

**MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME
ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2026 TARİHİNDE
SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR**

İÇİNDEKİLER**SAYFA**

Konsolide Finansal Durum Tabloları	1-2
Konsolide Kar veya Zarar Tabloları	3
Konsolide Diğer Kapsamlı Gelir Tabloları	4
Konsolide Özkaynak Değişim Tabloları	5
Konsolide Nakit Akış Tabloları	6
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar	7-62
NOT 1 Organizasyon ve Faaliyet Konusu	7
NOT 2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar	8-23
NOT 3 İşletme Birleşmeleri ve Ortak Kontröle Tabi İşletme Birleşmeleri	23
NOT 4 Diğer İşletmelerdeki Paylar	24-26
NOT 5 İlişkili Taraf Açıklamaları	26-30
NOT 6 Nakit ve Nakit Benzerleri	30
NOT 7 Finansal Yatırımlar	31
NOT 8 Ticari Alacak ve Borçlar	31-32
NOT 9 Diğer Alacak ve Borçlar	32-33
NOT 10 Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertelenmiş Gelirler	33
NOT 11 Maddi Duran Varlıklar	34
NOT 12 Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	34
NOT 13 Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar, net	34-35
NOT 14 Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler	35-37
NOT 15 Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	37-38
NOT 16 Diğer Varlıklar	38
NOT 17 Özkaynaklar	39-42
NOT 18 Hasılat ve Satışların Maliyeti	43
NOT 19 Genel Yönetim ve Pazarlama Giderleri	44
NOT 20 Niteliklerine Göre Giderler	45
NOT 21 Esas Faaliyetlerden Diğer Gelir / Giderler	45-46
NOT 22 Yatırım Faaliyetlerinden Gelir / Giderler	46
NOT 23 Finansman Gelirleri / (Giderleri)	47
NOT 24 Net Parasal Pozisyon Kazançları/Kayıplarına İlişkin Açıklamalar	48
NOT 25 Vergi Varlık ve Yükümlülükleri	49-53
NOT 26 Pay Başına Kazanç	53
NOT 27 Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi	54-60
NOT 28 Finansal Araçlar	60-62
NOT 29 Finansal Durum Tablosu Tarihinden Sonraki Olaylar	62

**MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

31 MART 2026 VE 31 ARALIK 2025 TARİHLERİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Tüm tutarlar, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir)

		<i>Sınırlı İncelemeden Geçmemiş</i>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş</i>
		Cari dönem	Geçmiş dönem
	Dipnot Referansları	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR		134.874.468	183.220.053
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	5.726.490	7.151.125
Ticari Alacaklar	8	21.246.617	83.211.957
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	5-8	18.231.261	83.211.957
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	8	3.015.356	-
Diğer Alacaklar	9	89.501.534	47.795.294
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	5-9	89.501.534	47.795.294
Peşin Ödenmiş Giderler	10	8.313.722	4.161.891
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	25	93.066	31.378.809
Diğer Dönen Varlıklar	16	9.993.039	9.520.977
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		134.874.468	183.220.053
DURAN VARLIKLAR		18.938.093.243	18.902.523.680
Finansal Yatırımlar	7	108.215.281	108.215.281
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	7	108.215.281	108.215.281
Diğer Alacaklar	9	1.379.356	1.465.933
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	13	18.818.267.707	18.790.384.448
Maddi Duran Varlıklar	11	302.084	318.756
Ertelenmiş Vergi Varlığı	25	1.521.338	2.139.262
Peşin Ödenmiş Giderler	10	8.407.477	-
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		18.938.093.243	18.902.523.680
TOPLAM VARLIKLAR		19.072.967.711	19.085.743.733

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

**MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

31 MART 2026 VE 31 ARALIK 2025 TARİHLERİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Tüm tutarlar, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir)

		<i>Sınırlı İncelemeden Geçmemiş</i>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş</i>
		Cari dönem	Geçmiş dönem
	Dipnot Referansları	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
		16.980.903	58.264.014
Ticari Borçlar	8	3.340.868	224.870
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	12	3.491.188	732.897
Diğer Borçlar	9	3.327.675	3.002.331
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	5-9	2.211.591	2.370.662
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	9	1.116.084	631.669
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	25	4.054.463	54.001.201
Kısa Vadeli Karşılıklar		2.766.709	302.715
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	15	2.762.959	298.588
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	15	3.750	4.127
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		16.980.903	58.264.014
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
		12.517.935	11.940.592
Uzun vadeli Karşılıklar	15	7.643.418	7.357.790
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	15	7.643.418	7.357.790
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	25	4.874.517	4.582.802
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		12.517.935	11.940.592
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		29.498.838	70.204.606
ÖZKAYNAKLAR			
		19.043.468.873	19.015.539.127
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		19.043.468.866	19.015.539.118
Ödenmiş Sermaye	17.1	336.600.000	336.600.000
Sermaye Düzeltme Farkları	17.2	368.885.284	368.885.284
Paylara İlişkin Primler / İskontolar	17.8	930.900.466	930.900.466
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		78.009.744	78.019.395
Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlara Yatırımlardan Kaynaklanan Kazançlar (Kayıplar)	17.7	77.883.862	77.883.862
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		125.882	135.533
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	17.3	125.882	135.533
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir veya Giderler			
- Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılacak Paylar	17.9	9.568.220.226	9.568.220.226
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	17.4	26.746.641	26.746.641
Geçmiş Yıllar Kar / (Zararları)	17.6	7.706.167.106	6.875.407.568
Net Dönem Karı / (Zararı)	26	27.939.399	830.759.538
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	17.5	7	9
TOPLAM KAYNAKLAR		19.072.967.711	19.085.743.733

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

**MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

31 MART 2026 VE 2025 TARİHLERİNDE SONA EREN
ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT

KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOLARI

(Tüm tutarlar, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir)

		<i>Sınırlı İncelemeden Geçmemiş</i>	<i>Sınırlı İncelemeden Geçmemiş</i>
		Cari dönem	Geçmiş dönem
	Dipnot Referansı	01.01.- 31.03.2026	01.01.- 31.03.2025
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	18.1	46.724.466	39.494.362
Satışların Maliyeti	18.2	(675.137)	(605.009)
BRÜT KAR / (ZARAR)		46.049.329	38.889.353
Genel Yönetim Giderleri	19.1	(26.664.032)	(16.588.268)
Pazarlama Giderleri	19.2	(21.332.948)	(16.279.348)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	21.1	19.327.919	10.265.761
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	21.2	(1.469.628)	(5.684.746)
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		15.910.640	10.602.752
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar/Zararlarındaki Paylar	22.2	27.883.259	22.258.316
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	22.1	-	(1.759)
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		43.793.899	32.859.309
Finansman Gelirleri	23.1	609.782	641.379
Finansman Giderleri (-)	23.2	(59.411)	(51.045)
Parasal Kazanç/Kayıp	24	(11.437.555)	(6.248.299)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		32.906.715	27.201.344
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		(4.967.318)	(4.100.525)
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	25	(4.054.463)	(3.845.333)
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	25	(912.855)	(255.192)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		27.939.397	23.100.819
DÖNEM KARI (ZARARI)	26	27.939.397	23.100.819
Dönem Karı (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(2)	(4)
Ana Ortaklık Payları	26	27.939.399	23.100.823
Pay Başına Kazanç		0,08	0,07
Sürdürülen Faaliyetlerden Kazanç		0,08	0,07

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

**MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

31 MART 2026 VE 2025 TARİHLERİNDE SONA EREN
ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT

KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI

(Tüm tutarlar, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

		<i>Sınırlı İncelemeden Geçmemiş</i>	<i>Sınırlı İncelemeden Geçmemiş</i>
		<i>Cari dönem</i>	<i>Geçmiş dönem</i>
	Dipnot Referansı	01.01.- 31.03.2026	01.01.- 31.03.2025
DÖNEM KARI (ZARARI)		27.939.397	23.100.819
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER / (GİDERLER)			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		(9.651)	92.592
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	15	(12.868)	123.455
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		3.217	(30.863)
- <i>Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi</i>	25	3.217	(30.863)
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		(9.651)	92.592
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		27.929.746	23.193.411
Toplam Kapsamlı Gelirlerin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(2)	(4)
Ana Ortaklık Payları		27.929.748	23.193.415

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2026 VE 2025 TARİHLERİNDE SONA EREN
ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOLARI
(Tüm tutarlar, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir)

	Dipnot	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Paylara İlişkin Primler / İskontolar	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir veya Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir veya Giderler		Birikmiş Karlar			Azınlık Payları	Özkaynaklar
					Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlara Yatırımlardan Kazançlar (Kayıplar)	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılacak Paylar	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar / (Zararları)	Net Dönem Karı / (Zararı)	Özkaynaklar Toplamı		
31 Aralık 2024 (Dönem Başı)	17	336.600.000	368.885.284	930.900.466	22.983.915	77.539	6.927.528.112	19.581.342	4.968.754.909	514.876.855	14.090.188.422	12	14.090.188.434
Transfer		-	-	-	-	-	-	-	514.876.855	(514.876.855)	-	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)		-	-	-	-	92.592	-	-	-	23.100.823	23.193.415	(4)	23.193.411
Dönem Karı (Zararı)	25	-	-	-	-	-	-	-	-	23.100.823	23.100.823	(4)	23.100.819
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		-	-	-	-	92.592	-	-	-	-	92.592	-	92.592
31 Mart 2025 (Dönem Sonu)	17	336.600.000	368.885.284	930.900.466	22.983.915	170.131	6.927.528.112	19.581.342	5.483.631.764	23.100.823	14.113.381.837	8	14.113.381.845
31 Aralık 2025 (Dönem Başı)	17	336.600.000	368.885.284	930.900.466	77.883.862	135.533	9.568.220.226	26.746.641	6.875.407.568	830.759.538	19.015.539.118	9	19.015.539.127
Transfer		-	-	-	-	-	-	-	830.759.538	(830.759.538)	-	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)		-	-	-	-	(9.651)	-	-	-	27.939.399	27.929.748	(2)	27.929.746
Dönem Karı (Zararı)	25	-	-	-	-	-	-	-	-	27.939.399	27.939.399	(2)	27.939.397
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		-	-	-	-	(9.651)	-	-	-	-	(9.651)	-	(9.651)
31 Mart 2026 (Dönem Sonu)	17	336.600.000	368.885.284	930.900.466	77.883.862	125.882	9.568.220.226	26.746.641	7.706.167.106	27.939.399	19.043.468.866	7	19.043.468.873

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ

31 MART 2026 VE 2025 TARİHLERİNDE SONA EREN

ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT

KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI

(Tüm tutarlar, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir)

		<i>Sınırlı İncelemeden Geçmemiş Cari dönem</i>	<i>Sınırlı İncelemeden Geçmemiş Geçmiş dönem</i>
	Dipnot Referansı	01.01.- 31.03.2026	01.01.- 31.03.2025
İŞLETME FAALİYETLERDEN NAKİT AKIŞLARI		(772.160)	132.355
Dönem Karı (Zararı)		27.939.399	23.100.823
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)	26	27.939.399	23.100.823
Dönem Net Karı / (Zararı) Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler		(11.771.977)	(20.359.707)
Amortisman ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler	11	16.672	-
Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler		2.736.754	2.866.616
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	15	2.737.131	2.867.011
-Dava ve/veya ceza karşılıkları (iptali) ile ilgili düzeltmeler	14	(377)	(395)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların dağıtılmamış karları ile ilgili düzeltmeler			
- İştiraklerin Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler	22.2	(27.883.259)	(22.258.316)
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	25	912.855	255.192
Parasal Kazanç/Kayıp		12.445.001	(1.223.199)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		(16.846.516)	(2.526.244)
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		54.239.250	21.872.690
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	5-8	57.388.359	24.801.724
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	8	(3.149.109)	(2.929.034)
Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		(45.980.551)	(32.261.847)
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	5-9	(46.067.128)	(32.284.134)
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	9	86.577	22.287
Ticari Borçlardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	8	3.136.515	(87.481)
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	10	(12.559.308)	1.136.638
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	13	2.758.291	138.795
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		(49.347.460)	(12.123.908)
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	5-9	57.230	(179.675)
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	9	(49.404.690)	(11.944.233)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		30.906.747	18.798.869
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)	16	30.906.747	18.798.869
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		(679.094)	214.872
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	25	(93.066)	(82.517)
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		(772.160)	132.355
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		7.151.125	1.733.796
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ENFLASYON ETKİSİ		(652.475)	40.852
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		5.726.490	1.907.003

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

**MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir)

1. ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU

Merit Turizm Yatırım ve İşletme Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı hep birlikte “Grup” olarak anılacaktır.

Merit Turizm Yatırım ve İşletme Anonim Şirketi (“Ana Ortaklık Şirket”), Şirket’in de içinde bulunduğu Net Grubu Şirketleri ile birlikte “Net Grubu” olarak adlandırılacaktır.

Merit Turizm Yatırım ve İşletme Anonim Şirketi, 07 Ekim 1988 tarihinde anonim şirket statüsünde; otel yönetimi ve işletmeciliği konusunda faaliyet göstermek amacıyla kurulmuştur. Şirket, 31 Mart 2026 tarihinde sona eren ara hesap dönemi içerisinde, Merit Lefkoşa, Merit Crystal Cove, Merit Park, Merit Royal, Liman Hotel by Merit, Merit Royal Diamond Hotel, Merit Royal Gardens, Merit Starlit ve Merit Grand Mosta otellerini işletmekte olup bu otellerden temel işletme ücreti ve/veya işletme teşvik ücreti gelirleri elde etmektedir.

Grup’un 31 Mart 2026 tarihinde sona eren hesap dönemindeki ortalama personel sayısı 25 (01 Ocak - 31 Aralık 2025: 25)’tir.

Merit Turizm Yatırım ve İşletme Anonim Şirketi, Sermaye Piyasası Kurulu’na (“SPK”) kayıtlıdır. Ana Ortaklık Şirket, 10 Temmuz 2012 tarihinden itibaren Borsa İstanbul Anonim Şirketi’nin (“BİST”) Piyasa Öncesi İşlem Platformu’nda (eski adıyla Serbest İşlem Platformu) işlem görmekte iken, 13 Temmuz 2021 tarihinde Piyasa Öncesi İşlem Platformu’ndan Ana Pazar’a geçiş için Borsa İstanbul’a başvuruda bulunmuştur. 07 Ekim 2021 tarihi itibarıyla Ana Pazar’da işlem görmeye başlamıştır.

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla, Merit Turizm Yatırım ve İşletme Anonim Şirketi hisselerinin çoğunluğunu elinde bulunduran hissedarlar ve hisse oranları aşağıdaki gibidir.

	31.03.2026	31.12.2025
Net Holding A.Ş.	70,89%	70,77%
Çeşitli Kişiler	29,11%	29,23%
Toplam	%100,00	%100,00

Merit Turizm Yatırım ve İşletme Anonim Şirketi’nin kayıtlı adresi aşağıdaki gibidir:

Etiler Mahallesi, Bade Sokak No.9
Kat: B1 Oda No:2 Beşiktaş/ İstanbul

**MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.a. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Uygunluk Beyanı

Grup, yasal muhasebe kayıtlarını Tek Düzen Hesap Planı, Türk Ticaret Kanunu ve Türk Vergi Kanunları'na uygun olarak tutmakta ve yasal finansal tablolarını da buna uygun olarak Türk Lirası ("TL") bazında hazırlamaktadır. Finansal tablolar, kanuni kayıtlara Sermaye Piyasası Kurulu'nun 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümlerine uygunluk açısından gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

Grup'un konsolide finansal tabloları ve açıklayıcı notları, SPK tarafından 07 Haziran 2013 tarihli duyuru ile açıklanan formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur.

Konsolide Finansal Tabloların Hazırlanış Şekli

İlişikteki konsolide finansal tablolar, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup, bu finansal tabloların hazırlanmasında ilgili tebliğin beşinci maddesine göre Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar esas alınmıştır. Ayrıca, Grup'un konsolide finansal tabloları ve açıklayıcı notları, SPK tarafından 07 Haziran 2013 tarihli duyuru ile açıklanan formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur. Ayrıca ilişikteki konsolide finansal tablolar, KGK tarafından geliştirilen ve 03 Temmuz 2024 tarihinde yayımlanan 2024 TFRS Taksonomisi 'ne uygun olarak sunulmuştur.

Konsolide Finansal Tabloların Onaylanması

Konsolide finansal tablolar yayımlanmak üzere 11 Mayıs 2026 tarihinde Ana Ortaklık Şirket'in Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Böyle bir niyet olmamakla beraber, Ana Ortaklık Şirket Yönetimi'nin ve bazı düzenleyici organların yasal mevzuata göre düzenlenmiş finansal tabloları yayımlandıktan sonra değiştirmeye yetkileri vardır.

İşlevsel ve Sunum Para Birimi ve Finansal Tablolarda Sunulan Tutarların Yuvarlanma Derecesi

31 Mart 2026 tarihli konsolide finansal tablolar ve karşılaştırmak amacıyla kullanılacak önceki döneme ait finansal veriler de dahil olmak üzere ilişikteki konsolide finansal tablolar Türk Lirası "TL" cinsinden hazırlanmıştır. TL olarak verilen finansal bilgiler, en yakın tam TL değerine yuvarlanarak gösterilmiştir.

İşletmenin Sürekliliği Varsayımı

İlişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

**MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir)

Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama

Grup, KGK tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan duyuru ve yayınlanan “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Hakkında Uygulama Rehberi”ne istinaden 30 Eylül 2025 tarihli ve aynı tarihte sona eren yıla ilişkin konsolide finansal tablolarını TMS 29 “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” Standardını uygulayarak hazırlamıştır. Söz konusu standart uyarınca, yüksek enflasyonlu bir ekonomiye ait para birimi esas alınarak hazırlanan finansal tablolar, bu para biriminin bilanço tarihindeki satın alma gücünde hazırlanır ve önceki dönem finansal tablolar karşılaştırma amacıyla raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilir. Grup bu nedenle, 31 Aralık 2025 tarihli konsolide finansal tablolarını da 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre sunmuştur.

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan SPK finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

TMS 29 uyarınca yapılan yeniden düzenlemeler, Türkiye İstatistik Kurumu (“TÜİK”) tarafından yayınlanan Türkiye’deki Tüketici Fiyat Endeksi’nden (“TÜFE”) elde edilen düzeltme katsayısı kullanılarak yapılmıştır. 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla, konsolide finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Tarih	Endeks(*)	Düzeltilme Katsayısı	Üç Yıllık Bileşik Enflasyon
31 Mart 2026	121,47	1,0000	%205
31 Aralık 2025	110,39	1,1004	%211
31 Mart 2025	92,82	1,3087	%250

(*) 2026 yılı itibarıyla TÜİK tarafından baz yılı 2025=100 olarak güncellenmiştir. Bu nedenle, önceki dönemlerde farklı bir referans yılı ve ölçeklendirme ile raporlanan endeks değerleri yeni baz yılına göre revize edilmiştir. Karşılaştırılabilirliğin sağlanması amacıyla geçmiş veriler de aynı baz yılına uyarlanmıştır.

Netleştirme/Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyetli olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilmiştir.

2.b. Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Bir işletme muhasebe politikalarını ancak; aşağıdaki hallerde değiştirebilir;

- Bir standart veya yorum tarafından gerekli kılınıyorsa veya
- İşletmenin finansal durumu, performansı veya nakit akışları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin finansal tablolarda daha uygun ve güvenilir bir şekilde sunulmasını sağlayacak nitelikte ise.

Finansal tablo kullanıcıları, işletmenin finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla işletmenin zaman içindeki finansal tablolarını karşılaştırabilme olanağına sahip olmalıdır. Bu nedenle, bir muhasebe politikasındaki değişiklik yukarıdaki paragrafta belirtilen durumlardan birini karşılamadığı sürece, her ara dönemde ve her hesap döneminde aynı muhasebe politikaları uygulanmalıdır.

**MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir)

2.c. Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

İlişikteki konsolide finansal tabloların Sermaye Piyasası Muhasebe Standartları ile uyumlu bir şekilde hazırlanması Yönetim tarafından hazırlanmış finansal tablolarda yer alan bazı aktif ve pasiflerin taşıdıkları değerler, muhtemel mükellefiyetlerle ilgili verilen açıklamalar ile raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarına ilişkin olarak bazı tahminler yapılmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen tutarlar tahminlerden farklılıklar içerebilir. Bu tahminler düzenli aralıklarla gözden geçirilmekte ve bilindikleri dönemler itibarıyla kar veya zarar tablosunda raporlanmaktadır.

Finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve finansal durum tablosu tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan önemli varsayımlar ve değerlendirmeler aşağıdaki gibidir:

Şüpheli alacaklar karşılığı

Şüpheli alacak karşılıkları, Grup yönetiminin finansal durum tablosu tarihi itibarıyla var olan ancak cari ekonomik koşullar çerçevesinde tahsil edilememesi riski olan alacaklara ait gelecekteki zararları karşılayacağına inandığı tutarları yansıtmaktadır. Alacakların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı değerlendirilirken ilişkili kuruluş ve sürekli müşteriler dışında kalan borçluların geçmiş performansları piyasadaki kredibiliteleri ve finansal durum tablosu tarihinden finansal tabloların onaylanma tarihine kadar olan performansları ile yeniden görüşülen koşullar da dikkate alınmaktadır.

Uzun vadeli devreden katma değer vergisi

Grup, mevcut operasyonları doğrultusunda finansal durum tablosu itibarıyla 1 yıldan fazla sürede faydalanabileceğini öngördüğü devreden KDV tutarlarını, finansal durum tablosunda duran varlıklar içerisinde sınıflamaktadır (Not 16).

Finansal yatırımların gerçeğe uygun değerleri

İlişikteki konsolide finansal tablolarda yer alan finansal yatırımlar, SPK tarafından akredite edilmiş bağımsız değerlendirme kuruluşu tarafından hazırlanan 30 Aralık 2025 tarihli değerlendirme raporuna istinaden gerçeğe uygun değerleriyle sunulmuştur. Halka açık olmayan finansal yatırımların gerçeğe uygun değer tahmini yapılırken ilgili şirketlerin değerleri, çeşitli tahminlere ve verilere dayanan çalışmalar üzerinden belirlenmiştir. Değerleme çalışmalarında şirket değerinin tespitinde; gelir yaklaşımı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş nakit akışlarına ilave olarak YAGM'lerin gerçeğe uygun değeri eklenerek hesaplanmıştır. İndirgenmiş Nakit akım yönteminde ilgili nakit üreten birimlerin gelecekte yaratacağı nakit akışlarıyla ve iskonto oranıyla ilgili tahminler ve varsayımlar kullanılmıştır.

Dava karşılığı

Dava karşılıkları ayrılırken, ilgili davaların kaybedilme olasılığı ve kaybedildiği takdirde katlanılacak olan sonuçlar Grup hukuk müşavirlerinin görüşleri doğrultusunda değerlendirilmektedir. Grup Yönetiminin elindeki verileri kullanarak yaptığı en iyi tahminler doğrultusunda gerekli gördüğü karşılığa ilişkin açıklamalar yapılmaktadır.

Kıdem tazminatı karşılığı

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, iskonto oranları, gelecekteki maaş artışları ve çalışanların ayrılma oranlarını içeren birtakım varsayımlara dayalı aktüeryal hesaplamalar ile belirlenmektedir. Bu planların uzun vadeli olması sebebiyle, söz konusu varsayımlar önemli belirsizlikler içerir.

**MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir)

Ertelemiş vergi

Grup, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış konsolide finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmaktadır. Grup'un diğer indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları bulunmaktadır. Ertelemiş vergi varlıklarının kısmen ya da tamamen geri kazanılabilir tutarı mevcut koşullar altında tahmin edilmiştir. Değerlendirme sırasında, gelecekteki kar projeksiyonları ve diğer vergi varlıklarının son kullanılabilmesi tarihler göz önünde bulundurulmuştur. Yapılan değerlendirmeler neticesinde, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla vergi indirimlerinden kaynaklanan geçici farklar üzerinden öngörülebilir ve vergi kanunları çerçevesinde vergi indirim hakkının devam edebileceği süre içerisinde yararlanılabileceği sonucuna varılan kısmı için ertelenen vergi varlığı olacağı tahmin edilmiş ve muhasebeleştirilmiştir.

Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır.

Grup sunulan dönemlere ilişkin konsolide finansal tablolarında birbiriyle tutarlı muhasebe politikaları uygulamış olup cari dönem içerisinde muhasebe politika ve tahminlerinde gerçekleşen önemli değişiklikleri bulunmamaktadır.

2.d. Yeni ve Düzeltilmiş Standartlar ve Yorumlar

31 Mart 2026 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 01 Ocak 2026 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır.

a) 1 Ocak 2026 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

- TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü

Söz konusu değişikliklerin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

- TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – Cilt 11

Söz konusu değişikliklerin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

- TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler

Söz konusu değişikliklerin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

**MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir)

b) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Konsolide Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

- TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

Grup söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

- TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı

Söz konusu standart, Grup için geçerli değildir.

- TFRS 18 – Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama Standardı

Söz konusu standardın Grup’un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

- TFRS 19 – Yeni Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar Standardı

Söz konusu standart, Grupta için geçerli değildir.

- TMS 21 Değişiklikleri – Yüksek Enflasyonlu Sunum Para Birimine Çevrim

Söz konusu standardın Grup’un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

2.e. Konsolidasyon Esasları

Ana Ortaklık Şirket’in doğrudan veya dolaylı olarak, %50 veya daha fazla hissesine sahip olduğu veya %50 üzerinde oy hakkı sahibi olduğu veya faaliyetleri üzerinde kontrol hakkına sahip olduğu şirketler “tam konsolidasyon yöntemi”ne tabi tutulmuştur. Ana Ortaklık Şirket kendi yararına mali ve idari politikaları belirleme hakkına sahipse kontrol söz konusu olmaktadır. Ana Ortaklık Şirket’in, yönetimine ve işletme politikalarının belirlenmesine katılma anlamında devamlı bir bağının ve/veya doğrudan veya dolaylı sermaye ve yönetim ilişkisinin bulunduğu ya da sermayesinde yüzde yirmi veya daha fazla, yüzde elliden az oranda paya veya bu oranda yönetime katılma hakkına sahip bulunduğu şirketler “özkaynak yöntemi”ne tabi tutulmuştur.

**MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir)

Tam konsolidasyon yöntemi

Tam konsolidasyon yönteminde uygulanan esaslar aşağıdaki gibidir:

- Konsolidasyona dahil edilen şirketlerin uyguladıkları muhasebe politikaları Ana Ortaklık Şirket'in muhasebe politikalarına uygun hale getirilmiştir.
- Ana Ortaklık Şirket'inin konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklığın özkaynaklarında sahip olduğu payların elde etme maliyeti, bu payların bağlı ortaklığın Ana Ortaklık Şirket'in muhasebe politikalarına uygun hale getirilmiş bilançosunun özkaynaklarında temsil ettiği değerden mahsup edilmiştir.
- Ana Ortaklık Şirket ile bağlı ortaklıkların ödenmiş sermayesi ve satın alma tarihindeki öz sermayeleri dışındaki bilanço kalemleri toplanmış ve yapılan toplama işleminde, konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıkların birbirlerinden olan alacak ve borçları karşılıklı indirilmiştir.
- Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların ödenmiş/çıkarılmış sermaye dahil bütün öz sermaye hesap grubu kalemlerinden, ana ortaklık ve bağlı ortaklıklar dışı paylara isabet eden tutarlar indirilmiş ve konsolide bilançoda "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" hesabında gösterilmiştir.
- Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların sahip olduğu Ana Ortaklık Şirket'e ait hisse senetleri Ana Ortaklık Şirket'in sermayesi ile karşılıklı indirilmiştir.
- Ana Ortaklık Şirket ile bağlı ortaklıkların kar veya zarar tablosu kalemleri ayrı ayrı toplanmış ve birbirleriyle olan işlemleri nedeniyle oluşmuş gelir ve gider kalemleri ilgili hesaplarla karşılıklı mahsup edilmiştir. Hesap dönemi içinde elde edilen bağlı ortaklıklar için kar veya zarar tablosu kalemlerinin toplanmasında bağlı ortaklığın elde edildiği tarihten sonra gerçekleşenler dikkate alınmıştır.

Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların net dönem kâr veya zararlarından konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıklar dışındaki paylara isabet eden kısım "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" hesabında gösterilmiştir.

2.f. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Hasılatların Kaydedilmesi

Grup'un satış gelirleri işletmekte olduğu otellerden elde ettiği "temel işletme ücreti" ve/veya "işletme teşvik ücretleri" nden oluşmaktadır.

Grup, 01 Ocak 2018 tarihinden itibaren yürürlüğe giren TFRS 15 "Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat Standardı" doğrultusunda hasılatın muhasebeleştirilmesinde aşağıda yer alan beş aşamalı modeli kullanmaya başlamıştır.

- Müşteriler ile yapılan sözleşmelerin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki edim yükümlülüklerinin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki işlem bedelinin belirlenmesi
- İşlem bedelinin edim yükümlülüklerine dağıtılması
- Hasılatın muhasebeleştirilmesi

**MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir)

Bu modele göre öncelikle müşterilerle yapılan her bir sözleşmede taahhüt edilen mal veya hizmetler değerlendirilmekte ve söz konusu mal veya hizmetleri devretmeye yönelik verilen her bir taahhüdü ayrı bir edim yükümlülüğü olarak belirlenmektedir. Sonrasında ise edim yükümlülüklerinin zamana yayılı olarak mı yoksa belirli bir anda mı yerine getirileceği tespit edilmektedir. Grup, bir mal veya hizmetin kontrolünü zamanla devreder ve dolayısıyla ilgili satışlara ilişkin edim yükümlülüklerini zamana yayılı olarak yerine getirirse, söz konusu edim yükümlülüklerinin tamamen yerine getirilmesine yönelik ilerlemeyi ölçerek hasılatı zamana yayılı olarak finansal tablolara alır.

Mal veya hizmet devri taahhüdü niteliğindeki edim yükümlülükleri ile alakalı hasılat, mal veya hizmetlerin kontrolünün müşterilerin eline geçtiğinde muhasebeleştirilir.

Grup, satışı yapılan mal veya hizmetin kontrolünün müşteriye devrini değerlendirirken,

- a) Grup'un mal veya hizmete ilişkin tahsil hakkına sahipliği,
- b) müşterinin mal veya hizmetin yasal mülkiyetine sahipliği,
- c) mal veya hizmetin zilyetliğinin devri,
- d) müşterinin mal veya hizmetin mülkiyetine sahip olmaktan doğan önemli risk ve getirilere sahipliği,
- e) müşterinin mal veya hizmeti kabul etmesi koşullarını dikkate alır.

Grup, sözleşmenin başlangıcında, müşteriye taahhüt ettiği mal veya hizmetin devir tarihi ile müşterinin bu mal veya hizmetin bedelini ödediği tarih arasında geçen sürenin bir yıl veya daha az olacağını öngörmesi durumunda, taahhüt edilen bedelde önemli bir finansman bileşeninin etkisi için düzeltme yapmamaktadır. Diğer taraftan, hasılatın içerisinde önemli bir finansman unsuru bulunması durumunda, hasılat değeri gelecekte oluşacak tahsilatların, finansman unsuru içerisinde yer alan faiz oranı ile indirgenmesi ile tespit edilir. Fark, tahakkuk esasına göre esas faaliyetlerden diğer gelirler olarak ilgili dönemlere kaydedilir.

Faiz Geliri

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ve ilgili finansal varlıktan beklenen ömrü boyunca elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın net defter değerine getiren etkin faiz yöntemi esas alınarak ilgili dönemde tahakkuk ettirilir.

Ticari işlemlere ilişkin faiz gelir ve kur farkı gelirleri, esas faaliyetlerden diğer gelirler olarak muhasebeleştirilmektedir.

Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü geliri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman finansal tablolara yansıtılır. Temettü borçları kar dağıtımının bir unsuru olarak genel kurul onayı sonrasında yükümlülük olarak konsolide finansal tablolara yansıtılır.

Stoklar

Stoklar, maliyetin veya net gerçekleşebilir değerinin düşük olanı ile değerlendirilir. Maliyet, ağırlıklı ortalama maliyet yöntemine göre belirlenir. Net gerçekleşebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin indirilmesiyle elde edilir.

**MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir)

Stokları net gerçekleşebilir değerine indirgeyen stok değer düşüklüğü karşılık tutarları ve stoklarla ilgili kayıplar, indirgemenin ve kayıpların oluştuğu dönemde gider olarak muhasebeleştirilir. Net gerçekleşebilir değer artışı nedeniyle iptal edilen stok değer düşüklüğü karşılık tutarı, iptalin gerçekleştiği dönemin tahakkuk eden satış maliyetini azaltacak şekilde muhasebeleştirilir. Her finansal tablo dönemi itibarıyla, net gerçekleşebilir değer yeniden gözden geçirilir. Daha önce stokların net gerçekleşebilir değere indirgenmesine neden olan koşulların geçerliliğini kaybetmesi veya değişen ekonomik koşullar nedeniyle net gerçekleşebilir değer artışı olduğu kanıtlandığı durumlarda, ayrılan değer düşüklüğü karşılığı iptal edilir (iptal edilen tutar önceden ayrılan değer düşüklüğü tutarı ile sınırlıdır).

Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar, elde etme maliyetinden birikmiş amortismanın düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Maddi duran varlıklar doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde ve aktife girdikleri tarihler dikkate alınarak kıst esasına göre amortismanına tabi tutulmuştur.

Maddi bir duran varlığa yapılan normal bakım ve onarım harcamaları, gider olarak muhasebeleştirilmektedir. Maddi duran varlığın kapasitesini genişleterek kendisinden gelecekte elde edilecek faydayı artıran nitelikteki yatırım harcamaları, maddi duran varlığın maliyetine eklenmekte ve ilgili maddi duran varlığın kalan tahmini faydalı ömrü üzerinden amortismanına tabi tutulmaktadır.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar haklardan oluşmakta olup, maliyet bedelleri ile belirtilmişlerdir. Maddi olmayan duran varlıklarla ilgili itfa gideri on yılda normal itfa yöntemi kullanılarak ve aktife girdikleri tarih dikkate alınarak kıst esasına göre ayrılmaktadır.

Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Grup, şerefiye dışındaki tüm maddi ve maddi olmayan duran varlıkları için, her rapor tarihinde söz konusu varlığa ilişkin değer düşüklüğü olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın taşınmakta olan değeri, kullanım veya satış yoluyla elde edilecek olan tutarlardan yüksek olanı ifade eden net gerçekleşebilir değer ile karşılaştırılır. Eğer söz konusu varlığın veya o varlığın ait olduğu nakit üreten herhangi bir birimin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutardan yüksekse, değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Bu durumda oluşan değer düşüklüğü zararları kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Değer düşüklüğünün iptali nedeniyle varlığın (veya nakit üreten birimin) kayıtlı değerinde meydana gelen artış, önceki yıllarda değer düşüklüğünün finansal tablolara alınmamış olması halinde oluşacak olan defter değerini (amortismanına tabi tutulduktan sonra kalan net tutar) aşmamalıdır. Değer düşüklüğünün iptali kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Borçlanma Maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir. Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştuğu dönemlerde kar veya zarar tablosuna kaydedilmektedir.

**MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir)

Finansal Araçlar

TFRS 9, finansal varlıkların ve finansal yükümlülüklerin muhasebeleştirilmesine ve ölçümüne ilişkin hükümleri düzenlemektedir. Bu standart TMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme standardının yerini almıştır.

TMS 39'da yer alan finansal araçların muhasebeleştirilmesi, sınıflandırılması, ölçümü ve bilanço dışı bırakılması ile ilgili uygulamalar artık TFRS 9'a taşınmaktadır. TFRS 9'un son versiyonu finansal varlıklardaki değer düşüklüğünün hesaplanması için yeni bir beklenen kredi zarar modeli'nin yanı sıra yeni genel riskten korunma muhasebesi gereklilikleri ile ilgili güncellenmiş uygulamalar da dahil olmak üzere, aşamalı olarak yayımlanan TFRS 9'un önceki versiyonlarında yayımlanan uygulamaları da içermektedir. TFRS 9, 01 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir.

Finansal varlık ve yükümlülüklerin sınıflandırılması

TFRS 9, finansal yükümlülüklerin sınıflandırılması ve ölçümü için TMS 39'daki mevcut hükümleri büyük oranda korumaktadır. Ancak, vadeye kadar elde tutulacak finansal varlık, kredi ve alacaklar ile satılmaya hazır finansal varlıklar için önceki TMS 39 sınıflama kategorileri kaldırılmıştır.

TFRS 9'un uygulanmasının Grup'un finansal borçları ve türev finansal araçları ile ilgili muhasebe politikaları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır. TFRS 9'un finansal varlıkların sınıflandırılması ve ölçümü üzerindeki etkisi ise aşağıda belirtilmiştir.

TFRS 9'a göre, bir finansal varlık ilk defa finansal tablolara alınması sırasında; itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen; gerçeğe uygun değer ("GUD") farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen – borçlanma araçları; GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen – özkaynak araçları veya GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılır. TFRS 9 kapsamındaki finansal varlıkların sınıflandırılması, genellikle, finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özelliklerine dayanmaktadır. Standart kapsamında saklı türevlerin finansal varlıktan ayrılma zorunluluğu ortadan kaldırılmış olup bir hibrid sözleşmenin bir bütün olarak ne şekilde sınıflandırılacağı değerlendirilmelidir.

Bir finansal varlık, aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılmaması durumunda itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülür:

- Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve,
- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Bir borçlanma aracı, aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflanmaması durumunda GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülür:

- Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlıkların satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve,
- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir)

Ticari amaçla elde tutulmayan özkaynak araçlarına yapılan yatırımların ilk defa finansal tablolara alınmasında, gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda geri dönülemeyecek bir tercihte bulunulabilir. Bu tercihin seçimi her bir yatırım bazında yapılabilir. Yukarıda belirtilen itfa edilmiş maliyeti üzerinden ya da GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülmeyen tüm finansal varlıklar GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülür. Bunlar, tüm türev finansal varlıkları da içermektedir. Finansal varlıkların ilk defa finansal tablolara alınması sırasında, finansal varlıkların farklı şekilde ölçümünden ve bunlara ilişkin kazanç veya kayıpların farklı şekilde finansal tablolara alınmasından kaynaklanacak bir muhasebe uyumsuzluğunu ortadan kaldırması veya önemli ölçüde azaltılması şartıyla bir finansal varlığın geri dönülemez bir şekilde gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak tanımlanabilir.

Gerçeğe uygun değer değişimleri kar veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlıkların (ilk defa finansal tablolara alınması sırasında işlem bedeli üzerinden ölçülen ve önemli bir finansman bileşenine sahip olmayan ticari alacaklar haricinde) ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilerek ölçülür.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

TFRS 9'un uygulanmasıyla birlikte, "Beklenen Kredi Zararı" (BKZ) modeli TMS 39'daki "Gerçekleşmiş Zarar" modelinin yerini almıştır. Yeni değer düşüklüğü modeli, itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar, sözleşme varlıkları ve GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen borçlanma araçları için geçerli olmakla birlikte, özkaynak araçlarına yapılan yatırımlar için uygulanmamaktadır. TFRS 9 uyarınca kredi zararları TMS 39'a göre daha erken muhasebeleştirilmektedir. İtfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıklar ticari alacaklar, nakit ve nakit benzerleri ve özel sektör borçlanma araçlarından oluşmaktadır.

TFRS 9 kapsamında, zarar karşılıkları aşağıdaki esasların herhangi biri ile ölçülür:

- 12 aylık BKZ'ler: raporlama tarihinden sonraki 12 ay içinde finansal araca ilişkin gerçekleşmesi muhtemel temerrüt durumlarından kaynaklanan beklenen kredi zararlarını temsil eden kısmıdır ve,
- Ömür boyu BKZ'ler: finansal aracın beklenen ömrü boyunca gerçekleşmesi muhtemel tüm temerrüt durumlarından kaynaklanan beklenen kredi zararlarıdır.

Bir finansal varlığın kredi riskinin ilk muhasebeleştirilmesinden itibaren önemli ölçüde artmış olup olmadığını belirlemede ve BKZ'lerinin tahmin edilmesinde, Grup, beklenen erken ödemelerin etkileri dahil beklenen kredi zararlarının tahminiyle ilgili olan ve aşırı maliyet veya çabaya katlanılmadan elde edilebilen makul ve desteklenebilir bilgiyi dikkate alır. Bu bilgiler, Grup'un geçmiş kredi zararı tecrübelerini dayanan ve ileriye dönük bilgiler içeren nicel ve nitel bilgi ve analizleri içerir.

Finansal yükümlülükler

Finansal bir yükümlülük ilk muhasebeleştirilmesi sırasında gerçeğe uygun değerinden ölçülür. Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılmayan finansal yükümlülüklerin ilk muhasebeleştirilmesi sırasında, ilgili finansal yükümlülüğün yüklenimi ile doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de söz konusu gerçeğe uygun değere ilave edilir. Finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

**MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir)

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değeriyle kayda alınır ve her raporlama döneminde, raporla ma tarihindeki gerçeğe uygun değeriyle yeniden değerlendirilir. Gerçeğe uygun değerlerindeki değişim, gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal yükümlülük için ödenen faiz tutarını da kapsar.

Diğer finansal yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler, finansal borçlar dahil, başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Ticari Alacaklar

Alıcıya ürün veya hizmet sağlanması sonucunda oluşan ticari alacaklar orijinal fatura değerinden kayda alınan alacakların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarlarının etkin faiz yöntemi ile itfa edilmiş değerinden muhasebeleştirilirler. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar, orijinal etkin faiz oranının etkisinin çok büyük olmaması durumunda, fatura tutarından gösterilmiştir.

Finansal tablolarda itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ve önemli bir finansman bileşeni içermeyen (1 yıldan kısa vadeli olan) ticari alacakların değer düşüklüğü hesaplamaları kapsamında “basitleştirilmiş yaklaşımı” uygulanmaktadır. Söz konusu yaklaşım ile, ticari alacakların belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda (gerçekleşmiş değer düşüklüğü zararları haricinde), ticari alacaklara ilişkin zarar karşılıkları “ömür boyu beklenen kredi zararlarına” eşit bir tutardan ölçülmektedir.

Değer düşüklüğü karşılığı ayrılmasını takiben, değer düşüklüğüne uğrayan alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan değer düşüklüğü karşılığında düşülerek esas faaliyetlerden diğer gelirlere kaydedilir.

Ticari işlemlere ilişkin vade farkı gelirleri/giderleri ile kur farkı kar/zararları, kar veya zarar tablosunda “Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler/Giderler” hesabı içerisinde muhasebeleştirilirler.

Ticari Borçlar

Ticari borçlar, olağan faaliyetler içerisinde tedarikçilerden sağlanan mal ve hizmetlere ilişkin yapılması gereken ödemeleri ifade etmektedir. Ticari borçlar, ilk olarak gerçeğe uygun değerinden ve müteakip dönemlerde etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyetinden ölçülürler.

**MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir)

Nakit ve Nakit Benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemler, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır. Bu varlıkların defter değeri gerçeğe uygun değerlerine yakındır.

Finansal Yükümlülükler

Finansal yükümlülükler, ilk muhasebeleştirilmesi sırasında gerçeğe uygun değerinden ölçülür. İlgili finansal yükümlülüğün yüklenimi ile doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de söz konusu gerçeğe uygun değere ilave edilir.

Etkin faiz yöntemi; finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Finansal yükümlülükler özkaynağa dayalı finansal araçlar ve diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

Özkaynağa dayalı finansal araçlar

Ana ortaklık dışı paylara verilen satın alma opsiyonları ile ilgili finansal yükümlülükler söz konusu opsiyonun itfa planına uygun olarak indirgenmiş değeri üzerinden finansal tablolara yansıtılmıştır. Finansal yükümlülüğün indirgenmiş tutarının opsiyona konu olan finansal varlığın gerçeğe uygun değerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

Diğer finansal yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Yabancı para birimi kalemleri

Dönem içerisinde yabancı para birimi bazındaki işlemler, işlem tarihinde geçerli olan döviz kurlarından Türk Lirası'na çevrilmiştir. Finansal durum tablosunda yer alan yabancı para birimi bazındaki varlıklar ve kaynaklar, bilanço tarihindeki TCMB döviz kurları kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Bu işlemler sonucunda oluşan kur farkları dönem karının belirlenmesinde hesaba alınmıştır.

**MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir)

Pay Başına Kazanç / (Zarar)

Kar veya zarar tablosunda belirtilen pay başına kazanç/(zarar), net karın/(zararın), raporlama boyunca piyasada bulunan pay senetlerinin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesiyle bulunmaktadır.

Türkiye’de şirketler sermayelerini hali hazırda bulunan hissedarlarına, geçmiş yıl kazançlarından ve yasal finansal tablolarında taşıdıkları özsermaye enflasyon düzeltmesi olumlu farklarından dağıttıkları “bedelsiz hisse” yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip “bedelsiz hisse” dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Dolayısıyla hisse başına kar hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak bir önceki raporlama döneminin başından itibaren uygulamak suretiyle elde edilir.

Finansal Durum Tablosu (Bilanço) Tarihinden Sonraki Olaylar

Finansal durum tablosu tarihi ile finansal durum tablosunun yetkilendirme tarihi arasında finansal tablolarda düzeltme gerektiren bir olayın ortaya çıkması durumunda finansal tablolara gerekli düzeltmeler yapılmakta, düzeltme gerektirmeyen durumlarda ilgili olay finansal durum tablosu dipnotlarında açıklanmaktadır.

Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Karşılıklar

Karşılıklar geçmişteki olaylardan kaynaklanan olası bir yükümlülük olması (hukuki veya yapısal yükümlülük), bu yükümlülüğün gelecekte yerine getirilmesi için gerekli aktif kalemlerde bir azalışın muhtemelen söz konusu olması ve yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde saptanabilmesi durumunda tahakkuk ettirilmektedir. Tahakkuk ettirilen bu karşılıklar her finansal durum tablosu döneminde gözden geçirilmekte ve cari tahminlerin yansıtılması amacıyla revize edilmektedir.

Şarta bağlı yükümlülükler ve şarta bağlı varlıklar

Taahhüt ve şarta bağlı yükümlülük doğuran işlemler, gerçekleşmesi gelecekte bir veya birden fazla olayın neticesine bağlı durumları ifade etmektedir. Dolayısıyla, bazı işlemler ileride doğması muhtemel zarar, risk veya belirsizlik taşımaları açısından finansal durum tablosu dışı kalemler olarak tanınmıştır. Gelecekte gerçekleşmesi muhtemel mükellefiyetler veya oluşacak zararlar için bir tahmin yapılması durumunda bu yükümlülükler Grup için gider ve borç olarak kabul edilmektedir. Ancak gelecekte gerçekleşmesi muhtemel gözüken gelir ve karlar finansal tablolarda yansıtılmaktadır.

Kiralama İşlemleri

Kiracı olarak faaliyet kiralaması

Mülkiyete ait risk ve getirilerin önemli bir kısmının kiralayana ait olduğu kiralama işlemi, faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılır. Faaliyet kiralamaları olarak yapılan ödemeler, kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile gider olarak kaydedilir.

**MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir)

İlişkili Taraflar

Bu finansal tabloların amacı doğrultusunda, ortaklar, üst düzey yönetimi ve yönetim kurulu üyeleri, aileleri ve kendileri tarafından kontrol edilen ve önemli etkinliğe sahip bulunan şirketler “ilişkili taraflar” olarak kabul ve ifade edilmişlerdir.

Finansal Bilgilerin Bölümlere Göre Raporlanması

Endüstriyel bölümler

Belirli bir mal veya hizmeti ya da birbirleriyle ilişkili mal veya hizmet grubunu sağlama veya risk ve fayda açısından Grup’un diğer bölümlerinden farklı özellikler taşıma anlamında, Grup’un diğer bölümlerinden farklı özelliklere sahip bölümlerdir.

Mal veya hizmetlerin birbirleriyle ilişkili olup olmadığının belirlenmesinde aşağıdaki etkenlerin dikkate alınması gerekmektedir:

- Mal veya hizmetlerin niteliği
- Üretim süreçlerinin niteliği
- Mal veya hizmetlerin müşterilerinin tür ve sınıfları
- Malların tesliminde veya hizmetlerin sağlanmasında kullanılan yöntemler

Coğrafi bölümler

Grup’un, belirli bir ekonomik çevrede mal veya hizmet temin eden ve risk ve fayda açısından başka bir ekonomik çevre içerisinde faaliyet gösteren diğer bölümlerden farklı özelliklere sahip bölümlerdir.

Coğrafi bölümlerin belirlenmesinde aşağıdaki etkenlerin dikkate alınması gerekmektedir:

- Ekonomik ve politik koşulların benzerliği
- Farklı coğrafi bölgelerdeki faaliyetlerle ilgili belirli riskler
- Faaliyetlerin yakınlığı
- Belirli bir bölgedeki faaliyetlerle ilgili belirli riskler
- Döviz kontrolüne ilişkin düzenlemeler
- Temel kur riskleri

İşletmenin risk ve getiri oranları özellikle ürettiği mal ve hizmetlerdeki farklılıklardan etkileniyorsa bölüm bilgilerinin raporlanmasına yönelik birincil format olarak endüstriyel bölümler belirlenirken, coğrafi bölümler bazındaki bilgiler ikincil olarak raporlanır. Benzer olarak, işletmenin risk ve getiri oranları özellikle bu işletmenin farklı ülkelerde veya diğer coğrafi bölgelerde faaliyet göstermesinden etkileniyorsa, bölüm bilgilerinin raporlanmasına yönelik birincil format olarak coğrafi bölümler belirlenirken, endüstriyel bölümler bazındaki bilgiler ikincil olarak raporlanır.

Grup’un farklı sektörde ve coğrafi bölgelerde faaliyet göstermemesinden dolayı bölümlere göre raporlama yapılmamıştır.

**MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir)

Durdurulan Faaliyetler

Durdurulan faaliyetler, Grup'un tek bir plan çerçevesinde bir faaliyetini bütünüyle veya parça parça elden çıkarması ya da terk ederek sona erdirmesi sonucu oluşan, ayrı ve önemli bir iş kolunu veya coğrafi bölüm faaliyetlerini temsil eden, faaliyet türü itibarıyla ve finansal raporlama amacıyla ayrılabilen bir unsurunu ifade etmektedir.

Devlet Teşvik ve Yardımları

Devlet teşvik ve yardımları, bir işletmeyi devlet yardımı olmadan yapmayacağı bir takım işlere girebilmesini teşvik etmek amacıyla veya diğer nedenlerle yapılan işlemlerdir. Devlet yardımı, devletin bir işletmeye veya işletme grubuna belirli kriterleri yerine getirmeleri şartıyla, ekonomik fayda sağlaması amacıyla yaptığı işlemleri; devlet teşvikleri, önceki dönemlerde veya gelecekte işletmenin esas faaliyet alanı ile ilgili belirli kriterlere uymuş veya uyacak olması karşılığında, devletin işletmeye transfer ettiği ekonomik kaynakları ifade etmektedir.

Makul değerleri ile izlenen parasal olmayan devlet teşvikleri de dahil olmak üzere tüm devlet teşvikleri, elde edilmesi için gerekli şartların işletme tarafından yerine getirileceğine ve teşvikin işletme tarafından elde edileceğine dair makul bir güvence olduğunda finansal tablolara alınır.

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

İlişikteki konsolide finansal tablolarda, vergi gideri dönem cari vergi karşılığı ve ertelenmiş vergiden oluşmaktadır. Dönem faaliyet sonuçlarından doğacak kurumlar, gelir vergisine ilişkin yükümlülükler için finansal durum tablosu tarihinde geçerli olan yasal vergi oranları çerçevesinde bir karşılık ayrılmıştır. Ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri muhasebe ve vergilendirmenin farklı muamelesi sonucu önemli zamanlama farklarından (ileride vergilendirilebilir zamanlama farkları) kaynaklanmakta ve "borçlanma" metodu kullanılarak cari vergi oranı üzerinden hesaplanmaktadır. Ertelenmiş vergi borçlanma metodu kullanılarak varlık ve yükümlülüklerin raporlanan finansal tablolarda taşıdıkları değerler ile vergi amaçlı hazırlanan yasal finansal tablolardaki değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden muhasebeleştirilmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülükleri genellikle tüm vergilendirilebilir veya düşülebilir geçici farklar için finansal tablolara alınmakta; ancak ertelenmiş vergi varlıkları indirilebilir geçici farkların mahsup edilebileceği vergilendirilebilir karların olmasının muhtemel olması durumunda muhasebeleştirilmektedir. Zamanlama farkları üzerinden ortaya çıkan net ertelenmiş vergi varlıkları, eldeki veriler ışığında gelecek yıllarda kullanılabilmesinin kesin olmadığı durumlarda, vergi indirimleri nispetinde azaltılmaktadır.

**MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir)

Çalışanlara Sağlanan Faydalar/Kıdem Tazminatları

Grup, mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıl hizmet verdikten sonra emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Bu yükümlülük çalışılan her yıl için, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla, azami 64.948,77 TL (31 Aralık 2025: 53.919,68 TL) olmak üzere, 30 günlük toplam brüt ücret ve diğer haklar esas alınarak hesaplanmaktadır.

Grup, ilişikteki konsolide finansal tablolarda yer alan Kıdem Tazminatı karşılığını “Projeksiyon Metodu”nu kullanarak ve Grup’un personel hizmet süresini tamamlama ve kıdem tazminatına hak kazanma konularında geçmiş yıllarda kazandığı deneyimlerini baz alarak hesaplamış ve finansal durum tablosu tarihinde etkin faiz oranı ile iskonto etmiştir. Hesaplanan aktüeryal kazanç / (kayıp) dışındaki tüm kazanç ve kayıplar kar veya zarar tablosunda, aktüeryal kazanç / (kayıplar) ise özkaynak değişim tablosunda yansıtılmıştır.

Finansal durum tablosu gününde kullanılan temel varsayımlara ait oranlar aşağıdaki gibidir:

	31.03.2026	31.12.2025
Reel iskonto oranı	%3,50	%3,52
Emekli olma olasılığına ilişkin kullanılan oran (%)	100	100

Emeklilik Planları

Emeklilik planları çalışanlara hizmetlerinin bitiminde veya bitiminden sonra (yıllık maaş veya defaten ödeme şeklinde) sağlanacak faydaları veya bu faydaların sağlanması için işverenin katkılarını bir belgede yer alan şartlara veya işletmenin uygulamalarına dayanarak emeklilik öncesinde belirlenebilen veya tahmin edilebilen planları ifade etmektedir. Grup’un çalışanları için belirlenmiş herhangi bir emeklilik planı yoktur.

Nakit Akış Tablosu

Grup, net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akışlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere, nakit akış tablolarını düzenlemektedir. Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerden kaynaklanan nakit akışları, Grup’un esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Grup’un yatırım faaliyetlerinde (duran varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir. Finansal faaliyetlere ilişkin nakit akışları, Grup’un finansal faaliyetlerde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir. Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve vadesiz banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ VE ORTAK KONTROLE TABİ İŞLETME BİRLEŞMELERİ

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemleri içerisindeki işletme birleşmelerinin detayı aşağıdaki gibidir;

Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmeleri

Bulunmamaktadır.

**MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir)

4. DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla, Ana Ortaklık Şirket'in doğrudan veya dolaylı olarak diğer işletmelerdeki payları ve payları bulunduğu ilgili şirketlere ait özet bilgiler aşağıdaki gibidir;

Bağlı Ortaklıklar

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla, ilişikteki konsolide finansal tablolarda tam konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklıkların faaliyet konusu, kuruluş tarihleri ve buldukları yerler aşağıdaki gibidir:

	Kuruluş tarihi	Şirket'in merkezi	Faaliyet konusu
Merit Land Development Limited	24.03.2017	KKTC	Emlak danışmanlığı

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla, Ana Ortaklık Şirket'in doğrudan veya dolaylı olarak, %50 veya daha fazla hissesine sahip olduğu veya %50 üzerinde oy hakkı sahibi olduğu veya faaliyetleri üzerinde kontrol hakkına sahip olduğu ve "tam konsolidasyon yöntemi"ne tabi tutulmuş şirketler aşağıdaki gibidir:

31 Mart 2026			
	Ana Ortaklık Şirket'in Bağlı Ortaklıktaki Pay Oranı	Ana Ortaklık Dışı Özsermaye	
Bağlı Ortaklıklar	(Doğrudan)	(Dolaylı)	Payı
Merit Land Development Limited	%99,998	%99,998	%0,002

31 Mart 2026					
	Varlık toplamı	Özkaynak toplamı	Ödenmiş Sermaye	Hasılat (Net)	Dönem net karı/ (zararı)
Merit Land Development Limited	447.035	267.466	1.858.476	-	(118.301)

31 Aralık 2025			
	Ana Ortaklık Şirket'in Bağlı Ortaklıktaki Pay Oranı	Ana Ortaklık Dışı Özsermaye	
Bağlı Ortaklıklar	(Doğrudan)	(Dolaylı)	Payı
Merit Land Development Limited	%99,998	%99,998	%0,002

**MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir)

31 Aralık 2025

	Varlık toplamı	Özkaynak toplamı	Ödenmiş Sermaye	Hasılat (Net)	Dönem net karı/ (zararı)
Merit Land Development Limited	492.736	385.768	1.858.476	-	(176.658)

İştirakler

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla, iştiraklerin faaliyet konusu, kuruluş tarihleri ve buldukları yerler aşağıdaki gibidir;

İştirakler	Kuruluş tarihi	Şirket'in merkezi	Faaliyet konusu
Merit Kıbrıs Turizm Limited	17.08.1987	KKTC	Turizm

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla, iştiraklerdeki pay oranları aşağıdaki gibidir;

31 Mart 2026

İştirakler	Ana Ortaklık Şirket'in Bağlı Menkul Kıymetteki Pay Oranı (Doğrudan)	Ana Ortaklık Şirket'in Bağlı Menkul Kıymetteki Pay Oranı (Dolaylı)	Ana Ortaklık Dışı Özsermaye Payı
Merit Kıbrıs Turizm Limited	%26,4244	%26,4244	%73,5756

31 Aralık 2025

İştirakler	Ana Ortaklık Şirket'in Bağlı Menkul Kıymetteki Pay Oranı (Doğrudan)	Ana Ortaklık Şirket'in Bağlı Menkul Kıymetteki Pay Oranı (Dolaylı)	Ana Ortaklık Dışı Özsermaye Payı
Merit Kıbrıs Turizm Limited	%26,4244	%26,4244	%73,5756

**MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir)

Bağlı Menkul Kıymetler

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla, bağlı menkul kıymetlerin faaliyet konusu, kuruluş tarihleri ve buldukları yerler aşağıdaki gibidir;

Bağlı Menkul Kıymetler	Kuruluş tarihi	Şirket'in merkezi	Faaliyet konusu
Elite Development and Management Limited	31.12.1989	KKTC	Turizm

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla, bağlı menkul kıymetlerindeki pay oranları aşağıdaki gibidir;

31 Mart 2026

Bağlı Menkul Kıymetler	Ana Ortaklık Şirket'in Bağlı Menkul Kıymetteki Pay Oranı		Ana Ortaklık Dışı Özsermaye Payı
	(Doğrudan)	(Dolaylı)	
Elite Development and Management Limited	%3,36974	%3,36974	%96,63026

31 Aralık 2025

Bağlı Menkul Kıymetler	Ana Ortaklık Şirket'in Bağlı Menkul Kıymetteki Pay Oranı		Ana Ortaklık Dışı Özsermaye Payı
	(Doğrudan)	(Dolaylı)	
Elite Development and Management Limited	%3,36974	%3,36974	%96,63026

5. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

5.1 Ticari alacaklar içindeki ilişkili taraflardan alacaklar aşağıdaki gibidir (Not 8):

	31.03.2026	31.12.2025
Merit Kıbrıs Turizm Limited	8.968.318	67.864.369
Net Global Turizm A.Ş.	7.279.383	18.681.152
Net Holding A.Ş.	1.469.027	1.373.247
Net Montenegro Doo	855.506	873.925
Elite Development and Management Ltd	1.024.510	838.271
Reeskont (-)	(1.365.483)	(6.419.007)
	18.231.261	83.211.957

**MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir)

5.2 Diğer alacaklar içindeki ilişkili taraflardan alacaklar aşağıdaki gibidir (Not 9):

	31.03.2026	31.12.2025
Net Holding A.Ş	89.501.534	47.795.294
	89.501.534	47.795.294

5.3 Diğer borçlar içindeki ortaklara borçlar aşağıdaki gibidir (Not 9):

	31.03.2026	31.12.2025
Diğer	2.042.405	2.275.083
	2.042.405	2.275.083

5.4 Diğer borçlar içindeki ilişkili taraflara borçlar aşağıdaki gibidir (Not 9):

	31.03.2026	31.12.2025
Merit Kıbrıs Turizm Limited	169.186	95.579
	169.186	95.579

01.01.- 31.03.2026 döneminde ilişkili kuruluşlarla olan işlemler:

İlişkili kuruluşlar	Hasılat	
	Temel işletme ve işletmecilik teşvik ücreti	Diğer satış gelirleri
Merit Kıbrıs Turizm Limited	27.039.893	454.328
Net Global Turizm A.Ş.	10.647.513	296.511
Net Holding A.Ş.	2.529.326	58.165
Net Montenegro D.O.O	874.831	-
Elite Development and Management Ltd	1.651.779	-

**MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir)

	Esas faaliyetlerden diğer gelirler
İlişkili kuruluşlar	Vade farkı gelirleri
Merit Kıbrıs Turizm Limited	4.814.266
Net Holding A.Ş.	6.106.808
Net Global A.Ş.	1.625.048
Elite Development and Management Ltd	125.637

	Pazarlama giderleri
İlişkili kuruluşlar	Reklam giderleri
Merit Kıbrıs Turizm Limited	17.131.333
Net Global A.Ş.	403.305

	Pazarlama giderleri
İlişkili kuruluşlar	Araç kiralama giderleri
İnter Turizm Ve Seyahat A.Ş.	689.298

	Genel yönetim giderleri
İlişkili kuruluşlar	Kira gideri
Net Holding A.Ş.	214.744

	Genel yönetim giderleri
İlişkili kuruluşlar	Yönetici ücretleri
Üst düzey yöneticilere sağlanan ücretler	7.741.024

**MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir)

01.01.- 31.03.2025 döneminde ilişkili kuruluşlarla olan işlemler:

<u>İlişkili kuruluşlar</u>	<u>Temel işletme ve işletmecilik teşvik ücreti</u>	<u>Diğer satış gelirleri</u>
Merit Kıbrıs Turizm Limited	26.028.821	677.120
Net Global Turizm A.Ş.	7.441.739	15.115
Net Holding A.Ş.	1.210.780	-
Net Montenegro D.O.O.	1.105.062	-

<u>İlişkili kuruluşlar</u>	<u>Esas faaliyetlerden diğer gelirler Vade farkı gelirleri</u>
Merit Kıbrıs Turizm Limited	4.518.714
Net Global Turizm A.Ş.	806.079
Net Holding A.Ş.	1.369.694
Elite Development and Management Ltd	7.938

<u>İlişkili kuruluşlar</u>	<u>Pazarlama giderleri Reklam giderleri</u>
Merit Kıbrıs Turizm Limited	13.383.788
Net Global Turizm A.Ş.	609.139

<u>İlişkili kuruluşlar</u>	<u>Pazarlama giderleri Araç kiralama giderleri</u>
İnter Turizm ve Seyahat A.Ş.	520.582

**MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir)

	Genel yönetim giderleri
İlişkili kuruluşlar	Kira gideri
Net Holding A.Ş.	200.109

	Genel yönetim giderleri
İlişkili kuruluşlar	Yönetici ücretleri
Üst düzey yöneticilere sağlanan ücretler	2.488.582

6. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

	31.03.2026	31.12.2025
Kasa	4.542	4.994
Ters repo sözleşmesi ile iktisap edilen menkul kıymetler	3.965.770	6.366.675
Bankalar	1.756.178	779.456
-Vadesiz mevduat	1.756.178	779.456
	5.726.490	7.151.125

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla banka mevduatları üzerinde herhangi bir blokaj bulunmamaktadır.

**MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir)

7. FİNANSAL YATIRIMLAR

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar

Grup'un uzun vadeli finansal yatırımları, bağlı menkul kıymetlerden oluşmaktadır. Grup'un, doğrudan veya dolaylı olarak, hisselerine ve/veya yönetimine %20'den az oranlarda katıldığı ve gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirdiği şirketlerdeki pay tutarları ve oranları aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2026		31 Aralık 2025	
	Grup'un		Grup'un	
	Bağlı Menkul Kıymetlerdeki		Bağlı Menkul Kıymetlerdeki	
Bağlı Menkul Kıymetler	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)
Elite Development and Management Ltd.	108.215.281	3,3697%	108.215.281	3,3697%
Toplam	108.215.281		108.215.281	

8. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

8.1 Ticari Alacaklar

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla ticari alacakların detayı aşağıdaki gibidir;

Kısa vadeli

	31.03.2026	31.12.2025
Ticari alacaklar	3.061.415	-
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Not 5)	19.596.744	89.630.964
İlişkili taraflardan alacak reeskontu (-) (Not 5)	(1.365.483)	(6.419.007)
Alacak reeskontu (-)	(46.059)	-
Şüpheli ticari alacaklar	17.017	18.726
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(17.017)	(18.726)
	21.246.617	83.211.957

Şüpheli ticari alacaklar karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

Ticari alacaklar	31.03.2026	31.12.2025
Dönem başı bakiyesi	18.726	24.510
Enflasyon etkisi	(1.709)	(5.784)
Dönem sonu bakiyesi	17.017	18.726

MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir)

8.2 Ticari Borçlar

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla ticari borçların detayı aşağıdaki gibidir;

Kısa vadeli

	31.03.2026	31.12.2025
Ticari borçlar	3.358.885	241.407
Borç reeskontları (-)	(18.017)	(16.537)
	<u>3.340.868</u>	<u>224.870</u>

9. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

9.1 Diğer Alacaklar

Kısa vadeli

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla diğer alacakların detayı aşağıdaki gibidir;

	31.03.2026	31.12.2025
İlişkili taraflardan alacaklar (Not 5)	89.501.534	47.795.294
	<u>89.501.534</u>	<u>47.795.294</u>

Uzun vadeli

	31.03.2026	31.12.2025
Verilen depozito ve teminatlar	1.379.356	1.465.933
	<u>1.379.356</u>	<u>1.465.933</u>

MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir)

9.2 Diğer Borçlar

9.2.1 İlişkili Taraflara Diğer Borçlar (Not 5)

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara borçların detayı aşağıdaki gibidir;

	31.03.2026	31.12.2025
İlişkili taraflara borçlar	169.186	95.579
Ortaklara borçlar	2.042.405	2.275.083
	2.211.591	2.370.662

9.2.2 İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla diğer borçların detayı aşağıdaki gibidir;

	31.03.2026	31.12.2025
Ödenecek vergi ve fonlar	1.116.084	631.669
	1.116.084	631.669

10. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla peşin ödenmiş giderlerin detayı aşağıdaki gibidir;

Kısa vadeli

	31.03.2026	31.12.2025
Gelecek aylara ait giderler	7.282.921	2.443.285
İş avansları	1.030.801	1.718.606
	8.313.722	4.161.891

Uzun vadeli

	31.03.2026	31.12.2025
Gelecek yıllara ait giderler	8.407.477	-
	8.407.477	-

**MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir)

11. MADDİ DURAN VARLIKLAR

	31.12.2024	Giriş	31.12.2025	Giriş	31.03.2026
Demirbaşlar	-	333.450	333.450	-	333.450
Toplam	-	333.450	333.450	-	333.450
Birikmiş Amortisman (-)					
Demirbaşlar	-	14.694	14.694	16.672	31.366
Toplam	-	14.694	14.694	16.672	31.366
Net Defter Değeri	-		318.756		302.084

12. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalar kapsamındaki borçların detayı aşağıdaki gibidir;

	31.03.2026	31.12.2025
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	1.853.662	732.897
Personele borçlar	1.637.526	-
	3.491.188	732.897

13. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla, özkaynak yöntemine göre muhasebeleştirilen şirketler aşağıdaki gibidir:

	31.03.2026	Pay (%)	31.12.2025	Pay (%)
Merit Kıbrıs Turizm Limited	18.818.267.707	26,424%	18.790.384.448	26,424%
	18.818.267.707		18.790.384.448	

**MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir)

Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların varlıklar, yükümlülükler ve özsermaye toplamları ile 31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ilişkin özet finansal tabloları aşağıdaki gibidir:

	31.03.2026	31.12.2025
Dönen Varlıklar	15.765.507.407	18.156.604.982
Duran Varlıklar	93.490.002.353	93.385.231.721
Toplam Varlıklar	109.255.509.760	111.541.836.703
Kısa vadeli yükümlülükler	11.981.526.006	14.906.147.598
Uzun vadeli yükümlülükler	26.061.585.372	25.528.637.621
Özkaynaklar	71.215.407.753	71.109.887.005
Azınlık payı	(3.009.371)	(2.835.521)
Toplam Kaynaklar	109.255.509.760	111.541.836.703
Satışlar, net	5.151.418.406	22.985.092.672
Net kar / (zarar)	105.520.745	1.948.890.530

14. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler aşağıdaki gibidir;

14.1 Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

14.1.1 Alınan Teminatlar

Yoktur (31 Aralık 2025 - Yoktur).

**MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir)

14.1.2 Teminat / Rehin / İpotek

Teminat Mektubu – 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla, Grup’un mahkemelere verilmek üzere bankalar tarafından sağlanan 1.028.200 TL tutarında teminat mektubu bulunmaktadır (31 Aralık 2025: 1.131.433 TL).

31 Mart 2026 tarihi itibarıyla, verilen teminat mektuplarının detayı aşağıdaki gibidir:

<u>Verilen Teminat Mektupları:</u>	Yabancı Para Cinsi	Yabancı Para Tutarı	TL Karşılığı
Mahkeme ve İcra Müdürlüğü	TL	1.028.200	1.028.200
			1.028.200

31 Mart 2026 tarihi itibarıyla, verilen teminat mektuplarının banka bazında detayı aşağıdaki gibidir:

<u>Verilen Teminat Mektupları:</u>	Yabancı Para Cinsi	Yabancı Para Tutarı	TL Karşılığı
Denizbank A.Ş.	TL	1.028.200	1.028.200
			1.028.200

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, verilen teminat mektuplarının detayı aşağıdaki gibidir:

<u>Verilen Teminat Mektupları:</u>	Yabancı Para Cinsi	Yabancı Para Tutarı	TL Karşılığı
Mahkeme ve İcra Müdürlüğü	TL	1.131.433	1.131.433
			1.131.433

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, verilen teminat mektuplarının banka bazında detayı aşağıdaki gibidir:

<u>Verilen Teminat Mektupları:</u>	Yabancı Para Cinsi	Yabancı Para Tutarı	TL Karşılığı
Denizbank A.Ş.	TL	1.131.433	1.131.433
			1.131.433

**MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir)

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Grup'un teminat / rehin / ipotek (TRİ) pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

Grup Tarafından Verilen TRİ'ler	31.03.2026	31.12.2025
A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	1.028.200	1.131.433
B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	Yoktur	Yoktur
C. Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	Yoktur	Yoktur
D. Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı		
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	Yoktur	Yoktur
ii. B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	Yoktur	Yoktur
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	Yoktur	Yoktur
Toplam	1.028.200	1.131.433

Grup'un vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Grup'un özkaynaklarına oranı 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla %0'dır (31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla %0).

15. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan kısa ve uzun vadeli faydalara ilişkin karşılıklar aşağıdaki gibidir;

Çalışanlara Sağlanan Kısa Vadeli Faydalara İlişkin Karşılıklar

	31.03.2026	31.12.2025
İzin karşılığı	2.762.959	298.588
Diğer kısa vadeli karşılıklar	3.750	4.127
Toplam	2.766.709	302.715

**MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir)

Çalışanlara Sağlanan Uzun Vadeli Faydalara İlişkin Karşılıklar

	31.03.2026	31.12.2025
Kıdem tazminatı karşılığı	7.643.418	7.357.790
	7.643.418	7.357.790

Kıdem tazminatı karşılığının hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

	01.01. - 31.03.2026	01.01. - 31.12.2025
Dönem başı bakiyesi	7.357.790	5.916.832
Hizmet Maliyeti/Konusu kalmayan karşılık	886.024	3.149.026
Faiz maliyeti	58.068	146.883
Dönem içi ödemeler	-	(381.175)
Aktüeryal fark	12.868	(77.326)
Enflasyon etkisi	(671.332)	(1.396.450)
Dönem sonu bakiyesi	7.643.418	7.357.790

16. DİĞER VARLIKLAR

16.1 Diğer Dönen Varlıklar

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla diğer dönen varlıkların detayı aşağıdaki gibidir

	31.03.2026	31.12.2025
Devreden KDV	9.993.039	9.520.977
	9.993.039	9.520.977

**MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir)

17. ÖZKAYNAKLAR

17.1 Sermaye

	31.03.2026		31.12.2025	
	Pay Tutarı	Pay Oranı	Pay Tutarı	Pay Oranı
Net Holding A.Ş.	238.604.867	70,89%	238.204.867	70,77%
Çeşitli Kişiler	97.995.133	29,11%	98.395.133	29,23%
Toplam	336.600.000	100,0%	336.600.000	100,0%

Ana Ortaklık Şirket'in A grubu hisse senetleri, imtiyazlı hisse senetleridir. Şirket ana sözleşmesine göre, yönetim kurulu üyelerinin tamsayı oluşturacak şekilde yarıdan fazla üyeleri, A grubu pay senetleri sahiplerinin gösterecekleri adaylardan seçilir.

31 Mart 2026 tarihi itibarıyla, Şirket'in sermayesi her biri 0,10 TL değerinde olan 3.366.000.000 adet hisseden oluşmaktadır.

A grubu pay adedi 52.932 olup 5.293 TL karşılığı, B grubu pay adedi 3.365.947.068 olup 336.594.707 TL karşılığıdır.

17.2 Sermaye Düzeltme Farkları

	31.03.2026	31.12.2025
Sermaye düzeltmesi enflasyon farkları	368.885.284	368.885.284
	368.885.284	368.885.284

Grup'un 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla finansal tablolarında enflasyona göre düzeltilmiş olarak sunduğu sermaye düzeltme farkı 368.885.284 TL olup, 6762 Sayılı Kanun'a ve diğer mevzuata göre hazırlanmış finansal tablolarındaki enflasyona göre düzeltilmiş tutar 358.510.592 TL'dir. Aradaki 10.374.692 TL geçmiş yıl kar ve zararlarında izlenmektedir.

**MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir)

17.3 Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / (Kayıpları)

	31.03.2026	31.12.2025
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları / (kayıpları)	125.882	135.533
	125.882	135.533

	Vergi Usul Kanununa göre hazırlanmış finansal tablolarında yer alan enflasyona göre düzeltilmiş tutarlar	TMS/TFRS Finansal Tablolarına göre hazırlanan finansal tablolarında yer alan enflasyona göre düzeltilmiş tutarlar	Geçmiş yıl zararlarında izlenen fark
Sermaye düzeltmesi enflasyon farkları	358.510.592	368.885.284	(10.374.692)
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	741.520.854	930.900.466	(189.379.612)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	19.397.199	26.746.641	(7.349.442)

17.4 Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Kanuni defterlerdeki birikmiş karlar, aşağıda belirtilen kanuni yedeklerle ilgili hüküm haricinde dağıtılabilmektedirler.

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

	31.03.2026	31.12.2025
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	26.746.641	26.746.641
	26.746.641	26.746.641

Grup'un 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla finansal tablolarında enflasyona göre düzeltilmiş olarak sunduğu kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler 26.746.641 TL olup, 6762 Sayılı Kanun'a ve diğer mevzuata göre hazırlanmış finansal tablolarındaki enflasyona göre düzeltilmiş tutar 19.397.199 TL'dir. Aradaki (7.349.442) TL geçmiş yıl kar ve zararlarında izlenmektedir.

**MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir)

17.5 Kontrol gücü olmayan paylar

	01.01. - 31.03.2026	01.01. - 31.03.2025
Açılış bakiyesi	9	12
Ana ortaklık dışı paylardaki dönem içi artış/azalış	(2)	(4)
Kapanış bakiyesi	7	8

17.6 Geçmiş Yıllar Kar / Zararları

Halka açık şirketler, kar payı dağıtımlarını SPK'nın 1 Şubat 2014 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II-19.1 no'lu Kâr Payı Tebliği'ne göre yaparlar. Kar Payı Tebliği'nde yer alan düzenleme ve açıklamalar aşağıda özetlenmiştir.

Kar dağıtımı, genel kurul tarafından belirlenecek Kar Payı Dağıtım Politikası çerçevesinde yine genel kurul kararı ile dağıtılacaktır. Ortaklıklar kar dağıtım politikalarını belirlerken, kar dağıtımı yapılıp yapılmayacağını da kararlaştıracaklardır. Bu çerçevede kar dağıtımı prensip olarak ihtiyaridir. SPK şirketlerin niteliklerine göre kar dağıtım politikalarına ilişkin farklı esaslar belirleyebilecektir.

Ortaklıkların kar dağıtım politikalarında:

- Kar dağıtılıp dağıtılmayacağı,
- Kar payı oranları ve bu oranların uygulanacağı hesap kalemi,
- Ödeme yöntemleri ve zamanı,
- Kar payının nakit veya bedelsiz pay olarak dağıtılıp dağıtılmayacağı, (borsada işlem gören şirketler için)
- Kar payı avansı dağıtılıp dağıtılmayacağı konuları düzenlenmektedir.

Dağıtılacak kar payı tutarının üst sınırı, yasal kayıtlarda yer alan ilgili kar dağıtım kaynaklarının dağıtılabilir tutarı kadardır. Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, kural olarak, eşit şekilde dağıtılır. Payların iktisap ve ihraç tarihleri dikkate alınmaz. Türk Ticaret Kanuna göre ayrılması gereken yedek akçeler ile ana sözleşme ve kar dağıtım politikasında ortaklar için öngörülen kar payı ayrılmadıkça başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına karar verilemez.

Esas sözleşmede yer alması kaydıyla, imtiyazlı pay veya intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, çalışanlar ve pay sahibi olmayan diğer kişilere kardan pay verilebilir. Ancak pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ödenmeden intifa senedi sahipleri, yönetim kurulu üyeleri, çalışanlar ve diğer kişilere kar payı ödenemez. Tebliğ, prensip olarak, imtiyazlı paylar hariç olmak üzere, sayılan kişilere ödenecek kar payı tutarına ilişkin esas sözleşmede bir belirleme yapılmamışsa, bunlara dağıtılacak tutarın en fazla pay sahiplerine dağıtılan kar payının ¼'ü kadar olabileceğini öngörmektedir. Pay sahibi dışındaki kişilere kar payı dağıtılacak ise ve taksitle ödeme söz konusu ise, taksit tutarları, pay sahiplerine yapılacak taksit ödemeleri ile orantılı ve aynı esaslara göre ödenir.

Yeni Sermaye Piyasası Kanunu ve dolayısıyla yeni Tebliğ, ortaklıkların bağış yapmasına imkan tanımaktadır. Ancak, bunun esas sözleşmelerde hüküm olması aranmaktadır. Bağışların tutarı genel kurullar tarafından belirlenebilecek olmakla birlikte SPK üst bir sınır getirebilecektir.

**MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir)

Payları borsada işlem gören şirketler:

- Kar dağıtımına ilişkin yönetim kurulu önerisini,
 - Yahut kar payı avansı dağıtımına ilişkin yönetim kurulu kararını,
 - Kar dağıtım tablosu veya kar payı avansı dağıtım tablosunu,
- kamuya duyurur. Kar dağıtım tablosunun en geç olağan genel kurul gündeminin ilan edildiği tarihte kamuya açıklanması zorunludur.

17.7 Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlara Yatırımlardan Kaynaklanan Kazançlar (Kayıplar)

	31.03.2026	31.12.2025
Özkaynağa dayalı finansal araçlara yatırımlardan kaynaklanan kazançlar / (kayıplar)	77.883.862	77.883.862
	77.883.862	77.883.862

17.8 Paylara İlişkin Primler/İskontolar

	31.03.2026	31.12.2025
Paylara ilişkin primler/iskontolar	930.900.466	930.900.466
	930.900.466	930.900.466

Grup'un 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla finansal tablolarında enflasyona göre düzeltilmiş olarak sunduğu paylara ilişkin primler / iskontolar 930.900.466 TL olup, 6762 Sayılı Kanun'a ve diğer mevzuata göre hazırlanmış finansal tablolarındaki enflasyona göre düzeltilmiş tutar 741.520.854 TL'dir. Aradaki (189.379.612) TL geçmiş yıl kar ve zararlarında izlenmektedir.

17.9 Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımlar

	31.03.2026	31.12.2025
Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar	9.568.220.226	9.568.220.226
	9.568.220.226	9.568.220.226

**MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir)

18. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

18.1 Hasılat

31 Mart 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait satış gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

	01.01. - 31.03.2026	01.01. - 31.03.2025
Otel işletmeciliği gelirleri	45.915.463	38.785.659
Diğer satış gelirleri (*)	809.003	708.703
Satış gelirleri, net	46.724.466	39.494.362

(*) Diğer satış gelirleri, Grup'un ilişkili taraflara yaptığı halı, perde, dekorasyon malzemeleri gibi yurt dışı ticari mal satışlarından oluşmaktadır.

18.2 Satışların Maliyeti (-)

31 Mart 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait satışların maliyetinin detayı aşağıdaki gibidir;

	01.01. - 31.03.2026	01.01. - 31.03.2025
Satılan ticari mal maliyetleri (**)	675.137	605.009
Satışların maliyeti, net	675.137	605.009

(**) Satılan ticari mal maliyetleri, Grup'un ilişkili taraflara yaptığı ticari mal satışlarının maliyetinden oluşmaktadır.

**MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir)

19. GENEL YÖNETİM VE PAZARLAMA GİDERLERİ

	01.01. - 31.03.2026	01.01. - 31.03.2025
Genel yönetim giderleri	26.664.032	16.588.268
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	21.332.948	16.279.348
Faaliyet giderleri	47.996.980	32.867.616

19.1 Genel Yönetim Giderleri

31 Mart 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait genel yönetim giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

	01.01. - 31.03.2026	01.01. - 31.03.2025
Personel giderleri	20.836.633	12.742.203
Kira giderleri	2.317.443	1.182.664
Danışmanlık hizmeti giderleri	84.760	80.645
Yemek giderleri	564.802	445.179
Vergi resim ve harç giderleri	62.403	22.012
Bağış ve yardımlar	1.608.533	1.232.674
Dava, noter giderleri	-	14.035
Amortisman giderleri	16.672	-
Diğer giderler	1.172.786	868.856
	26.664.032	16.588.268

19.2 Pazarlama Giderleri

31 Mart 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait pazarlama giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

	01.01. - 31.03.2026	01.01. - 31.03.2025
Reklam ve ilan giderleri	20.613.709	15.419.041
Taşıtlar giderleri	689.298	837.250
Diğer giderler	29.941	23.057
	21.332.948	16.279.348

**MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir)

20. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

31 Mart 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait genel yönetim giderleri ile pazarlama giderlerinin niteliklerine göre detayı aşağıdaki gibidir;

	01.01. - 31.03.2026	01.01. - 31.03.2025
Personel giderleri	20.836.633	12.742.203
Danışmanlık hizmeti giderleri	84.760	80.645
Kira giderleri	2.317.443	1.182.664
Bağış ve Yardımlar	1.608.533	1.232.674
Vergi, resim ve harç giderleri	62.403	22.012
Yemek Giderleri	564.802	445.179
Dava, noter giderleri	-	14.035
Reklam ve ilan giderleri	20.613.709	15.419.041
Taşıt giderleri	689.298	837.250
Amortisman giderleri	16.672	-
Diğer giderler	1.202.727	891.913
	47.996.980	32.867.616

21. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR / GİDERLER

21.1 Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler

31 Mart 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait esas faaliyetlerden diğer gelirlerin detayı aşağıdaki gibidir;

	01.01. - 31.03.2026	01.01. - 31.03.2025
Vade farkı geliri	12.671.759	6.702.425
Reeskont geliri	6.437.024	3.413.581
Teşvik gelirleri	118.220	146.276
Kur farkı geliri	42.737	-
Diğer	58.179	3.479
	19.327.919	10.265.761

**MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir)

21.2 Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler

31 Mart 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait esas faaliyetlerden diğer giderlerin detayı aşağıdaki gibidir;

	01.01. - 31.03.2026	01.01. - 31.03.2025
Ticari faaliyetlerden kaynaklanan kur farkı gideri	41.549	1.231
Reeskont giderleri	1.428.079	1.447.283
Diğer	-	4.236.232
	1.469.628	5.684.746

22. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİR / GİDERLER

22.1 Yatırım Faaliyetlerinden Giderler

31 Mart 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait yatırım faaliyetlerinden giderlerin detayı aşağıdaki gibidir;

	01.01. - 31.03.2026	01.01. - 31.03.2025
Ticari olmayan borçlara ilişkin vade farkı giderleri	-	1.759
	-	1.759

22.2 Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından/Zararlarından Paylar

31 Mart 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından/zararlarından payların detayı aşağıdaki gibidir;

	01.01. - 31.03.2026	01.01. - 31.03.2025
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlara ilişkin paylar	27.883.259	22.258.316
	27.883.259	22.258.316

**MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir)

23. FİNANSMAN GELİRLERİ / (GİDERLERİ)

23.1 Finansman Gelirleri

31 Mart 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait finansman gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

	01.01. - 31.03.2026	01.01. - 31.03.2025
Kur farkı geliri	68.476	82.370
Faiz gelirleri	541.306	559.009
	<u>609.782</u>	<u>641.379</u>

23.2 Finansman Giderleri

31 Mart 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait finansman giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

	01.01. - 31.03.2026	01.01. - 31.03.2025
Kur farkı gideri	-	7.974
Diğer finansman giderleri	59.411	43.071
	<u>59.411</u>	<u>51.045</u>

**MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir)

24. NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI/KAYIPLARI'NA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

	31.03.2026	31.03.2025
Dönen Varlıklar	113.488	-
Peşin Ödenmiş Giderler	113.488	-
Duran Varlıklar	1.724.517.900	1.282.872.785
Finansal Yatırımlar	1.724.486.392	1.282.773.113
Maddi Duran Varlıklar	29.084	-
Peşin Ödenmiş Giderler	225.375	-
Ertelenmiş vergi varlığı/yükümlülüğü	(222.951)	99.672
Özkaynaklar	(1.735.156.054)	(1.288.391.801)
Ödenmiş Sermaye	(64.538.709)	(64.670.692)
Geri Alınmış Paylar	(873.013.409)	(633.366.765)
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	(84.936.234)	(85.109.928)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir veya Giderler		
- Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlara Yatırımlardan		
Kaynaklanan Kazançlar (Kayıplar)	(7.106.197)	(2.101.363)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	(2.440.388)	(1.790.273)
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	(703.121.117)	(501.352.780)
Kar veya zarar tablosu kalemleri	(912.889)	(729.283)
Hasılat	(1.032.166)	(917.756)
Satışların maliyeti	14.914	14.059
Pazarlama giderleri	-	378.294
Genel yönetim giderleri	471.255	280.458
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	514.039	(317.069)
Esas faaliyetlerden diğer giderler	(592.030)	1.963
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	2.427	(155.748)
Finansman gelirleri	(279.924)	(13.484)
Dönem vergi gideri	(11.404)	-
Net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları)	(11.437.555)	(6.248.299)

**MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir)

25. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)

Grup'un ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüğü TFRS'ye göre hazırlanan konsolide finansal tablolar ile Grup'un yasal kayıtları arasındaki geçici farklardan oluşmaktadır. Bu farklar Tebliğ ve vergi amaçlı hazırlanan tablolarda gelir ve giderlerin değişik raporlama dönemlerinde vergilendirilmesinden kaynaklanmaktadır.

Finansal durum tablosu tarihleri itibarıyla birikmiş geçici farklar ve ertelenen vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir:

	31.03.2026		31.12.2025	
	Kümülatif zamanlama farkları	Ertelenmiş vergi	Kümülatif zamanlama farkları	Ertelenmiş vergi
<u>Ertelenmiş vergi varlıkları</u>				
Kıdem tazminatı ve yıllık izin karşılığı	10.406.377	1.168.452	7.656.378	534.510
Alacak reeskontları	1.411.542	352.886	6.419.007	1.604.752
		1.521.338		2.139.262
<u>Ertelenmiş vergi yükümlülükleri</u>				
Finansal yatırımlar gerçeğe uygun değer farkı	(75.197.691)	(4.699.856)	(71.882.670)	(4.492.667)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklara ilişkin farklar	(96.727)	(24.182)	(72.237)	(18.060)
Borç reeskontları	(18.017)	(4.504)	(16.537)	(4.134)
Faiz gelir tahakkuku	(3.843)	(961)	(6.354)	(1.589)
Peşin ödenmiş giderlere ilişkin düzeltmeler	(580.054)	(145.014)	(265.406)	(66.352)
		(4.874.517)		(4.582.802)
<u>Ertelenmiş vergi varlıkları/ (yükümlülükleri), net</u>		(3.353.179)		(2.443.540)

31 Mart 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait kar veya zarar tablosunda bulunan vergi gelir / (giderleri) aşağıdaki gibidir;

	01.01. - 31.03.2026	01.01. - 31.03.2025
Kurumlar vergisi karşılığı	(4.054.463)	(3.845.333)
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	(912.855)	(255.192)
	(4.967.318)	(4.100.525)

**MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir)

Ertelemiş vergi gelirinin mutabakatı aşağıdaki gibidir;

	01.01. - 31.03.2026	01.01. - 31.03.2025
Dönem başı açılış bakiyesi	2.443.541	(1.090.182)
Özkaynakta muhasebeleştirilen ertelenmiş vergi	(3.217)	30.863
Ertelenen vergi varlıkları / (yükümlülükleri), net	(3.353.179)	804.127
Ertelemiş vergi geliri / (gideri), net	(912.855)	(255.192)

31 Mart 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait, Grup'un kar veya zarar tablosunda bulunan vergi karşılığının mutabakatı aşağıdaki gibidir;

	01.01. - 31.03.2026	01.01. - 31.03.2025
Ticari kar / (zarar)	13.215.909	14.638.850
Matraha ilaveler / (indirimler)	5.184.071	3.431.284
Kar/(zarar)	18.399.980	18.070.134
Dönem mali karı	18.399.980	18.070.134
Matrah Vergi oranı (20%)	10.910.662	13.443.987
Matrah Vergi oranı (25%)	7.489.318	4.626.147
Dönem vergi karşılığı	4.054.463	3.845.333

MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir)

Kurumlar Vergisi

Grup faaliyetleri, Türkiye’de yürürlükte bulunan vergi kanun ve yönetmelikleri dahilinde vergilendirilmeye tabidir.

2026 yılında uygulanan efektif vergi oranı % 25 (2025: % 25)’tir.

Kurumlar Vergisi Matrahı, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunur. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

01 Ocak 2025 tarihinden geçerli olmak üzere uygulanacak asgari kurumlar vergisi oranı %10 olup 2 Ağustos 2024 tarih ve 7524 Sayılı Kanun ile yürürlüğe girmiştir.

Türkiye’de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla yılda dört kere hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2026 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibarıyla vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden hesaplanması gereken geçici vergi oranı % 25’tir (2025: % 25).

Kurumlar vergisi beyannamesi, hesap döneminin kapandığı ayı izleyen dördüncü ayın birinci gününden otuzuncu günün akşamına kadar mükellefin bağlı olduğu vergi dairesine verilecek ve üç aylık devreler itibarıyla ödenen geçici vergiler o yıla ait Kurumlar Vergisi borcundan düşüldükten sonra kalan bakiye beyannamenin verildiği ayın sonuna kadar ödenecektir.

Yıllar itibarıyla Türkiye’deki Kurumlar Vergisi oranları aşağıdaki gibidir:

2026	%25
2025	%25

Kurumlar Vergisi Kanunu’nda kurumlara yönelik istisnalar bulunmaktadır. Bu istisnalardan Grup’a ilişkin olanları aşağıda açıklanmıştır;

İştirak Kazançları İstisnası

Kurumların tam mükellefiyete tabi bir başka kurumun sermayesine iştiraki nedeniyle elde ettikleri temettü kazançları (yatırım fonlarının katılma belgeleri ile yatırım ortaklıkları hisse senetlerinden elde edilen kar payları hariç) kurumlar vergisinden istisnadır.

Emisyon Primi İstisnası

Anonim şirketlerin kuruluşlarında veya sermayelerini artırdıkları sırada çıkardıkları hisse senetlerinin itibari değerlerinin üzerinde elden çıkarılmasından sağlanan emisyon primi kazançları kurumlar vergisinden istisnadır.

**MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir)

Gayrimenkul ve İştirak Hissesi Satış Kazancı İstisnası

Kurumların, en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisselerinin, rüçhan hakkı, kurucu senedi ve intifa senetleri satışından doğan kazançlarının %50'si kurumlar vergisinden istisnadır. 7456 sayılı Kanunun yürürlük tarihi olan 15 Temmuz 2023 öncesinde edinilmiş taşınmazlar için taşınmaz satış kazancı kurumlar vergisi istisnası %25 olarak devam etmekte olup, bu tarihten sonra elde edilen taşınmazların satışında kurumlar vergisi istisnası tamamen kaldırılmıştır.

İstisnadan yararlanmak için söz konusu kazancın pasifte bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi gerekmektedir. Satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi gerekir. Menkul kıymet ve taşınmaz ticareti ve kiralaması ile uğraşan kurumların bu amaçla ellerinde bulundukları değerlerin satışından elde ettikleri kazançlar istisna kapsamı dışındadır.

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihlerindeki finansal durum tablolarında bulunan dönem karı vergi yükümlülüğü aşağıdaki gibidir,

	31.03.2026	31.12.2025
Kurumlar vergisi karşılığı	(4.054.463)	(54.001.201)
	(4.054.463)	(54.001.201)

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Grup'un cari dönem vergisiyle ilgili varlıkları aşağıdaki gibidir;

	31.03.2026	31.12.2025
Peşin ödenen vergi	93.066	31.378.809
	93.066	31.378.809

**MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir)

Kar Dağıtım

Halka açık şirketler, kar payı dağıtımlarını SPK'nın 1 Şubat 2014 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II-19.1 no'lu Kar Payı Tebliği'ne göre yaparlar.

Ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır. Söz konusu tebliğ kapsamında, asgari bir dağıtım oranı tespit edilmemiştir. Şirketler esas sözleşmelerinde veya kar dağıtım politikalarında belirlenen şekilde kar payı öderler. Ayrıca, kar payları eşit veya farklı tutarlı taksitler halinde ödenebilecektir ve ara dönem finansal tablolarda yer alan kâr üzerinden nakden kar payı avansı dağıtılabilecektir.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kar dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

26. PAY BAŞINA KAZANÇ

31 Mart 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait konsolide finansal tablolar için Ana Ortaklık Şirket hisselerinin birim hisse başına kar hesaplamaları aşağıdaki gibidir:

	01.01. - 31.03.2026	01.01. - 31.03.2025
Tedavüldeki hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısı	336.600.000	336.600.000
Ana Ortaklık payına düşen kar / (zarar)	27.939.399	23.100.823
Pay başına düşen basit ve hisse başına bölünmüş kazanç / (zarar) (TL)	0,08	0,07

**MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir)

27. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Finansal Araçlar ve Finansal Risk Yönetimi:

Grup faaliyetlerinden dolayı, borç ve sermaye piyasası fiyatlarındaki, döviz kurları ile faiz oranlarındaki değişimlerin etkileri dahil çeşitli finansal risklere maruz kalmaktadır.

Kredi Riski

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Grup yönetimi bu riskleri, her anlaşmada bulunan karşı taraf için ortalama riski kısıtlayarak karşılamaya çalışmaktadır.

31.03.2026	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar		Bankalardaki mevduat
	İlişkili taraf	Diğer	İlişkili taraf	Diğer	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D) (*)	18.231.261	3.015.356	89.501.534	1.379.356	5.721.948
<i>-Azami riskin teminat ile güvence altına alınmış kısmı</i>	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş/değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	18.231.261	3.015.356	89.501.534	1.379.356	5.721.948
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-
<i>-Teminat ile güvence altına alınmış kısmı</i>	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri					
<i>-Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)</i>		17.017	-	-	-
<i>-Değer düşüklüğü (-)</i>		(17.017)	-	-	-
<i>-Teminat ile güvence altına alınmış kısmı</i>	-	-	-	-	-
<i>-Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)</i>	-	-	-	-	-
<i>-Değer düşüklüğü (-)</i>	-	-	-	-	-
<i>-Teminat ile güvence altına alınmış kısmı</i>	-	-	-	-	-
E. Finansal Durum Tablosu Dışı Risk İçeren Unsurlar	-	-	-	-	-

**MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir)

31.12.2025	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar		Bankalardaki mevduat
	İlişkili taraf	Diğer	İlişkili taraf	Diğer	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D) (*)	83.211.957	-	47.795.294	1.465.933	7.146.131
<i>-Azami riskin teminat ile güvence altına alınmış kısmı</i>	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş/değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	83.211.957	-	47.795.294	1.465.933	7.146.131
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-
<i>-Teminat ile güvence altına alınmış kısmı</i>	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-
<i>-Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)</i>	-	18.726	-	-	-
<i>-Değer düşüklüğü (-)</i>	-	(18.726)	-	-	-
<i>-Teminat ile güvence altına alınmış kısmı</i>	-	-	-	-	-
<i>-Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)</i>	-	-	-	-	-
<i>-Değer düşüklüğü (-)</i>	-	-	-	-	-
<i>-Teminat ile güvence altına alınmış kısmı</i>	-	-	-	-	-
E. Finansal Durum Tablosu Dışı Risk İçeren Unsurlar	-	-	-	-	-

(*) Tutarın belirlenmesinde alınan teminatlar gibi, kredi güvenirlüğünde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

31 Mart 2026 tarihi itibarıyla karşılık ayrılmamış vadesi geçen alacak bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Yoktur).

**MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir)

Kur Riski

Grup, ağırlıklı olarak yabancı para cinsinden finansal borçları sebebiyle yabancı para cinsinden borçlu bulunan meblağların TL'ye çevrilmesinden dolayı kur değişikliklerinden doğan yabancı para kuru riskine maruz kalmaktadır. Söz konusu yabancı para kuru riski, yabancı para pozisyonunun analiz edilmesi ile takip edilmekte ve sınırlanmaktadır.

31 Mart 2026 tarihleri itibarıyla Şirket'in sahip olduğu yabancı para tanımlı varlık ve borçlar aşağıdaki gibidir:

	31.03.2026		
	TL karşılığı fonksiyonel para birimi	USD	EURO
1. Ticari Alacaklar	3.916.929	-	76.767
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa,banka hesapları dahil)	1.129.827	5.685	17.198
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-
3. Diğer	-	-	-
4.Dönen Varlıklar (1+2+3)	5.046.756	5.685	93.965
5. Ticari Alacaklar	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	1.375.907	31.000	-
7. Diğer	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	1.375.907	31.000	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	6.422.663	36.685	93.965
10. Ticari Borçlar	-	-	-
11. Finansal Yükümlülükler	-	-	-
12a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-
12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-
13. Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)	-	-	-
14. Ticari Borçlar	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-
16a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-
16b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-
17. Uzun vadeli yükümlülükler(14+15+16)	-	-	-
18. Toplam yükümlülükler	-	-	-
19. Bilanco dışı türev araçlarının net varlık / yükümlülük pozisyonu (19a-19b)	-	-	-
20. Net yabancı para varlık/yükümlülük pozisyonu (9-18+19)	6.422.663	36.685	93.965
21. Parasal Kalemler Net yabancı para varlık/yükümlülük pozisyonu (UFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	5.046.756	5.685	93.965

**MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir)

31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Şirket'in sahip olduğu yabancı para tanımlı varlık ve borçlar aşağıdaki gibidir:

	31.12.2025			
	TL karşılığı fonksiyonel para birimi (31.03.2026 Satın alma gücü esasına göre)	TL karşılığı fonksiyonel para birimi	USD	EURO
1. Ticari alacaklar	873.921	794.184	-	15.741
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa,banka hesapları dahil)	276.853	251.593	5.685	157
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-
4.Dönen Varlıklar (1+2+3)	1.150.775	1.045.777	5.685	15.898
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	1.462.138	1.328.731	31.000	-
7. Diğer	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	1.462.138	1.328.731	31.000	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	2.612.913	2.374.508	36.685	15.898
10. Ticari Borçlar	-	-	-	-
11. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-
12a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
13. Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)	-	-	-	-
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-
16a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
16b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
17. Uzun vadeli yükümlülükler(14+15+16)	-	-	-	-
18. Toplam yükümlülükler	-	-	-	-
19. Bilanco dışı türev araçlarının net varlık / yükümlülük pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-
20. Net yabancı para varlık/yükümlülük pozisyonu (9- 18+19)	2.612.913	2.374.508	36.685	15.898
21. Parasal Kalemler Net yabancı para varlık/yükümlülük pozisyonu (UFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	1.150.775	1.045.777	5.685	15.898

**MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir)

Kur Riskine Duyarlılık Analizi

31 Mart 2026 tarihleri itibarıyla TL'nin aşağıda belirtilen yabancı paralar karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi durumunda kar veya zarar tablosu aşağıdaki şekilde etkilenecektir. Analiz yapılırken, başta faiz oranları olmak üzere diğer bütün değişkenlerin sabit kaldığı varsayılmıştır.

**Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu
31 Mart 2026 tarihi itibarıyla**

	Kar / (Zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Dolarının TL karşısında % 10 değer kazanması / kaybetmesi halinde				
1-ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	162.823	(162.823)	162.823	(162.823)
2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3-ABD Doları Net etki (1+2)	162.823	(162.823)	162.823	(162.823)
Euro'nun TL karşısında % 10 değer kazanması / kaybetmesi halinde				
4-Euro net varlık / yükümlülüğü	479.443	(479.443)	479.443	(479.443)
5-Euro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6-Euro Net etki (4+5)	479.443	(479.443)	479.443	(479.443)
TOPLAM (3+6)	642.266	(642.266)	642.266	(642.266)

31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla TL'nin aşağıda belirtilen yabancı paralar karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi durumunda kar veya zarar tablosu aşağıdaki şekilde etkilenecektir. Analiz yapılırken, başta faiz oranları olmak üzere diğer bütün değişkenlerin sabit kaldığı varsayılmıştır.

**Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu
31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla**

	Kar / (Zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Dolarının TL karşısında % 10 değer kazanması / kaybetmesi halinde				
1-ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	157.241	(157.241)	157.241	(157.241)
2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3-ABD Doları Net etki (1+2)	157.241	(157.241)	157.241	(157.241)
Euro'nun TL karşısında % 10 değer kazanması / kaybetmesi halinde				
4-Euro net varlık / yükümlülüğü	80.210	(80.210)	80.210	(80.210)
5-Euro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6-Euro Net etki (4+5)	80.210	(80.210)	80.210	(80.210)
TOPLAM (3+6)	237.451	(237.451)	237.451	(237.451)

**MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir)

Likidite Riski

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli miktarda nakit ve menkul kıymet sağlamak, yeterli kredi imkanları yoluyla fonlamayı mümkün kılmak ve açık pozisyonu kapatabilme yeteneğinden oluşmaktadır. Mevcut ve ilerdeki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski kredi sağlayıcıları ile yapılan görüşmeler ve yapılan planlamalar ile sağlanmaya çalışılmaktadır.

31 Mart 2026

Beklenen vadeler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar		
		toplamı (=I+II)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)
Türev olmayan finansal yükümlülükler				
Ticari borçlar	3.340.868	3.355.896	258.736	3.097.160
Diğer borçlar ve yükümlülükler	6.818.863	6.818.863	2.022.848	4.796.015
-İlişkili taraf	2.211.591	2.211.591	169.186	2.042.405
-Diğer	4.607.272	4.607.272	1.853.662	2.753.610

31 Aralık 2025

Beklenen vadeler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar		
		toplamı (=I+II)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)
Türev olmayan finansal yükümlülükler				
Ticari borçlar	224.870	241.407	241.407	-
Diğer borçlar ve yükümlülükler	3.735.228	3.735.228	1.364.566	2.370.662
-İlişkili taraf	2.370.662	2.370.662	-	2.370.662
-Diğer	1.364.566	1.364.566	1.364.566	-

Faiz Oranı Riski

Piyasadaki fiyatların değişmesiyle finansal araçların değerlerinde dalgalanmalar oluşabilir. Söz konusu dalgalanmalar, menkul kıymetlerdeki fiyat değişikliğinden veya bu menkul kıymeti çıkaran tarafa özgü veya tüm piyasayı etkileyen faktörlerden kaynaklanabilir. Grup'un faiz oranı riski başlıca banka kredilerine bağlıdır.

Faiz taşıyan finansal borçların faiz oranı değişiklik göstermesine karşın faiz taşıyan finansal varlıkların sabit faiz oranı bulunmaktadır ve gelecek yıllardaki nakit akışı bu varlıkların büyüklüğü ile değişim göstermemektedir. Grup'un piyasa faiz oranlarının değişmesine karşı olan risk açıklığı, her şeyden önce Grup'un değişken faiz oranlı borç yükümlülüklerine bağlıdır. Grup'un bu konudaki politikası ise faiz maliyetini, sabit ve değişken faizli borçlar kullanarak yönetmektir.

**MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir)

Sermaye Risk Yönetimi

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığını artırmayı hedeflemektedir.

Grup sermayeyi borç/toplam sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (finansal durum tablosunda gösterildiği gibi kısa ve uzun vadeli yükümlülükleri içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, finansal durum tablosunda gösterildiği gibi öz sermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

	31.03.2026	31.12.2025
Toplam borçlar	29.498.838	70.204.606
Eksi: Hazır değerler	(5.726.490)	(7.151.125)
Net borç	23.772.348	63.053.481
Toplam öz sermaye (Ana Ortaklığa ait)	19.043.468.866	19.015.539.118
Toplam sermaye	19.067.241.214	19.078.592.599
Net Borç/Toplam Sermaye oranı	0,125%	0,330%

28. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Makul değer, zorunlu satış veya tasfiye gibi haller dışında, bir finansal aracın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım satıma konu olan fiyatını ifade eder. Kote edilmiş piyasa fiyatı, şayet varsa, bir finansal aracın makul değerini en iyi yansıtan değerdir. Grup'un finansal araçların makul değerleri Türkiye'deki finansal piyasalardan ilgili ve güvenilir bilgiler edinilebileceği ölçüde, tahmin edilmiştir. Burada sunulan tahminler, Grup'un bir piyasa işleminde edinebileceği tutarları yansıtmayabilir. Grup'un finansal araçlarının makul değerlerinin tahmininde aşağıda belirtilen yöntemler ve varsayımlar kullanılmıştır:

Rayiç değerleri tahmin edilmesi pratikte mümkün olan finansal enstrümanların rayiç değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

Finansal Aktifler

Makul değeri defter değerine yaklaşan parasal aktifler:

-Yabancı para bakiyeleri dönem sonu kuru üzerinden çevrilmektedir.

- Finansal durum tablosunda maliyet bedeli üzerinden gösterilen bazı finansal aktiflerin (kasa-banka) makul değerlerinin finansal durum tablosu değerlerine yaklaşık oldukları varsayılmaktadır.

-Ticari alacakların makul değerinin, karşılıklar ayrıldıktan sonra, taşındıkları değere yakın olduğu tahmin edilmektedir.

**MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir)

Finansal Pasifler

Makul değeri defter değerine yaklaşan parasal pasifler:

- Kısa vadeli krediler ve diğer parasal pasiflerin makul değerlerinin, kısa dönemli olmaları dolayısıyla, defter değerlerinin yaklaşık olduğu varsayılmaktadır.
- Yabancı para cinsinden olan ve dönem sonu kurları üzerinden çevrilen uzun vadeli borçlarının makul değerinin defter değerine eşit olduğu varsayılmaktadır.
- Üçüncü şahıslara ödenecek tahmini tutarları temsil eden ticari borçlar ile tahakkuk etmiş giderlerin finansal durum tablosunda taşınan defter değerlerinin piyasa değerlerine yaklaşık olduğu varsayılmıştır.

Rayiç Değer Ölçümleri Hiyerarşi Tablosu

Grup, finansal tablolarda gerçeğe uygun değer ile yansıtılan finansal araçların rayiç değer ölçümlerini her finansal araç sınıfının girdilerinin kaynağına göre, üç seviyeli hiyerarşi kullanarak, aşağıdaki şekilde sınıflandırmaktadır.

Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.

İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka direkt ya da indirekt olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.

Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

31 Mart 2026	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
--------------	----------	----------	----------

Finansal yatırımlar	-	-	108.215.281
---------------------	---	---	-------------

31 Aralık 2025	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
----------------	----------	----------	----------

Finansal yatırımlar	-	-	108.215.281
---------------------	---	---	-------------

**MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir)

31 Mart 2026 tarihi itibarıyla finansal araçların sınıfları ve gerçeğe uygun değerleri aşağıdaki gibidir;

	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler	Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	Defter değeri	Not
<u>Finansal varlıklar</u>				
Nakit ve nakit benzerleri	5.726.490	-	5.726.490	6
Ticari alacaklar	21.246.617	-	21.246.617	8
Diğer alacaklar	90.880.890	-	90.880.890	9
Finansal yatırımlar	-	108.215.281	108.215.281	7
<u>Finansal yükümlülükler</u>				
Ticari borçlar	3.340.868	-	3.340.868	8
Diğer borçlar	3.327.675	-	3.327.675	9

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla finansal araçların sınıfları ve gerçeğe uygun değerleri aşağıdaki gibidir;

	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler	Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	Defter değeri	Not
<u>Finansal varlıklar</u>				
Nakit ve nakit benzerleri	7.151.125	-	7.151.125	6
Ticari alacaklar	83.211.957	-	83.211.957	8
Diğer alacaklar	49.261.227	-	49.261.227	9
Finansal yatırımlar	-	108.215.281	108.215.281	7
<u>Finansal yükümlülükler</u>				
Ticari borçlar	224.870	-	224.870	8
Diğer borçlar	3.002.331	-	3.002.331	9

29. FİNANSAL DURUM TABLOSU TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır.