				
3- Diğer İndirimler (-)				
C- NET SATIŞLAR		5.318.845,13		5.399.059,15
D- SATIŞLARIN MALİYETİ (-)		-1.119.920,75		-747.082,25
1- Satılan Mamuller Maliyeti (-)				
2- Satılan Ticari Mallar Maliyeti (-)				
3- Satılan Hizmet Maliyeti (-)	-1.119.920,75		-747.082,25	
4- Diğer Satışların Maliyeti (-)				
BRÜT SATIŞ KARI VEYA ZARARI		4.198.924,38		4.651.976,90
E- FAALİYET GİDERLERİ (-)		-1.935.722,36		-1.538.933,01
1- Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)				
2- Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)				
3- Genel Yönetim Giderleri (-)	-1.935.722,36		-1.538.933,01	
FAALİYET KARI VEYA ZARARI		2.263.202,02		3.113.043,89
F- DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GELİR VE KARLAR		231.958,44		145.175,07
1- İştiraklerden Temettü Gelirleri				
2- Bağlı Ortaklıklardan Temettü Gelirleri				
3- Faiz Gelirleri	220.101,43		145.132,94	
4- Komisyon Gelirleri				
5- Konusu Kalmayan Karşılıklar	6.286,60			
6- Menkul Kıymet Satış Karları				
7- Kambiyo Karları	844,37		1,65	
8- Reeskont Faiz Gelirleri				
9- Enflasyon Düzeltmesi Karları(-)				
10- Diğer Olağan Gelir ve Kârlar	4.726,04		40,48	
G- DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GİDER VE ZARARLAR (-)		-22.571,52		-15.796,92
1- Komisyon Giderleri (-)				
2- Karşılık Giderleri (-)	-20.220,46		-15.774,80	
3- Menkul Kıymet Satış Zararları (-)				
4- Kambiyo Zararları (-)	-2.351,06		-22,12	
5- Reeskont Faiz Giderleri (-)				
6- Enflasyon Düzeltmesi Zararları(-)				
7- Diğer Olağan Gider ve Zararlar (-)	0,00		0,00	
H- FİNANSMAN GİDERLERİ (-)		-33.744,19		-8.056,06
1- Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	-33.744,19		-8.056,06	
2- Uzun Vadeli Borçlanma Giderleri (-)				
OLAĞAN KAR VEYA ZARAR		2.438.844,75		3.234.365,98
I- OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR		5,13		484,20
1- Önceki Dönem Gelir ve Kârları				
2- Diğer Olağandışı Gelir ve Kârlar	5,13		484,20	
J- OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR (-)		-65,35		-1.006,52
1- Çalışmayan Kısım Gider ve Zararları (-)				
2- Önceki Dönem Gider ve Zararları (-)	-65,35		-67,05	
3- Diğer Olağandışı Gider ve Zararlar (-)	0,00		-939,47	
DÖNEM KARI VEYA ZARARI		2.438.784,53		3.233.843,66
K- DÖNEM KARI VERGİ VE DİĞER YASAL YÜKÜMLÜLÜK KARŞILIKLARI (-)		-490.563,41		-650.228,95
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI		1.948.221,12		2.583.614,71



MERİT

Turizm Yatırım ve İşletme A.Ş.

**31.12.2014 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT
KAR DAĞITIM TABLOSU**

Merit Turizm Yatırım ve İşletme A.Ş. 2014 Yılı Kâr Payı Dağıtım Tablosu (TL)			
1. Ödenmiş/Çıkarılmış Sermaye		2.550.000,00	
2. Genel Kanuni Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre)		57.871,53	
Esas sözleşme uyarınca kar dağıtımında imtiyaz var ise söz konusu imtiyaza ilişkin bilgi		Yoktur.	
		SPK'ya Göre	Yasal Kayıtlara (YK) Göre
3. Dönem Kârı		2.499.510,00	2.438.784,53
4. Vergiler (-)	-	498.666,00	490.563,41
5. Net Dönem Kârı (=)		2.000.844,00	1.948.221,12
6. Geçmiş Yıllar Zararları (-)	-	5.806.043,00	3.735.738,51
7. Genel Kanuni Yasal Yedek (-)		-	-
8. NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KÂRI (=)		-	-
9. Yıl İçinde Yapılan Bağışlar (+)		-	
10. Bağışlar Eklenmiş Net Dağıtılabilir Dönem Kârı		-	
11. Ortaklara Birinci Kar Payı		-	
-Nakit		-	
-Bedelsiz		-	
-Toplam		-	
12. İmtiyazlı Pay Sahiplerine Dağıtılan Kar Payı		-	
13. Dağıtılan Diğer Kar Payı			
- Yönetim Kurulu Üyelerine,		-	
- Çalışanlara		-	
- Pay Sahibi Dışındaki Kişilere		-	
14. İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Kar Payı		-	
15. Ortaklara İkinci Kar Payı		-	
16. Genel Kanuni Yedek Akçe		-	
17. Statü Yedekleri		-	-
18. Özel Yedekler		-	-
19. OLAĞANÜSTÜ YEDEK		-	-
20. Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar		-	-





MERİT

Turizm Yatırım ve İşletme A.Ş.

MERİT Turizm Yatırım ve İşletme A.Ş.

Bade Sok. No:9 34337 Etiler - İstanbul / TÜRKİYE

Tel: (0212) 358 04 44 (pbx) Fax: (0212) 358 04 45

www.meritturizm.com