

MERİT TURİZM A.Ş.

Olağan Genel Kurul Toplantısı / 2024

Mayıs 2025



OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISI

İŞLETME ANLAŞMALARI – İŞTİRAKLER ve BAĞLI MENKUL KIYMETLER

- Bilindiği üzere şirketimiz bilgi birikim (know how), organizasyon, yönetim, pazarlama ve satış alanlarında sahip olduğu deneyimler sonucunda "**Merit**" markası altında, otel mal sahipleri ile "**işletme anlaşmaları**" çerçevesinde, çok başarılı bir şekilde otel işletmeciliği yapmaktadır.
- 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla, iştiraklerin ve bağlı menkul kıymetlerin faaliyet konusu, kuruluş tarihleri ve bulundukları yerler aşağıdaki gibidir;

31.Ara.24			
	Ana Ortaklık Şirket'in Bağlı Menkul Kıymetteki Pay Oranı		Ana Ortaklık Dışı Öz Sermaye
İştirakler	(Doğrudan)	(Dolaylı)	Pay Oranı
Merit Kıbrıs Turizm Limited	20.8%	20.8%	79.3%

31.Ara.24			
	Ana Ortaklık Şirket'in Bağlı Menkul Kıymetteki Pay Oranı		Ana Ortaklık Dışı Öz Sermaye
Bağlı Menkul Kıymetler	(Doğrudan)	(Dolaylı)	Pay Oranı
Elite Development and Management Limited	3.37%	3.37%	96.6%

İşletme Anlaşmaları



MERIT CRYSTAL COVE HOTEL

Merit Crystal Cove Hotel

275 Standart Oda,
53 Suit Oda
3 Vip Suit Oda
5 King Suit

Toplam: 336 Oda

Açılış Tarihi: 2000
Konum: Girne, KKTC



- Merit Crystal Cove otelin lobby, restoran ve 260 adet odasının renovasyonu için iç mimari projeleri hazırlanmakta olup bir örnek oda yapılmıştır. Renovasyon inşaatına, 2025 yılı 4. çeyreğinde başlanılması ve tüm bu çalışmaların 2026 yılının 3. çeyreğinde bitirilmesi planlanmaktadır.

MERIT ROYAL HOTEL

Merit Royal Hotel

71 Standart Deluxe Oda, 32 Queen Suit Oda
4 Junior Suit Oda, 16 King Suit Oda
2 Royal Suit Oda

Toplam: 125 Deluxe Oda

Açılış Tarihi: 2013

Konum: Girne, KKTC



MERIT ROYAL PREMIUM HOTEL

Merit Royal Premium Hotel

102 Standart Deluxe Oda, 14 Junior Suit Oda,
6 Queen Suit Oda, 8 King Suit

Toplam: 130 Oda

Açılış Tarihi: 2014
Konum: Girne, KKTC



MERIT ROYAL DIAMOND HOTEL

Merit Royal Diamond Hotel

192 Standart Oda, 26 Junior Suit Oda,
45 Queen Suit Oda, 10 King Suit

Toplam: 273 Oda

Açılış Tarihi: 2022
Konum: Girne, KKTC



- Merit Royal Diamond Hotelde farklı büyüklüklerde 12 adet toplantı salonu bulunmaktadır. Bu salonların kapladığı toplam alan 6.000 m2 büyüklükte olup, 2.400 m2'lik kısmı kolonsuz çok amaçlı konferans salonu olarak kullanılmaktadır.

GİRNE MERIT HOTELLERİNİN YERLEŐİMİ



MERIT PARK HOTEL

Merit Park Hotel

230 Standart Oda,
2 Deluxe Suit, 39 Suit
2 King Suit

Toplam: 273 Oda

Açılış Tarihi: 2013
Konum: Girne, KKTC



- Planlanan renovasyon çalışmaları doğrultusunda; otelde bulunan İtalyan restoran, kafe - bar ve 140 odanın restorasyonu, sahil ve havuz başı düzenlemeleri ile ana restoranların renovasyonları bitirilerek hizmete alınmıştır.

LİMAN OTEL by MERIT

Liman Otel By MERIT

24 Standart Oda

3 Junior Suit

2 King Suit

Toplam: 29 Oda

Açılış Tarihi: 2021

Konum: Girne, KKTC



MERIT LEFKOŞA HOTEL

Merit Lefkosa Hotel

88 Standart Oda, 5 Deluxe Suit
8 Standart Suit, 2 Engelli Odası
12 Connection Oda
1 King Suit

Toplam: 116 Oda

Açılış Tarihi: 2008
Konum: Lefkoşa, KKTC



MERIT ROYAL GARDENS HOTEL

Merit Royal Gardens Hotel

5 Villa, 9 Suit Oda
72 Standart Oda

Toplam: 86 Oda

Açılış Tarihi: 1998
Konum: Gazi Magosa, KKTC



(eski adı: Merit Cyprus Gardens Hotel)

- Otelin 16 odalı blok ve 5 adet villasının tamamen yenilenmesi 2024 yıl sonunda tamamlanmıştır. Projeleri hazırlanan restaurant, spa, çocuk kulübünün yenileme çalışmaları 2025 yılı Haziran ayında, lobi ve toplantı salonunun ise 2026 yılı sezonunda tamamlanıp işletmeye alınması planlanmaktadır.

MERIT GRAND MOSTA HOTEL

Merit Grand Mosta Hotel

78 Deluxe Oda

3 Suit Oda

1 Kral Dairesi

Toplam: 82 Oda

Açılış Tarihi: 2018

Konum: Svilengrad, Bulgaria



MERIT STARLIT HOTEL & RESIDENCE

Merit Starlit Hotel & Residence

44 L x Otel Odası

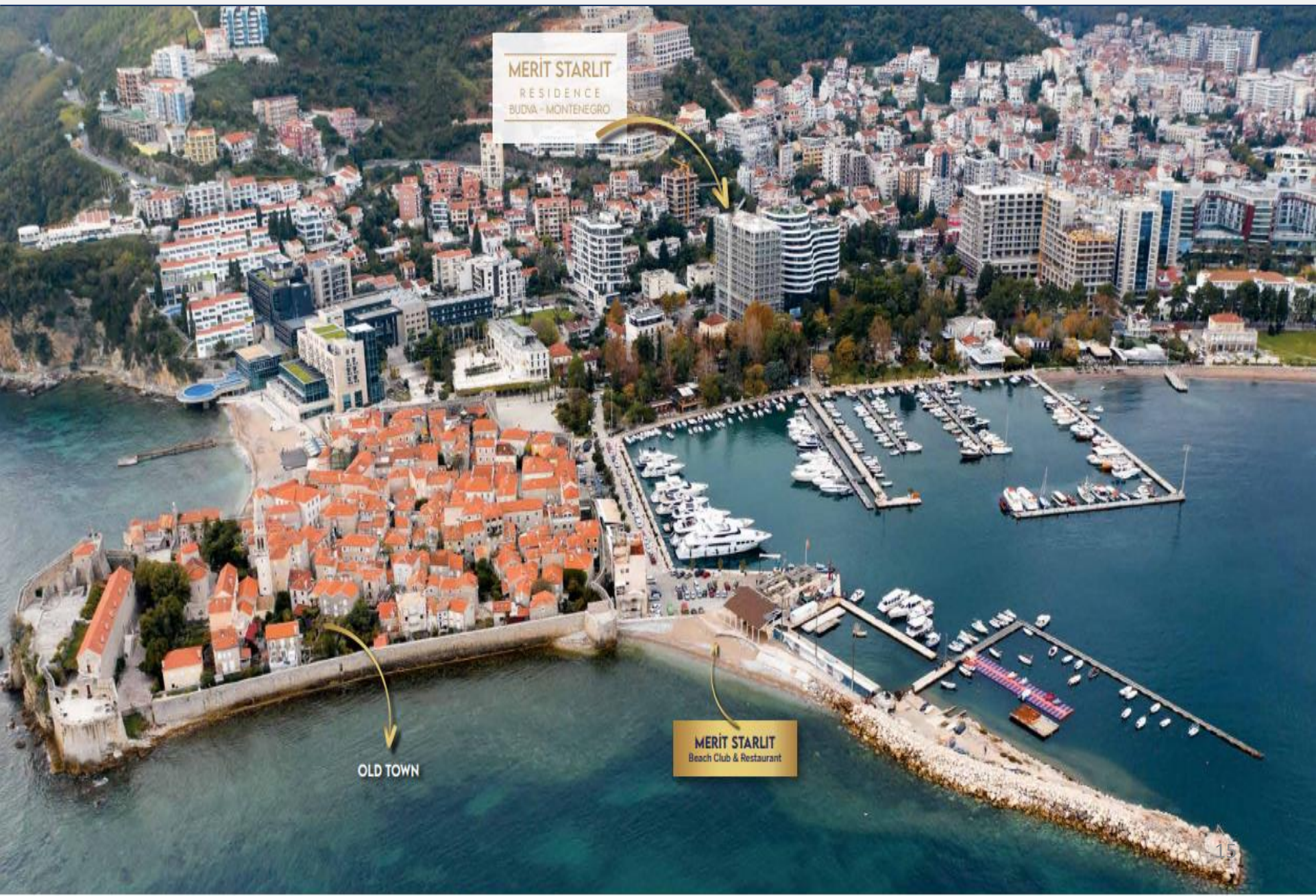
49 L x Rezidans Dairesi

Açılış Tarihi: 2024

Konum: Budva, Karadağ



MERİT STARLIT - KARADAĞ



MERİT STARLIT
RESIDENCE
BUDVA - MONTENEGRO

OLD TOWN

MERİT STARLIT
Beach Club & Restaurant

İştirakler Dolayısı ile Pay Sahibi Olunan Tesisler

MERIT CRYSTAL COVE CASINO

Merit Crystal Cove Casino

58 Canlı Masa

541 Slot Makinesi

3,650 m2 Casino Alanı



MERIT ROYAL CASINO

Merit Royal Casino

85 Canlı Masa

1227 Slot Makinesi

15,680 m2 Casino Alanı



MERIT PARK CASINO

Merit Park Casino

32 Canlı Masa

470 Slot Makinesi

4,380 m2 Casino Alanı



Liman Casino

20 Canlı Masa

437 Slot Makinesi

2,700 m2 Casino Alanı



Kar Payı Dağıtımı

- Şirket Yönetim Kurulu **16 Mayıs 2024** tarihli toplantısında, ortaklara nakden kar payı dağıtılması kararı almıştır. Alınan karara istinaden, 13 Haziran 2024 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısında, olağanüstü yedeklerden **28.050.000 TL** olarak dağıtılması planlanan kar dağıtım önerisi, pay sahiplerinin onayına sunulmuştur. Onaylanan kar dağıtım önerisine göre pay sahiplerine, 08 - 10 Temmuz 2024 tarihleri arasında nakden ödeme yapılmıştır.

Bağlı Menkul Kıymetler

- Şirketimiz Yönetim Kurulu 23 Ocak 2024 tarihinde yapmış olduğu toplantısında; bağlı menkul kıymetimiz Merit Kıbrıs Turizm Limited şirketinin, **1.283.000.000 TL'lik** mevcut sermayesinin **17.000.000 TL** artırılarak **1.300.000.000 TL'ye** çıkarılması nedeniyle, artırılan **17.000.000 TL'lik** kısmın tamamının ödenmesine ve ortaklık oranımızın **%19,71'den** yeni sermaye içerisinde **%20,76'ya** çıkartılmasına karar vermiştir.
- Bu değişiklik; konsolide finansal tablolarımızda "Bağlı Menkul Kıymet" olarak görülmekte olan Merit Kıbrıs Turizm Limited'in "**Özkaynak Yöntemiyle**" yer almasını ve bunun sonucunda finansal tablolarımızın büyümesini sağlamıştır. Bu durumun, gelecekte ana pazardan yıldız pazara geçiş hedefimize katkıda bulunması amaçlanmaktadır.
- Merit Turizm Yatırım ve İşletme A.Ş. elde ettiği gelirler neticesinde; önümüzdeki dönemde bağlı menkul kıymetlerinde bulunan Elite World Development and Management şirketindeki payını da arttırmayı amaçlamaktadır.

MERİT TURİZM A.Ş.

Olağan Genel Kurul Toplantısı / 2024

Mayıs 2025



OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISI