

MERİT TURİZM A.Ş.

Yıllık Değerlendirme Sunumu / 2023

Haziran 2024



MERİT

Turizm Yatırım ve İşletme A.Ş.

Since 1988

OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISI



MERİT

Turizm Yatırım ve İşletme A.Ş.

Since 1988

MERIT CRYSTAL COVE HOTEL

Merit Crystal Cove Hotel

275 Standart Oda,
53 Suit Oda, 3 Vip Suit Oda
5 King Suit

Toplam: 336 Oda

Açılış Tarihi: 2000
Konum: Girne, KKTC



- 2024 yılının sonlarına doğru yapılması planlanan lobby, restoran ve 254 adet odanın renovasyonu için iç mimari projelerinin hazırlıkları başlatılmış olup, 2025 yılının 3. çeyreğinde bitirilmesi ve hizmete alınması planlanmaktadır.

MERIT ROYAL HOTEL

Merit Royal Hotel

71 Standart Deluxe Oda, 32 Queen Suit Oda
4 Junior Suit Oda, 16 King Suit Oda
2 Royal Suit Oda

Toplam: 125 Deluxe Oda

Açılış Tarihi: 2013
Konum: Girne, KKTC



MERIT ROYAL PREMIUM HOTEL

Merit Royal Premium Hotel

102 Standart Deluxe Oda,
14 Junior Suit Oda,
6 Queen Suit Oda, 8 King Suit

Toplam: 130 Oda

Açılış Tarihi: 2014
Konum: Girne, KKTC



MERIT ROYAL DIAMOND HOTEL

Merit Royal Diamond Hotel

192 Standart Oda, 26 Junior Suit Oda,
45 Queen Suit Oda, 10 King Suit

Toplam: 273 Oda

Açılış Tarihi: 2022
Konum: Girne, KKTC



GİRNE MERIT HOTELLERİNİN YERLEŐİMİ



MERIT PARK HOTEL

Merit Park Hotel

230 Standart Oda,
2 Deluxe Suit, 39 Suit
2 King Suit

Toplam: 273 Oda

Açılış Tarihi: 2013
Konum: Girne, KKTC



- 2023 yılı içerisinde başlatılan renovasyon çalışmaları kapsamında; İtalyan restoran, cafe-bar ve 140 odanın restorasyonu tamamlanmıştır. 2024 yılı içerisinde, sahil ve havuz başı düzenlemeleri ile lobby ve ana restoranların renovasyonlarına başlanması ve 2025 sezonuna bitirilmesi planlanmaktadır.

LİMAN OTEL by MERIT

Liman Otel By MERIT

24 Standart Oda
3 Junior Suit,
2 King Suit

Toplam: 29 Oda

Açılış Tarihi: 2021
Konum: Girne, KKTC



MERIT LEFKOŞA HOTEL

Merit Lefkosa Hotel

88 Standart Oda, 5 Deluxe Suit
8 Standart Suit, 2 Engelli Odası
12 Connection Oda
1 King Suit

Toplam: 116 Oda

Açılış Tarihi: 2008

Konum: Lefkoşa, KKTC



MERIT ROYAL GARDENS HOTEL

Merit Royal Gardens Hotel

5 Villa, 9 Suit Oda
72 Standart Oda

Toplam: 86 Oda

Açılış Tarihi: 1998
Konum: Gazi Magosa, KKTC

(eski adı: Merit Cyprus Gardens Hotel)



MERIT GRAND MOSTA HOTEL

Merit Grand Mosta Hotel

78 Deluxe Oda
3 Suit Oda
1 Kral Dairesi

Toplam: 82 Oda

Açılış Tarihi: 2018
Konum: Svilengrad, Bulgaria



MERIT STARLIT HOTEL & RESIDENCE

Merit Starlit Hotel & Residence

44 Lüks Otel Odası

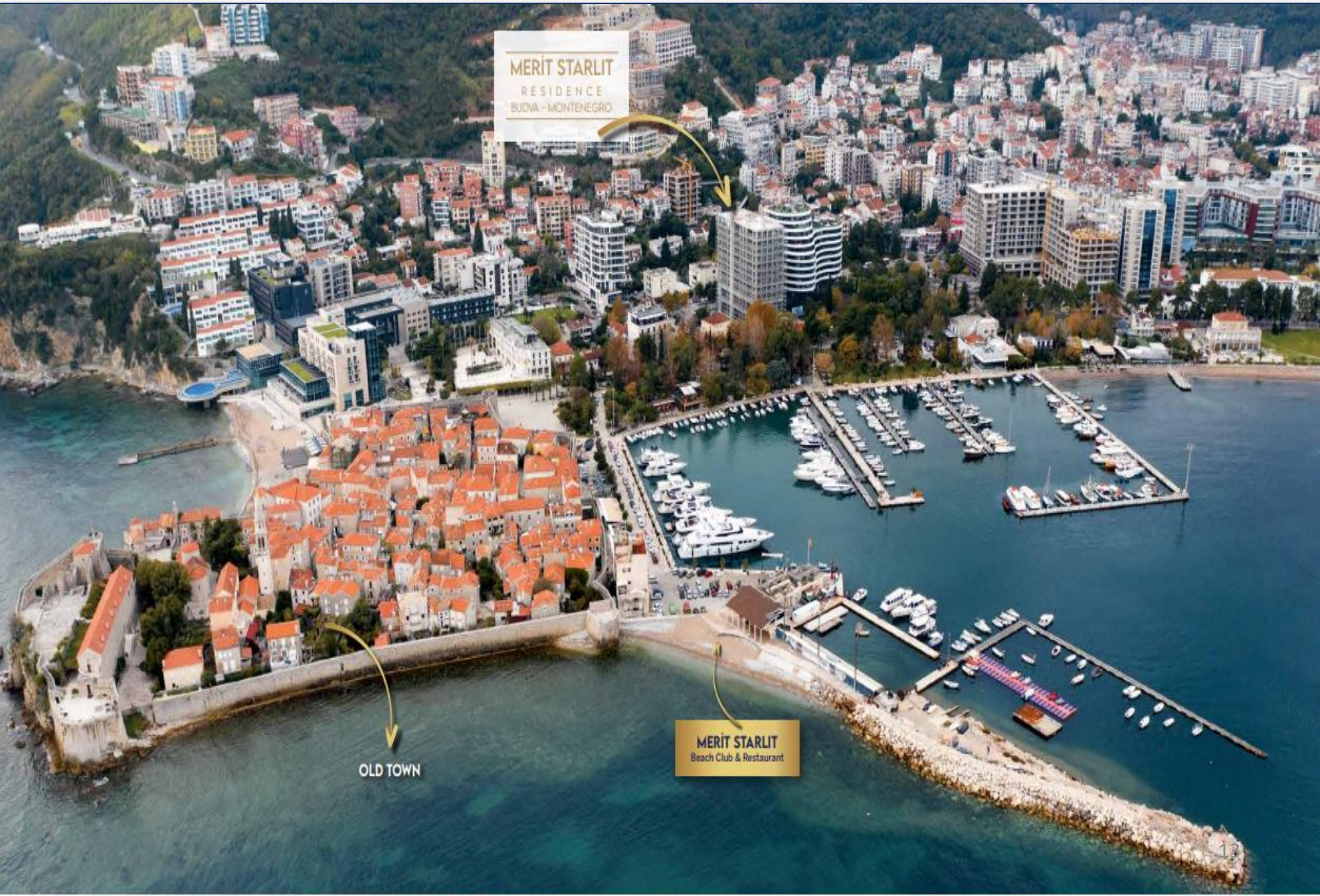
49 Lüks Rezidans Dairesi

Açılış Tarihi: 2024

Konum: Budva, Karadağ



MERİT STARLIT - KARADAĞ



MERİT STARLIT
RESIDENCE
BUDVA - MONTENEGRO

OLD TOWN

MERİT STARLIT
Beach Club & Restaurant



MERİT

Turizm Yatırım ve İşletme A.Ş.

Since 1988



MERİT

Turizm Yatırım ve İşletme A.Ş.

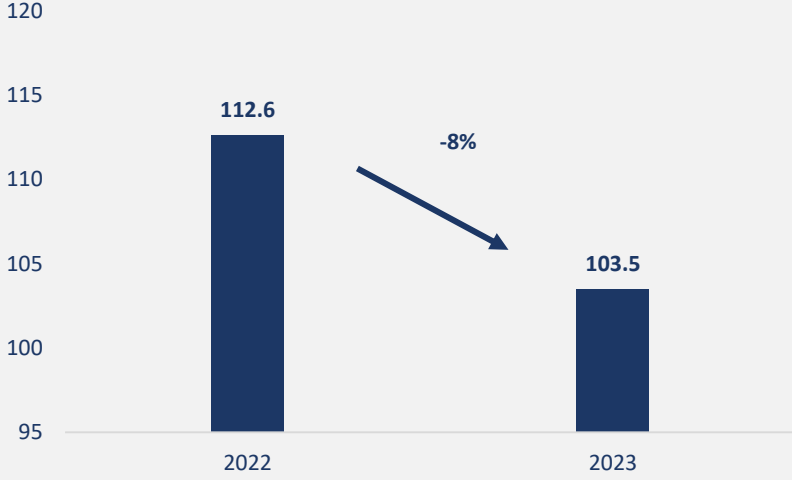
Since 1988

Merit Turizm A.Ş. 2023 Yıl Sonu Finansal Rapor Verilerine Göre,

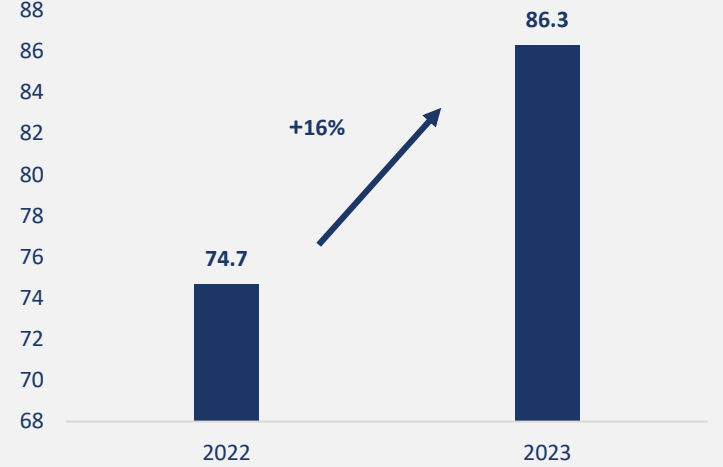
- Satış rakamları 2022 yılında **112.6 mn TL (3.83 mn USD)** olarak gerçekleşirken, 2023 yılının aynı döneminde **103.5 mn TL (3.52 mn USD)** olarak gerçekleşmiştir.
- Esas faaliyet karı 2022 yılında **49.3 mn TL (1.68 mn USD)** olarak gerçekleşmiş, 2023 yılının aynı döneminde **58.6 mn TL (1.99 mn USD)**'ye yükselmiştir.
- Dönem Karı 2022 yılında **15.6 mn TL (0.53 mn USD)** olarak gerçekleşmiş, 2023 yılında ise **84.3 mn TL (2.86 mn USD)** net dönem karı elde edilmiştir.
- Özkaynakları 2022 yılında **2,510.8 mn TL (85.3 mn USD)** olarak gerçekleşmiş, 2023 yılında ise **4,142.3 mn TL (140.7 mn USD)** 'ye ulaşmıştır.

FİNANSAL DURUM

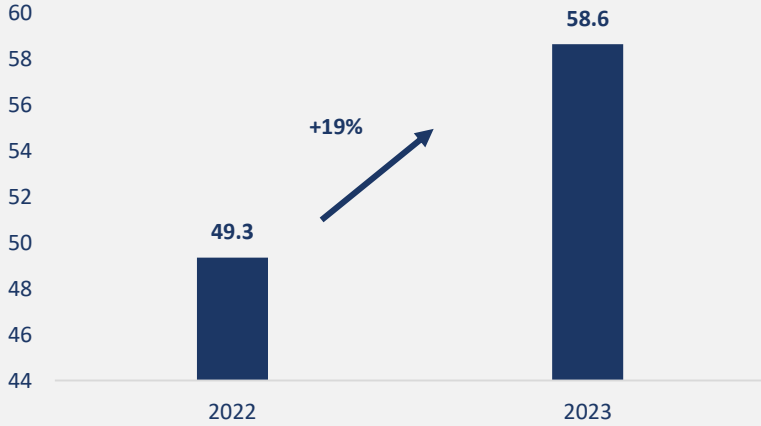
Satışlar (mn TL)



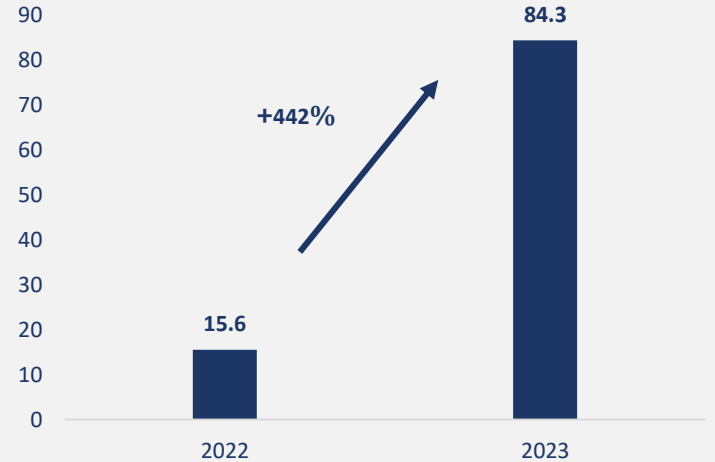
Brüt Kar (mn TL)



Esas Faaliyet Karı (mn TL)

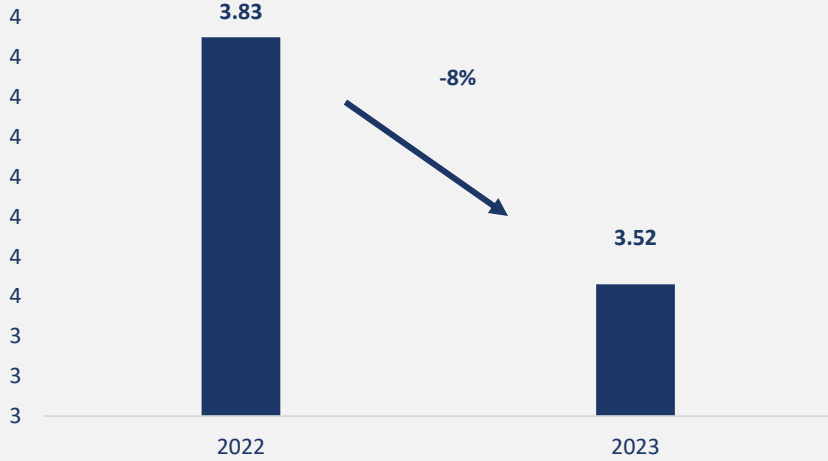


Dönem Karı (mn TL)

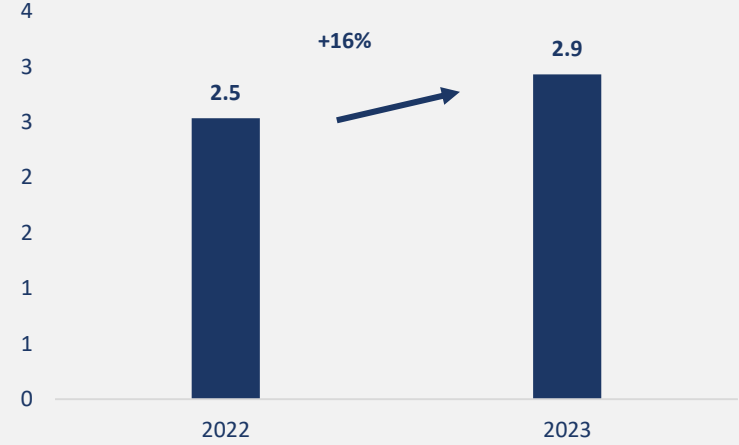


FİNANSAL DURUM

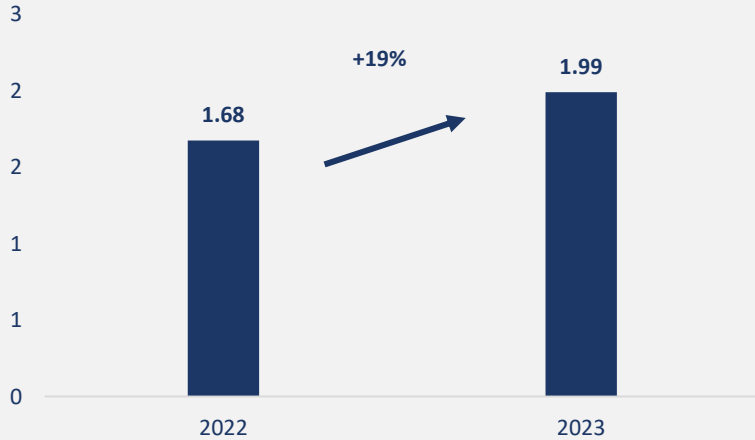
Satışlar (mn USD)



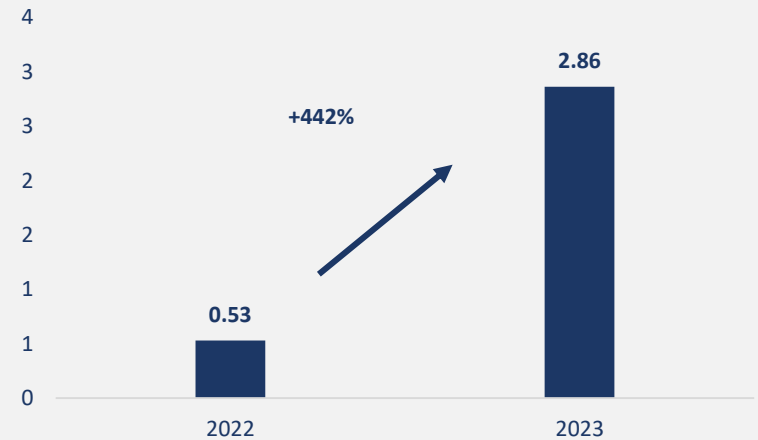
Brüt Kar (mn USD)



Esas Faaliyet Karı (mn USD)

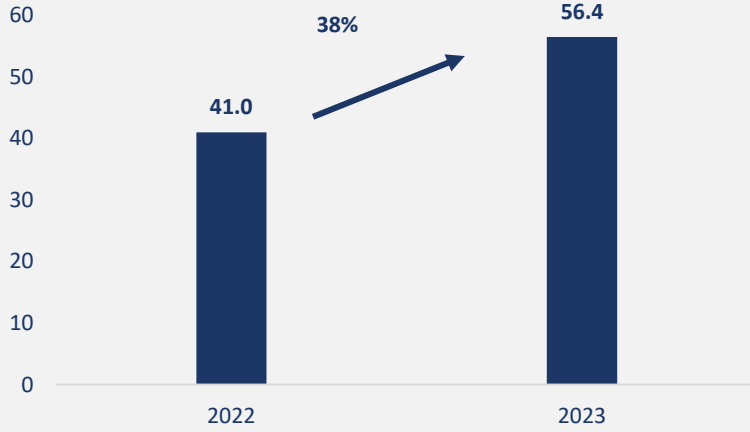


Dönem Karı (mn USD)

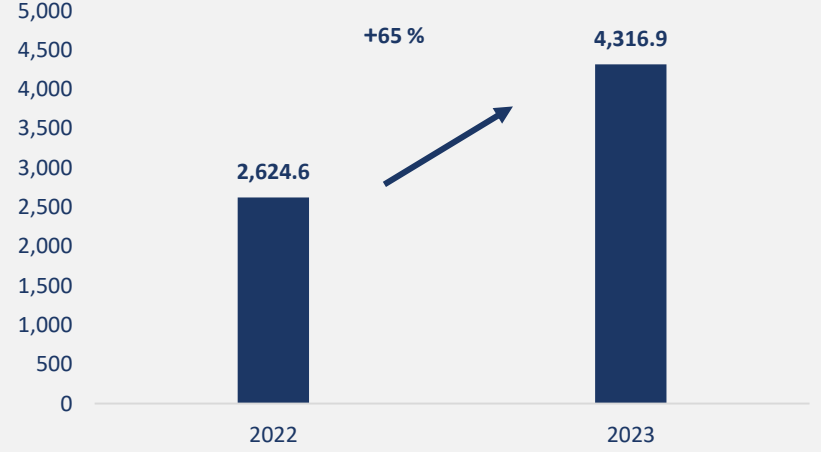


FİNANSAL DURUM

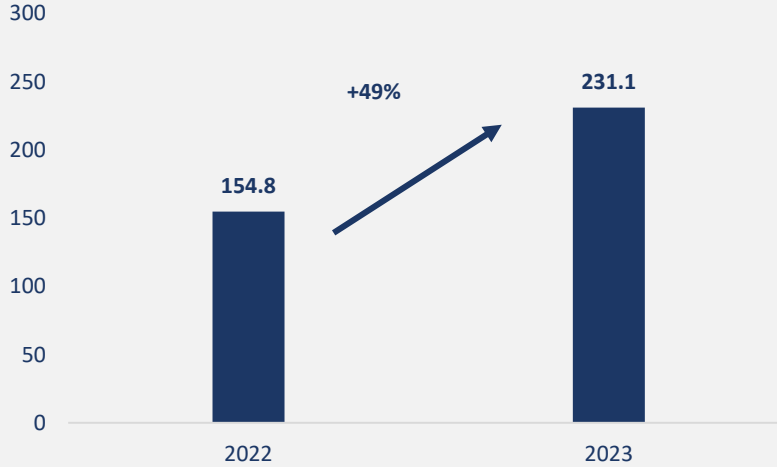
Dönen Varlıklar (mn TL)



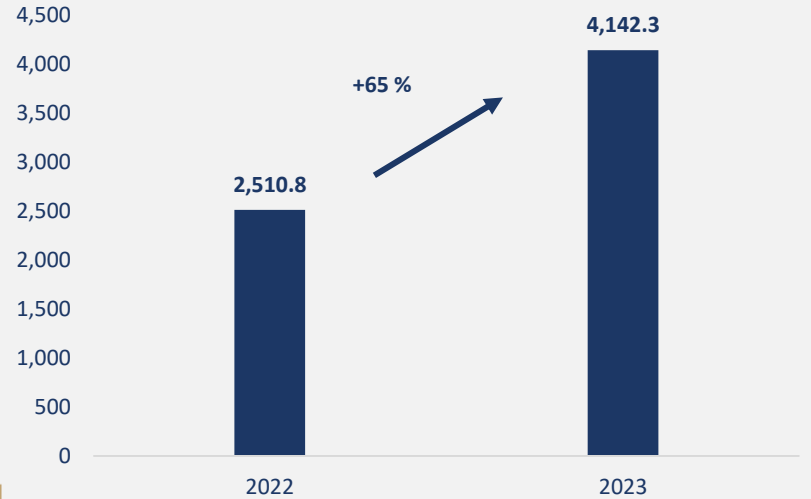
Duran Varlıklar (mn TL)



Toplam Yükümlülükler (mn TL)

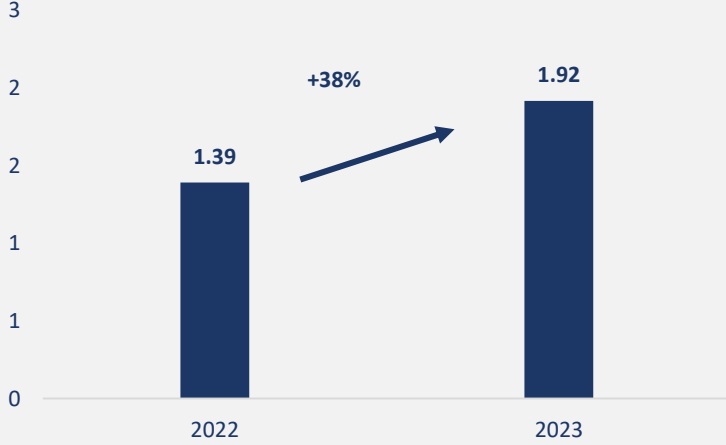


Özkaynaklar (mn TL)

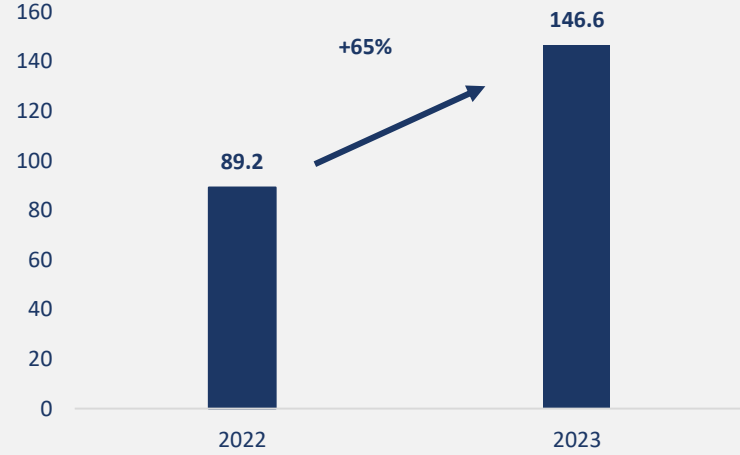


FİNANSAL DURUM

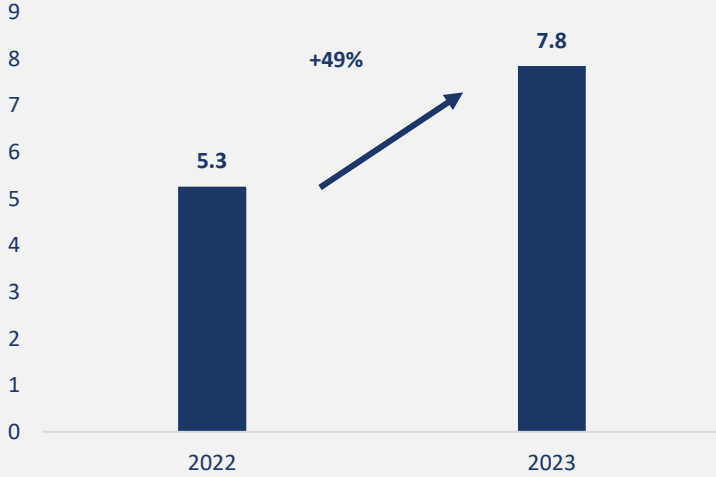
Dönen Varlıklar (mn USD)



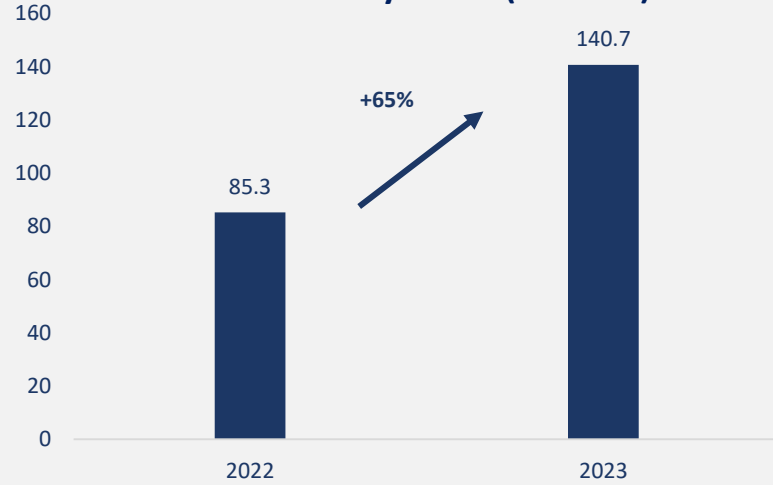
Duran Varlıklar (mn USD)



Yükümlülükler (mn USD)



Özkaynaklar (mn USD)



Konsolidasyon

- Merit Turizm A.Ş.’nin ana faaliyet alanı olan otel işletmeciliğinin yanı sıra, ana ortağımız Net Holding A.Ş.’nin KKTC’de bulunan otel yatırımlarının dışında kalan inşaat projelerinin, pazarlama ve satış faaliyetlerine aracılık yapmak üzere, KKTC’de kurulu ve tamamı ödenmiş 50.000 TL sermayeli, Merit Land Development Ltd.’in %99,98 oranındaki sermaye payları 14 Haziran 2022’de satın alınmıştır. Bu nedenle, şirketin 30 Haziran 2022 ve sonrası dönemlerini içeren finansal tablo ve raporları “Konsolide” olarak hazırlanıp yayımlanmaktadır.
- Merit Land Development Limited şirketi 50.000 TL olan sermayesini 450.000 TL artırarak 500.00 TL’ye çıkarma kararı almıştır. Artırılan sermayenin tamamı Merit Turizm Yat. ve İşl. A.Ş. tarafından 17 Ekim 2022 tarihinde ödenmiştir.

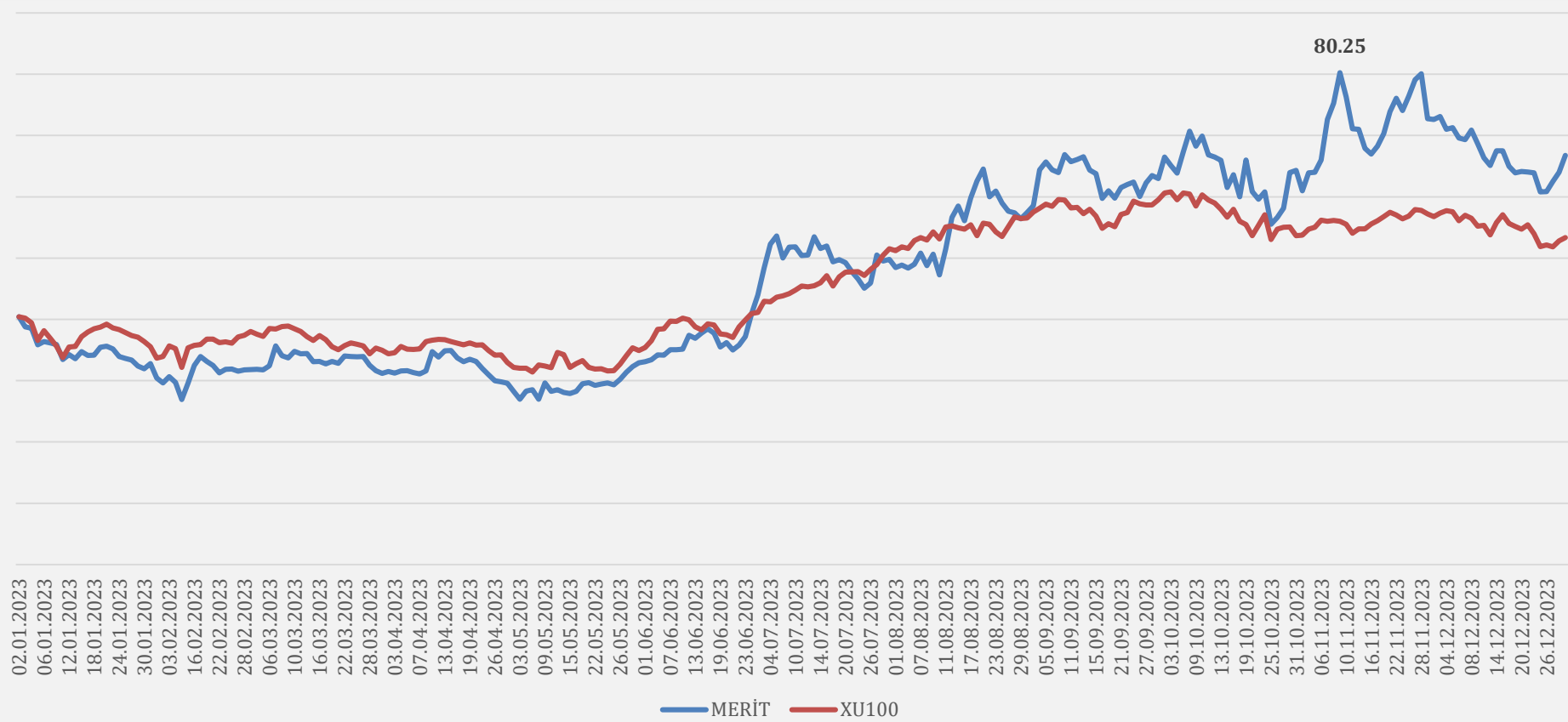
- Şirketimiz Yönetim Kurulu 23 Ocak 2024 tarihinde yapmış olduğu toplantısında; bağlı menkul kıymetimiz Merit Kıbrıs Turizm Limited şirketinin, 1.283.000.000 TL'lik mevcut sermayesinin 17.000.000 TL artırılarak 1.300.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle, artırılan 17.000.000 TL'lik kısmın tamamının ödenmesine ve ortaklık oranımızın %19,71'den yeni sermaye içerisinde %20,76'ya çıkartılmasına karar vermiştir.
- Bu değişiklik ile; konsolide finansal tablolarımızda "Bağlı Menkul Kıymet" olarak görülmekte olan Merit Kıbrıs Turizm Limited'in «Özkaynak Yöntemiyle» yer almasının ve bunun sonucunda finansal tablolarımızın büyümesinin sağlanması, gelecekteki ana pazardan yıldız pazara geçiş hedefimize katkıda bulunması amaçlanmaktadır.

Merit Park Otel'in Satın Alınması

- Bağlı menkul kıymetimiz Merit Kıbrıs Turizm Ltd.'in 13 Nisan 2023 tarihinde yapmış olduğu Direktörler Kurulu toplantısında alınan karar gereğince; Akfen Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin %100 oranında pay sahibi olduğu; KKTC, Girne, Karaoğlanoğlu mevkiinde bulunan, KKTC Maliye Bakanlığı, Devlet Emlak ve Malzeme Dairesi'nden kiralanmış olan "Merit Park Hotel& Casino" olarak bilinen taşınmazın kullanılması ve işletilmesi tahtındaki tüm aynı haklara sahip Akfen Gayrimenkul Ticareti ve İnşaat A.Ş.' nin paylarının tamamının satın alınmasına ilişkin bir devir sözleşmesi imzalanmıştır.
- İmzalanan bu sözleşme kapsamında; 73.000.000 USD sabit bedel + 34.592.909 TL karşılığı 1.151.293 USD değişken bedel olmak üzere toplam devir bedeli 74.151.293 USD olmuştur.
- 17 Ocak 2024 itibarıyla bağlı menkul kıymetimiz Merit Kıbrıs Turizm Ltd., Akfen Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye devir bedeli olan 74.151.293 USD'ın tamamını ödemiş ve Akfen Gayrimenkul Ticareti ve İnşaat A.Ş.'nin paylarının tamamını teslim alarak, satın alma işlemini sonuçlandırmıştır.
 - İlerleyen süreçte satın alınan Akfen Gayrimenkul Ticareti ve İnşaat A.Ş.'nin ticari unvanı Net Global Turizm Anonim Şirketi olarak değiştirilmiştir. Değiştirilen şirketin %100 ortağı, bağlı menkul kıymetimiz Merit Kıbrıs Turizm Ltd'tir.
 - Şirketimiz satın alma işlemi sonrasında da Merit Park Hotel'i işletmeye devam edecektir.

- Şirket Yönetim Kurulu 18 Nisan 2023 tarihli toplantısında, ortaklara nakden kar payı dağıtılması kararı almıştır. Alınan karara istinaden, 30 Mayıs 2023 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısında, şirket sermayesinin %100'üne tekabül eden 28.050.000 TL olarak dağıtılması planlanan kar dağıtım önerisi, pay sahiplerinin onayına sunulmuştur. Pay sahipleri tarafından onaylanan kar dağıtım önerisi 15 Haziran 2023 tarihinden başlanarak pay sahiplerine nakden ödenmiştir. 2022 yılı içerisinde ise 4.207.500 TL ortaklara kar payı dağıtılmıştır.
- Yönetim Kurulumuzun 16 Mayıs 2024 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, yasal kayıtlarımızda bulunan olağanüstü yedeklerden 28.050.000 TL tutarında (1 TL nominal değerli her bir paya isabet eden kar payı tutarı brüt 1 TL) nakden kar dağıtılmasına, Yönetim Kurulumuzun işbu kar payı dağıtım önerisinin Genel Kurul toplantısında pay sahiplerimizin onayına sunulmasına karar verilmiştir.

BIST100 & MERİT HİSSE SENEDİ KARŞILAŞTIRMASI



02.01.2023 BIST 100: 5661.1

MERİT: 40.43

29.12.2023 BIST 100: 7470.2

MERİT: 66.75

Kurumsal Sosyal Sorumluluk

| 2023 Yılında Yapılan Kurumsal Bağışlar | BAĒIŐ TUTARI (TL) |
|---|-------------------|
| TİDER | 119,000.00 |
| HUYSUZ İHTİYAR HAYVAN VE ÇEVRE DOSTLARI DERNEĒİ | 45,000.00 |
| YANINDAYIZ DERNEĒİ | 90,000.00 |
| TOPLAM YAPILAN BAĒIŐLAR | 254,000.00 |

MERİT TURİZM A.Ş.

Yıllık Değerlendirme Sunumu / 2023

Haziran 2024



MERİT

Turizm Yatırım ve İşletme A.Ş.

Since 1988

OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISI



MERİT

Turizm Yatırım ve İşletme A.Ş.

Since 1988