



MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME A.Ş.
SPK'nun II – 14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
01 OCAK 2021 – 30 EYLÜL 2021
ARA HESAP DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ
SPK'nun II – 14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
01.01.2021 – 30.09.2021 ARA HESAP DÖNEMİ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

GENEL BİLGİLER

İlgili Hesap Dönemi	:	01.01.2021-30.09.2021
Ticaret Ünvanı	:	Merit Turizm Yatırım ve İşletme A.Ş.
Merkez Adresi	:	Etiler Mah., Bade Sok., No:9, Kat B1 Beşiktaş / İST.
Telefon / Faks	:	(212) 358 04 44 / (212) 358 04 45
Ticaret Sicil Numarası	:	249228
Mersis Numarası	:	0617003589100011
BİST'te İşlem Gördüğü Pazar	:	Ana Pazar
BİST İşlem Kodu	:	MERIT
İnternet Adresi	:	www.meritturizm.com
E-Posta Adresi	:	info@meritturizm.com
Şube Adresi	:	Bulunmamaktadır.

FAALİYET KONUSU

Şirket, 7 Ekim 1988 tarihinde anonim şirket statüsünde, Net Şirketler Grubu'na bağlı olarak, otel yönetimi ve işletmeciliği konusunda faaliyet göstermek amacıyla kurulmuştur.

Merit Lefkoşa, Merit Crystal Cove, Merit Park, Merit Royal, Merit Cyprus Garden, Merit Grand Mosta ve 01.01.2021 tarihinden itibaren Liman Hotel by Merit otellerini işletmektedir. Otellerden temel işletme ücreti ve işletme teşvik ücreti gelirleri elde etmektedir.

YÖNETİM KURULU

Cem TOKER	Yönetim Kurulu Başkanı	2020 – 2023
Süha TÜRKÖZ	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	2020 – 2023
Hande TIBUK	Yönetim Kurulu Murahhas Üyesi	2020 – 2023
Haluk ELVER	Yönetim Kurulu Üyesi	2020 – 2023
Aytekin YAYLA	Yönetim Kurulu Üyesi	2020 – 2023
İsmail KIRTAY	Yönetim Kurulu Üyesi	2020 – 2023
Sertuğ Aptullah GÜLCAN	Yönetim Kurulu Üyesi	2020 – 2023

17 Nisan 2020 tarihinde yapılan Şirket Olağan Genel Kurul toplantısında seçilmişlerdir. Görev süreleri 3 yıldır.

Şirket Yönetim Kurulu görev ve sorumluluklarını daha etkin ve sağlıklı yerine getirmek üzere komite oluşturma çalışmalarına devam etmektedir.

YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

Sağlanan huzur hakkı, ücret, prim, ikramiye, kar payı gibi mali menfaatlerin toplam tutarı **212.032 TL**'dir.

MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ
SPK'nun II – 14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
01.01.2021 – 30.09.2021 ARA HESAP DÖNEMİ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

Verilen ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri ile aynı ve nakdi imkanlar, sigortalar ve benzeri teminatlar bulunmamaktadır.

Şirket Genel Kurulu'nca verilen izin çerçevesinde yönetim organı üyelerinin şirketle kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ile rekabet yasağı kapsamındaki faaliyetleri ise bulunmamaktadır.

SERMAYE YAPISI

Şirketin, kayıtlı sermaye tavanı SPK'nun 18.06.2019 tarih ve 29833736-110.04.04-E.8408 sayılı izni ile 200.000.000 TL olarak revize edilmiştir. Şirket çıkarılmış sermayesi 28.050.000 TL'dir.

30.09.2021 tarihi itibarıyla Şirketin sermaye yapısı aşağıda bilgilerinize sunulmaktadır.

Ortağın Adı/Unvanı	Sermaye Payı (TL)	Oranı (%)
Net Holding A.Ş.	19.561.620,14	69,74
Çeşitli Kişiler	<u>8.488.379,86</u>	<u>30,26</u>
Toplam	28.050.000,00	100,00

A grubu hisse senetleri imtiyazlı hisse senetleridir. Şirket Esas Sözleşmesi'ne göre, Yönetim Kurulu üyelerinin, tamsayı ve çoğunluk oluşturacak şekilde, yarından bir fazlası A grubu hisse senetleri sahiplerinin gösterecekleri adaylardan seçilir.

Şirketin iktisap ettiği kendi payı bulunmamaktadır.

FAALİYETLERİMİZ

Şirketin **1 Ocak – 30 Eylül 2021** dönemi faaliyetleri ve bunlar ile ilgili dönem içinde gündemde olan gelişmeler aşağıda bilgilerinize sunulmaktadır.

Şirket bilindiği üzere turizm sektöründe, otel işletmeciliği alanında faaliyet göstermektedir.

1- OTEL İŞLETMECİLİĞİ

Şirket, "Merit International Hotels&Resorts" markasıyla, işletmeci sıfatıyla bünyesinde barındırdığı oteller ile KKTC'nin turizm alanında gelişmesinde öncü rol oynamaya devam etmektedir. Ada turizmine olan inancını her geçen yıl artırarak sürdüren Merit Oteller zinciri, ana ortağı Net Holding A.Ş.'nin öncülüğünde yeni projeler ile yatak sayısını ve pazar payını artırmayı hedeflemektedir.

Olası direkt uçuş ve/veya izolasyonun kaldırılma ihtimalleri uluslararası politika gündemini meşgul etmektedir. Ana ortağımız Net Holding A.Ş. direkt uçuş ve/veya izolasyonun sona ermesi gibi KKTC'de oluşabilecek olumlu politik şartlardan pozitif olarak etkilenecektir. Direkt uçuşların KKTC'ye getireceği ek turizm potansiyeli, işletmesini yaptığımız otellerde doluluk oranlarını ve ciro artışlarını beraberinde getirecek olup, bu durumun şirket gelirlerine olumlu etki edeceği düşünülmektedir.

MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ
SPK'nun II – 14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
01.01.2021 – 30.09.2021 ARA HESAP DÖNEMİ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ'nde Bulunan Hotellerimiz

- Mülkiyeti Net Holding A.Ş.'ne ait **Merit Lefkoşa Hotel**, Lefkoşa'nın ilk beş yıldızlı oteli olarak hizmete girmiş olup, şirketimiz ile işletme anlaşması devam etmektedir. Lefkoşa'nın en güzel yerinde, zengin döşenmiş 116 oda kapasitesiyle misafirlerimize hizmet vermektedir.

- Mülkiyeti Elite Development and Management Limited şirketine ait Gazimagosa'da bulunan **Merit Cyprus Garden Hotel** "Tatil Köyü" konseptinde hizmet vermekte olup, 1 kral dairesi, 4 villa, 9 bungalow suit, 18 garden standart, 53 bungalow standart oda olmak üzere, toplam 85 oda kapasitesine sahiptir.

- Bağlı bulunduğumuz Net Grubu şirketlerinden Voyager Kıbrıs Limited şirketinin, Akfen Gayrimenkul Ticareti ve İnşaat A.Ş.'nden kiraladığı, Girne'de bulunan **Merit Park Hotel** 01.01.2013 tarihinden itibaren şirketimiz adına işletilmeye başlanmıştır. Girne'nin en güzel yerinde, 285 oda kapasitesiyle hizmet veren otelde 152 standart, 68 deluxe standart, 16 deluxe standart family odasının yanı sıra engelliler için yapılmış 2 oda, 16 connection oda, 27 suit, 2 deluxe suit, 2 kral dairesi bulunmaktadır.

- Mülkiyeti Voyager Kıbrıs Limited şirketine ait Kıbrıs Girne'de işlettiğimiz **Merit Crystal Cove Hotel** ile işletme anlaşmamız devam etmekte olup, şirketimiz faaliyet gelirleri içerisinde en önemli yeri almaktadır. Merit Crystal Cove Hotel, deniz ve havuz manzaralı, 5 kral dairesi, 3 vip suit, 4 junior suit, 53 suit, 284 standart oda olmak üzere toplam 349 odadan oluşan beş yıldızlı bir oteldir. Merit Crystal Cove Hotel, "her şey dahil plus" sistemi uygulayarak Kıbrıs turizm sektörüne farklı bir alternatif getiren ilk otel olmanın ayrıcalığını misafirlerine yaşatmaktadır.

- Mülkiyeti Voyager Kıbrıs Limited şirketine ait Girne'de bulunan Merit Royal Hotel & Spa'nın ilk bölümü olan **Merit Royal Hotel** 2013 yılında, ikinci bölümü olan **Merit Royal Premium Hotel'in** açılışı ise 2014 yılında gerçekleşmiştir. İki bloktan oluşan 5 yıldızlı Merit Royal Hotel & Spa'nın Premium bloğunda yer alan tüm odaları balkonlu, deniz ve havuz manzaralı olup 16 kral dairesi, 32 queen suit, 4 junior suit, 71 standart deluxe, 2 adet royal suit olmak üzere toplam 125 deluxe oda bulunmaktadır. Royal Premium bloğunda ise 103 standart deluxe ve 14 junior suit, 6 queen, 8 king suit bulunmaktadır.

- Bağlı bulunduğumuz Net Grubu şirketlerinden Voyager Kıbrıs Limited şirketinden kiralanan, Girne'de bulunan **Liman Otel by Merit** 01.01.2021 tarihinden itibaren işletilmeye başlanmıştır. Girne'nin tarihi limanının girişinde bulunan, 32 oda kapasitesiyle hizmet veren otelde konforlu 28 standart ve 4 akıllı suit oda bulunmaktadır.

KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ'nde Devam Eden Yatırımlar

- Vakıflar İdaresi mülkiyetinde bulunan Girne'ye 13 km mesafede Alsancak Koyu hudutlarında yer alan Mare Monte Otel turistik tesisi ve 460 dönümlük arazisinin 49 yıllığına kiralınması için açılan ihaleyi, ana ortağımız olan Net Holding A.Ş.'nin %50 ortak olduğu Net Turistik Hizmetler Limited şirketi kazanmıştır. Söz konusu arazi üzerinde toplam 1.484 yatak kapasiteli beş yıldızlı otel, bungalow, çarşı, golf sahaları olmak üzere KKTC turizmüne tekrar "Mare Monte" ismini kazandırmaya yönelik çalışmalara başlanmıştır. 2021 yılında da Merit Mare Monte tesisleri için ön görülen projelendirme çalışmaları devam etmektedir. Proje gerçekleştiğinde şirketimiz tarafından işletilmesi planlanmakta olup, gelirlerimize olumlu etkisi kaçınılmazdır.

MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ
SPK'nun II – 14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
01.01.2021 – 30.09.2021 ARA HESAP DÖNEMİ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

- Girne'de 86.092 m²'lik kapalı alanda, üç katı zemin altında olmak üzere toplam 9 katlı, yaklaşık 630 yatak kapasiteli, 274 odalı olarak planlanan Merit İmperial Hotel (*eski adı: Merit Royal Garden Hotel*) projesinin kaba inşaatı tamamlanmış olup, ince inşaat işleri devam etmektedir. Otel projesi içerisinde farklı büyüklüklerde 12 adet toplantı salonu bulunmaktadır. Bu salonların kapladığı toplam alan 6.000 m² büyüklükte olup 2.400 m²'lik kısmı kolonsuz çok amaçlı konferans salonu olarak yapılmaktadır. Ayrıca otelin yanında, tamamı zemin altında olmak üzere inşa edilen üç katlı otoparkın yapımı tamamlanmış ve hizmete sunulmuştur. Otelin tamamlanması sonrasında şirketimiz tarafından işletilmesi planlanmaktadır.

- Net Grubu 2020 yılı içinde yapılan ön anlaşma ile Karadağ'ın ve Avrupa'nın gözde rivierası olan Budva şehrinde, bünyesinde lüks rezidans ve otel içeren yeni bir projeyi hayata geçirmeyi planlanmaktadır. 19 bin m² kapalı alan içinde 10 katlı olarak tasarlanan Merit Starlit Hotel&Residence bünyesinde 44 lüks otel odası, 49 lüks rezidansın yanı sıra dünya standartlarında hizmet sunacak alakart restoranlar, barlar, gece kulübü, özel plaj, SPA, fitness merkezi planlanmaktadır. 2021 yılı içinde proje kapsamında 1.faz satışlara başlanmış olup, 5.6. ve 7.katlarda toplam 30 daire satışa sunulmuştur. Projenin tamamlanması sonrasında, şirketimiz tarafından işletilmesi planlanmaktadır.

BULGARİSTAN'da Bulunan Hotelimiz

Bulgaristan'ın Svilengrad şehrinde yapımı tamamlanan beş yıldızlı otelin şirketimiz tarafından işletilmesi konusunda otel sahibi şirketle mutabakata varılmış olup, otelin isminin "Merit Grand Mosta Hotel" olması kararlaştırılmıştır. Merit Grand Mosta Hotel, 78 deluxe oda, 3 suit ve 1 kral dairesi olmak üzere toplam 82 odadan oluşmaktadır. Merit Grand Mosta Hotel'in 13.06.2018 tarihinde ön açılışı, 04.08.2018 tarihinde resmi açılışı gerçekleştirilmiş olup, faaliyetlerine devam etmektedir.

Şirketimiz tarafından işletilen tüm oteller hakkında detaylı bilgilere www.meritturizm.com, www.merithotels.com adreslerinden ulaşabilmektedir.

2 - DİĞER

- Şirketimiz hisseleri 10 Temmuz 2012 tarihinden itibaren Borsa İstanbul (BİST) – Serbest İşlem Platformu'nda işlem görmeye başlamıştır. BİST tarafından 30 Kasım 2015 tarihinden geçerli olmak üzere yapılan yeni düzenleme ile Serbest İşlem Platformu'nun adı "Piyasa Öncesi İşlem Platformu" olarak değiştirilmiştir.

BİST-Kotasyon Yönergesi 37.maddesi gereğince, PÖİP'te işlem gören payların aynı yönergenin 8. maddesinde belirtilen kotasyon şartlarını sağlaması halinde pazar değişikliği yapılabilmektedir. Yapılan değerlendirmelerde, Şirketin Ana Pazar'a geçiş için istenen asgari şartları sağladığı sonucuna varılmıştır.

Şirket, Borsa İstanbul A.Ş.(BİST) – Piyasa Öncesi İşlem Platformu'nda (PÖİP) işlem gören paylarının Ana Pazar'da kota alınması ve işlem görmesi amacıyla, 13.07.2021 tarihinde Borsa İstanbul A.Ş.'ye başvuru yapmıştır. Borsa İstanbul A.Ş.'nin 05.10.2021 tarihinde almış olduğu karar uyarınca, Şirket payları 07.10.2021 tarihinden itibaren Ana Pazar'da sürekli işlem yöntemi ile işlem görmeye başlamıştır.

MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ
SPK'nun II – 14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
01.01.2021 – 30.09.2021 ARA HESAP DÖNEMİ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

- 16.02.2021 tarihinde yapılan Yönetim Kurulu toplantısında, Şirketin çıkarılmış sermayesinin 2.550.000 TL'den 25.500.000 TL nakden artırılması suretiyle 28.050.000 TL'na yükseltilmesi kararı alınmıştır. Artırılan 25.500.000 TL'lik sermayeyi temsil eden payların, imtiyazsız ve nama yazılı olarak ihraç edilmesi ve mevcut ortakların yeni pay alma haklarının (0,10 TL) nominal değerli her bir pay için 0,60 TL fiyattan (1 TL nominal değerli pay için 6 TL fiyatla) kullandırılması kararlaştırılmıştır. SPK'na 10.03.2021 tarihinde gerekli iznin alınması için başvuru yapılmıştır. Yapılan başvuru, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 03.06.2021 tarih ve 29/834 sayılı kararıyla olumlu karşılanmıştır.

Sermaye artırımını sürecinde pay sahiplerinden, 14.06.2021 – 28.06.2021 tarihleri arasında onbeş (15) günlük süre içinde rüçhan hakkı kullanımlarından 19.913.929,66 pay karşılığı 119.483.577,96 TL fon girişi sağlanmıştır. Rüçhan hakkı kullanılmayan paylar ise 01.07.2021 – 02.07.2021 tarihleri arasında tasarruf sahiplerine BIST Birincil Piyasa'da oluşan fiyattan satılmış ve 5.586.070,34 pay karşılığı 100.493.414,30 TL fon girişi sağlanmıştır. Şirket, bedelli sermaye artırım sürecinde toplam 219.976.992,26 TL fon girişi elde etmiş olup, sermaye artırım süreci tamamlanmıştır. Elde edilen fon tutarına, 13.023.007,74 TL cari hesap alacağı da ilave edilerek toplam 233.000.000 TL karşılığı oluşan tutar, KKTC'de faaliyet gösteren iştirakimiz Voyager Kıbrıs Limited şirketinin bedelli sermaye artışına aktarılmıştır. Artış sonrası Voyager Kıbrıs Limited şirketindeki iştirak payımız %1,90'dan % 19,71 oranına yükselmiştir.

Sermaye artış işlemleri sonrasında, değişen sermayeye ilişkin Esas sözleşme tadil metinlerinin Sermaye Piyasası Kurulu'nca 13.08.2021 tarihinde uygunluk onayı verilmiş, İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü tarafından 27.08.2021 tarihinde tescil edilmiş olup, süreç tamamlanmıştır.

- Pandemi Sürecinde Şirketimiz:

Bilindiği üzere, Çin'in Wuhan kentinde ortaya çıkan ve 2020 yılının ilk çeyreğinde tüm dünyaya yayılan, üst ve alt solunum yolu hastalığı olan koronavirüs, yayılma şekli ve hızı ile Dünya Sağlık Örgütü tarafından pandemi/salgın hastalık olarak ilan edilmiştir. Tüm ülke yönetimleri vatandaşlarına seyahat etmeme konusunda uyarılarda bulunmuş, ülkeler arası uçuşlar durdurulmuş, dünyanın çok önemli uluslararası markaları üretimlerini durdurmuş veya perakende satış noktalarını kapatmışlardır. Bunun bir sonucu olarak küresel çapta turizm ve ekonomik aktivitelerde de yavaşlama başlamıştır. Bu kapsamda dünya ile birlikte Türkiye, KKTC ve Bulgaristan kamu otoriteleri, kamu sağlığı açısından, kendi vatandaşlarını koruma amaçlı önlemler almaya başlamışlardır.

Merkezi Türkiye'de bulunan şirketimiz, Türk Kamu otoritelerinin almış olduğu kararlar doğrultusunda, yasal mevzuata uygun süreli işleri aksatmayacak şekilde, faaliyetlerine kısmi çalışarak devam etmektedir.

İşletmekte olduğumuz ve gelirlerimizin büyük bir kısmını oluşturan hotellerimizin bulunduğu KKTC'de ise, kamu otoriteleri, sorumlu ve hızlı bir şekilde almış oldukları tedbirler sayesinde, tüm dünyayı etkisi altına alan virüsle mücadelede başarı göstermişlerdir. Bu süreçte koronavirüsün yayılmasını önlemek amacıyla alınan tedbirler gereği, hotellerimiz Nisan ve Mayıs aylarında faaliyetlerini tamamen durdurmuş, 19.05.2020 tarih ve 87 sayılı tedbir kararları XIV neticesinde; 1 Haziran 2020 tarihinden itibaren faaliyetlerine başlama kararı almışlardır. Haziran ayında uçak seferlerinin yapılmamasından dolayı sadece Ada'da yaşayanlara hizmet vermiş olan hotellerimiz,

MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ
SPK'nun II – 14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
01.01.2021 – 30.09.2021 ARA HESAP DÖNEMİ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

Temmuz ayından itibaren Ada'ya uçuşların serbest olması sonrasında diğer ülkelerden gelen misafirlerimizi de virüse karşı tüm etkili önlemleri alarak kabul etmeye başlamışlardır.

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti'nde koronavirüs vakalarında yaşanan artışlar nedeniyle, KKTC Kamu Otoriteleri kamu sağlığı açısından, koruma amaçlı önlemler almaya devam etmektedirler. 08.09.2020 tarihli Bakanlar Kurulu toplantısı sonrasında alınan karara istinaden, 01.10.2020 tarihinden itibaren pek çok işletmenin kapatılması sebebiyle, otellerimizde de geçici olarak yeni misafir kabul edilmemesi, rezervasyon taleplerinin alınmaması yönünde karar alınmıştır. 19.10.2020 tarihli resmi gazetede yayımlanan yeni tedbir kararları çerçevesinde, konaklama yapmak isteyen misafirlerimizin negatif PCR sonuçlarına ek olarak, KKTC'de yapılan ikinci PCR test sonuçları sonrasında 3 günlük karantinasız otellerimize kabul işlemleri yapılmaya başlanmıştır. Fakat KKTC Sağlık Bakanlığı tarafından 3 günlük karantinasız girişlerin, 10 günlük karantinalı girişler şeklinde değiştirilmesi sebebiyle 04.01.2021 tarihi itibarıyla otellerimiz müşteri kabulünü tekrar durdurmuştur. Bu kapalılık süresi 15 Nisan 2021 tarihine kadar devam etmiştir.

KKTC Sağlık Üst Kurulu'nun belirlenen koşullar ve tedbirler kapsamında charter seferlerini kapsayan "Kapalı Devre Turizm" faaliyetlerine 12.04.2021 tarihinden itibaren başlanacağını açıklaması sonrasında, işletilmekte olan oteller, kapalı devre turizm faaliyetleri için charter uçak kiralama ve pazarlama çalışmalarına başlamışlardır. İlk charter uçak seferi İstanbul'dan 15.04.2021 tarihi itibarıyla yapılmış olup gelen misafirlere bu tarihten itibaren Girne ilçesinde bulunan Merit Crsytal Cove, Merit Royal&Premium, Merit Park otellerinde tekrar hizmet vermeye başlanmıştır. Süreç içerisinde alınan tedbirlerin etkisiyle vaka sayılarında yaşanan düşüşler sebebiyle, 3 gece olarak izin verilen "Kapalı Devre Turizm" faaliyetlerinin süresi 4 gece 5 gün olarak uzatılmış, charter sefer sayısı haftalık azami 4'ten 8'e, 11'e ve 14'e çıkarılmıştır. İlerleyen süreçte vaka düşüşlerine bağlı olarak, alınan tedbirler kademeli olarak azaltılmış, kapalı devre turizm yapmayan oteller de 04.06.2021 tarihinde hizmet vermeye başlamıştır. Yine bu tarih itibarıyla çift aşılı ve hastalığı geçirmiş kişiler için yolculuk öncesi son 72 saat içinde PCR test sonuçlarının negatif olması koşuluyla, KKTC'ye karantina uygulamasına tabi olmadan giriş uygulaması başlamıştır.

26.07.2021 tarihinde, KKTC Bakanlar Kurulu, Bulaşıcı Hastalıklar Üst Komitesi ve Sağlık Bakanlığı tarafından uygulanmasına karar verilen ek tedbir kararları ve istisnaları çerçevesinde; 10.08.2021 tarihinden itibaren charter seferleriyle el bilekliği takılarak yapılan "Kapalı Devre Turizm" faaliyetlerine son verilmiştir.

Rapor tarihi itibarıyla, belirlenen tedbir kuralları kapsamında, grubun KKTC'de bulunan tüm otelleri açılmış olup, tam kapasite hizmet vermeye devam etmektedir.

Bulgaristan'ın Svilengrad şehrinde bulunan otelimiz; Bulgaristan hükümetinin sınır kapılarında uygulamış olduğu geçiş kısıtlamalarından dolayı faaliyetlerini durdurmuştur. Fakat Bulgaristan hükümetinin yeni almış olduğu karar doğrultusunda, 01.03.2021 tarihi itibarıyla 06:00-23:00 saatleri arasında olmak üzere, 16.04.2021 tarihinden itibaren ise saat kısıtlaması olmaksızın faaliyetlerine başlamış olup, rapor tarihi itibarıyla hizmet vermeye devam etmektedir.

MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ
SPK'nun II – 14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
01.01.2021 – 30.09.2021 ARA HESAP DÖNEMİ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

İlişkili taraf işlemleri, Sermaye Piyasası Kurulu'nun II- 14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olan **01.01.2021 - 30.09.2021** ara hesap dönemine ait Konsolide Olmayan Finansal raporumuzun **4 numaralı dipnotunda** detaylı olarak açıklanmıştır. İlgili raporumuza www.kap.org.tr ve www.meritturizm.com adreslerinden ulaşılabilmektedir.

SPK'nun II – 14.1 sayılı " Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar" tebliğine uygun olarak hazırlanmış Konsolide Olmayan Finansal Durum Tabloları ve Kar Zarar Tablosu aşağıdaki gibidir:

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL DURUM TABLOLARI

	Cari dönem Sınırlı Denetimden Geçmemiş 30.09.2021	Önceki dönem Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2020
VARLIKLAR		
DÖNEN VARLIKLAR		
Nakit ve Nakit Benzerleri	46.772	39.809
Ticari Alacaklar	2.789.360	907.341
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	2.789.360	907.341
Diğer Alacaklar	-	12.950.000
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	-	12.950.000
Peşin Ödenmiş Giderler	364.637	-
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	53	416.673
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR	3.200.822	14.313.823
DURAN VARLIKLAR		
Finansal Varlıklar	267.673.900	34.673.900
- Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılarak Ölçülen Finansal Varlıklar	267.673.900	34.673.900
Diğer Alacaklar	320	320
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	320	320
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	-	67
Ertelenmiş Vergi Varlığı	220.864	229.210
Diğer Duran Varlıklar	1.152.951	1.052.611
TOPLAM DURAN VARLIKLAR	269.048.035	35.956.108
TOPLAM VARLIKLAR	272.248.857	50.269.931

MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ
SPK'nun II – 14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
01.01.2021 – 30.09.2021 ARA HESAP DÖNEMİ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

	Cari dönem Sınırlı Denetimden Geçmemiş 30.09.2021	Önceki dönem Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2020
KAYNAKLAR		
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		
Ticari Borçlar	134.703	20.909
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	71.348	10.127
Diğer Borçlar	1.578.978	833.089
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	1.516.459	339.550
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	62.519	493.539
Ertelenmiş Gelirler	46.486	-
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	480.737	655.913
Kısa Vadeli Karşılıklar	25.891	90.426
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	25.891	90.426
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	2.338.143	1.610.464
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		
Uzun Vadeli Karşılıklar	905.428	1.038.454
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	905.428	1.038.454
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	690.858	690.402
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	1.596.286	1.728.856
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	3.934.429	3.339.320
ÖZKAYNAKLAR		
Ödenmiş Sermaye	28.050.000	2.550.000
Sermaye Düzeltme Farkları	5.167.456	5.167.456
Paylara İlişkin Primler / İskontolar	194.476.992	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak		
Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler / (Giderler)	13.060.588	13.095.281
- Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlara Yatırımlardan Kaynaklanan Kazançlar / (Kayıplar)	13.116.443	13.116.443
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	(55.855)	(21.162)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	510.000	510.000
Geçmiş Yıllar Kar / (Zararları)	25.607.874	23.168.054
Net Dönem Karı / (Zararı)	1.441.518	2.439.820
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR	268.314.428	46.930.611
TOPLAM KAYNAKLAR	272.248.857	50.269.931

MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ
SPK'nun II – 14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
01.01.2021 – 30.09.2021 ARA HESAP DÖNEMİ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

KONSOLİDE OLMAYAN KAR VEYA ZARAR TABLOSU

	Cari dönem	Önceki dönem	Cari dönem	Önceki dönem
	Sınırlı Denetimden Geçmemiş	Sınırlı Denetimden Geçmemiş	Sınırlı Denetimden Geçmemiş	Sınırlı Denetimden Geçmemiş
	01.01.- 30.09.2021	01.01.- 30.09.2020	01.07.- 30.09.2021	01.07.- 30.09.2020
KAR VEYA ZARAR KISMI				
Hasılat	5.157.524	3.385.694	3.783.416	1.194.942
Satışların Maliyeti	(409.976)	(173.698)	(293.135)	(15.210)
BRÜT KAR (ZARAR)	4.747.548	3.211.996	3.490.281	1.179.732
Genel Yönetim Giderleri	(2.120.402)	(1.324.790)	(1.095.397)	(130.619)
Pazarlama Giderleri	(1.075.818)	(973.401)	(512.198)	(321.944)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	644.912	1.272.795	389.784	336.194
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	(46.923)	(297.820)	(15.183)	(23.366)
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)	2.149.317	1.888.780	2.257.287	1.039.997
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	(136.106)	(177.395)	(48.032)	(77.754)
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)	2.013.211	1.711.385	2.209.255	962.243
Finansman Gelirleri	1.819	10.389	1.051	-
Finansman Giderleri	(75.300)	(36.897)	(45.234)	(7.667)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)	1.939.730	1.684.877	2.165.072	954.576
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)	(498.212)	(389.483)	(547.157)	(392.916)
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	(480.737)	(416.673)	(480.737)	(409.211)
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	(17.475)	27.190	(66.420)	16.295
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)	1.441.518	1.295.394	1.617.915	561.660
DÖNEM KARI (ZARARI)	1.441.518	1.295.394	1.617.915	561.660
Ana Ortaklık Payları	1.441.518	1.295.394	1.617.915	561.660
Pay Başına Kazanç (Zarar)	0,251	0,508	0,634	0,220
Sürdürülen Faaliyetlerden Kazanç	0,251	0,508	0,634	0,220

KAR DAĞITIM POLİTİKAMIZ

Kara katılım konusunda bir imtiyaz bulunmamaktadır.

2021 yılı ve sonrasında Şirketimiz her yıl dağıtılabilir karın Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili Tebliğler çerçevesinde dağıtım zorunlu oranlar dikkate alınarak temettü olarak dağıtılmasını prensip olarak benimsemiştir. Var ise Şirketin geçmiş yıl zararı kapatılıp, yasal yükümlülükler için karşılık ayrıldıktan sonra dağıtılabilir net karın dağıtımını Yönetim Kurulu'nun teklifi üzerine Genel Kurul'da alınacak karara bağlı olarak, pay sahiplerine dağıtılması suretiyle gerçekleştirilecektir.

Var ise yıllık karın hangi tarihte ve ne şekilde dağıtılacağı Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili Tebliğler çerçevesinde Yönetim Kurulu'nun önerisi üzerine Genel Kurul'ca kararlaştırılacaktır.

MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ
SPK'nun II – 14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
01.01.2021 – 30.09.2021 ARA HESAP DÖNEMİ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Şirketimizin tüzel kişiliğine ait herhangi bir devlet teşvik ve yardımları yoktur. Ancak işletmekte olduğumuz ve mülkiyeti şirketimize ait olmayan oteller ile ilgili aşağıdaki devlet teşvik ve yardımları vardır:

- Grup şirketlerimizden Voyager Kıbrıs Limited. Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti'nin çıkarmış olduğu 47-2000 sayılı teşvik yasasında belirtilen teşvik tedbirlerinden %100 oranında yararlanmakta olup herhangi bir yıl sınırlaması yoktur.
- Ana ortağımız Net Holding A.Ş.'ye ait Merit Lefkoşa Hotel, KKTC nin 47/2000 sayılı teşvik yasasında belirtilen teşvik tedbirlerinden yararlanmıştır. Yatırım indirimi %100'dür. Yatırım indiriminin kullanımı ile ilgili bir süre kısıtlaması yoktur.

Bu devlet teşvik ve yardımları mal sahibi şirketlerin karlılığında önemli bir etken olup, şirketi dolaylı olarak etkilemektedir.

RİSK YÖNETİMİ VE İÇ KONTROL MEKANİZMASI

Şirketin Risk Yönetim ve İç Kontrol Mekanizmasının etkin bir şekilde yürütülmesinin temini için gerekli yöntem, politika, prosedür ve uygulama çalışmaları, ana ortağımız Net Holding A.Ş. bünyesinde, konularına göre hukuk, muhasebe ve finansman birimlerince yapılmaktadır.

Ayrıca; Şirketimiz Yönetim Kurulu tarafından 28.03.2013 tarihinde, şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken teşhisi. tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin alınması için Riskin Erken Saptanması Komitesi oluşturulmuştur. 2021 dokuz aylık dönem içinde komite 4 (dört) kez toplanmıştır.

RİSKİN ERKEN SAPTANMASI KOMİTESİ

Hande TİBUK

Başkan

Haluk ELVER

Üye

GENEL KURUL

Şirketin 2020 yılı faaliyet ve hesaplarına ilişkin Ortaklar Olağan Genel Kurul toplantısı 24 Ağustos 2021 tarihinde gerçekleşmiştir.

Toplantı ile ilgili ayrıntılı bilgilere www.kap.org.tr ve www.meritturizm.com adresinden ulaşılabilmektedir.

MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ
SPK'nun II – 14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
01.01.2021 – 30.09.2021 ARA HESAP DÖNEMİ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİ UYUM RAPORU

Şirketin, Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-17.1 sayılı "Kurumsal Yönetim Tebliği" hükümlerine göre hazırlanmış olduğu "Kurumsal Yönetim İlkeleri Uyum Raporu" 2020 yılı faaliyet raporu içinde bulunmakta olup, 24.08.2021 tarihinde yapılan şirket Olağan Genel Kurul toplantısında ortakların bilgisine sunulmuştur.

Ayrıca, "Kurumsal Yönetim İlkeleri Uyum Raporu" nun da içinde yer aldığı 2020 yılı faaliyet raporu şirket www.meritturizm.com internet adresinde ve Kap sistemin www.kap.org.tr adresinde yayımlanmaktadır.